

LES

Tenures du mon-
sieur Littleton, oues-

que certain cases addes per
autres de paisne temps, queux cases
vous troueres signes ouelque cest sign
al cōmencement & al fine de ches-
un deux, au fine que ne poies en mis-
prendre par les cases de Monsieur

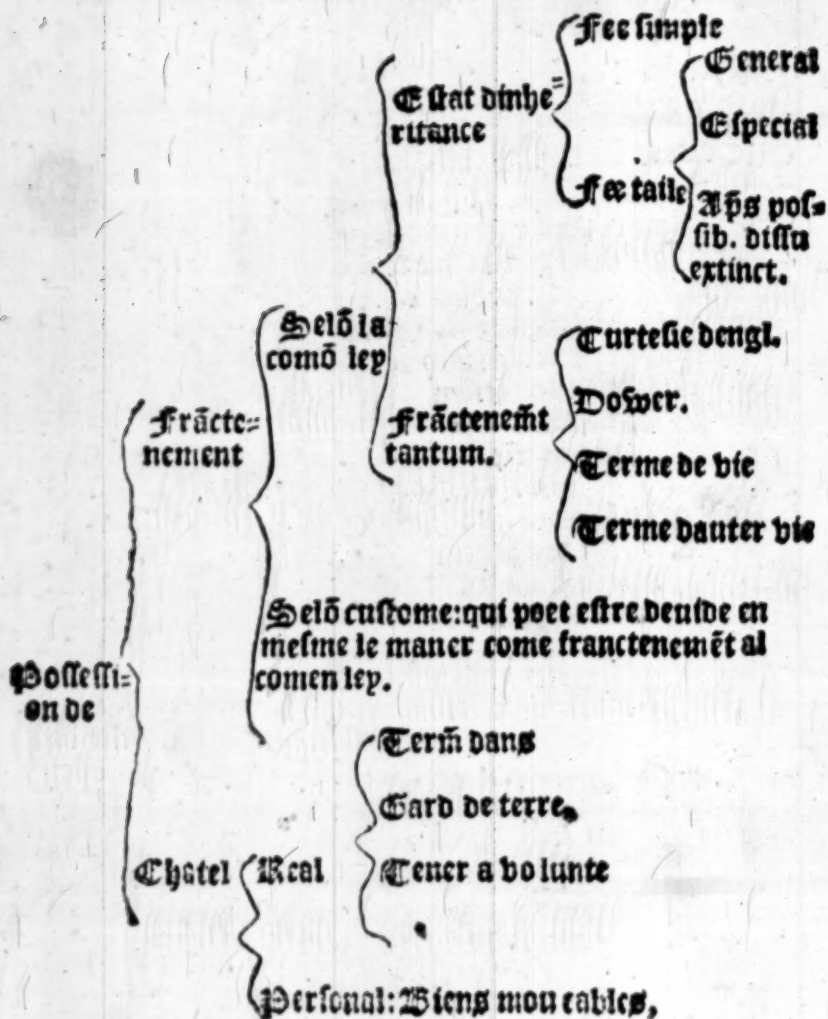
Littleton: par quel incon-
uenience, ils fueront
dernierment tol-
les de cest
liuer.

Et cy bn foits plus adnotes
al request des gentill
homes students
en le ley den-
gleterre.
(.)

Cum priuilegio.
1583.

Pro. Brian: *Prum - y^s*

Afigure of the diuision of possessions.



Enaunt en fee simple & celui
 q ad terres ou tenementes,
 a luy et a ses heires a
 tous iours. Et est appel en
 latin *feodum simplex*, quia *feodum* idem
 est quod hereditas, et *simplex* idem est
 quod legitimam vel puram, & sic *feodum*
simplex idem est quod hereditas le-
 gitima, vel hereditas pura. Car si homi
 boile purchaser fies ou tenementes en fee
 simple, il coupent d'auer ceux parols en
 son purchase, a auer et tener a luy et a
 ses heires, car ceux parols (ses heires)
 sont lestate d'inheritance. Car si home
 purchase terres per ceux parols: *A auer*
et tener a luy a tous iours, ou per tiels
parols (A auer et tener a luy & a ses as-
signes a tous iours) en ceux deux cas
 les il ny ad estate forlque pur terme de
 vie, pur ceo que il fait ceux parols (ses
 heires,) les queux parols tant solement
 sont lestate d'inheritance en tous seoff-
 ments & graunts.

2 **E**t si home purchase terres en fee
 simple, & de ipe latus illius, chescun
 que est son prochain cousin collateral
 A. ij. ds

Fee simple.

De l'entier sanke, de q̄l puis lōge degre
que il soit de luy, poet enheriter & auer
mesme la terre come heire a luy.

3 ¶ Mes si soit pier & fitz & le pier ad
vn frere que est vncl a le fits, & le fits
purchale terre en fee simple, & moſ sa
issue, viuant son pier, l'uncle aua la fre
come heire al fits, & nemp le pier, vncl
le pier est pluis pchein de sake, pur ē
q̄ est vn maxime en le ley, q̄ enheritace
poit linealment disced, meſ nemp ascē
der. ¶ Ne si le fits en tiel cas moſ sans
issue, et son vncl entra en la terre com
heire a le fits, si cōe il deuoit p la ley, &
aps l'uncle deue sans issue viuant le
pier, dōqz le pier aua la fre come heire
al vncl, et nemp come heire a son fits,
pur ceo q̄ il beigne al terre p collaterall
discent, et nemp per lineal ascencion.

4 ¶ Et en tiel cas, lou l' fits purcha'e
terre en fee simple & deue sans issue,
ceux de son sanke de part son pier en
heriteront cōe heirs a luy, deuant ascē
de sanke de part sa mere: mes si il ny ad
ascē heire de part son pier, dōqz la fre
discedra a les heirs de part sa mere.
¶ Et cest loppin de touts les Justi
ces D. 1. 2. C. 4. 14. ¶ Mes si home
pzent enheritrix des terres en fee sim
ple, q̄ux ont issue fits & deuot, & le fitz
entē en les tēts come fits & heire a sa
mere,

mere, & puis deuie sans issue, les heires de part la mere doiēt enherit les tētes, et iāmes les heires de part le pere, & Si ny ad aucun heire de part la mere, donqz le sūr de que la terre est tenuz, auera la terre per escheate. En mesme le maner est, si tētes discendent a le surs de part le pere, & il enter, & puis moē sās issue, cel terre discendera as heires de part le peer. et nemy as heires de part la mere. Et Si ny ad aucun heire de part le pier, donques le sūr de que la terre est tenuz auera la terre per escheate. Et sic bide diuersitatē, lou le surs purchase terres ou tenementz en fee simple, et lou il biēt eyns a tielz terres ou tenementes per discent de part la mere. ou de part son pier.

5 Et si soit trois freres, & le malines frere purchase fres en fee simple et deuie sans issue, leigne frere aia la tre p discent, & nemy le puisne &c. Et auxy si soient tropes freres & le puisne purchase fres en fee simple, & deuie sauns issue, leigne frere auera la tre p discent, & nemy le malines, pur ceo q leigne est plus digne de sanke.

6 Item est assauoir q mal aia tre de fee simple per discent come heire a ascū home, Anon que il soit son heire denter sanke, Car si home ad issue deux

Fee simple.

Sis per diuers ventres, & leygne purchasé fies en fee simple & mozt sans issue, le puisne fiere n'aura la terre: mes l'uncle leygne frere, ou auer son pchein cousin ou auer, pur ceo que le puisne frere est de demy sañhe al eigne frere.

7 ¶ Et si hōe ad issue fies & file per un ventre, & fies par aut ventre, & le fies del pūm ventre purchasé fies en fee, & mozt sans issue, la soer aura la fre par descent, cōe hīe a sa frere, & nemy le puisne frere, pur ceo q̄ la soer est de lētier sñhe a son eigne frere.

8 ¶ Et auxi ou hōe est seisi de fies en fee simple, & ad issue fies & file par un ventre, & fies par aut ventre, & mozt, et leigne fies entre, & mozt sans issue, la file aura les tenemens, & nemy le puisne fies, nē le puisne fies est heir a le pier, mes nemy a son frere. Mes si leign fies ne entra en la terre après le mozt sō pier, mes mozt deuant alē entry fait par luy, donqz le puisne frere poert heir, & auera le fre cōe heir a sō pier. Mes l'ou leigne fies en le cas auantdit entra après le mozt sō pier, & ad et poss. donqz la soer auera la fre, Quia postea no trahit de feodo simplici facit sororem esse heredem. Mes si sont deux freres per diuers ventres, & leigne est seisi de terre en fee, et mozt sans issue, et son vñcle entra come

come prochaine heire a luy, quel auxy mozuist sauns issise, ore le puisne frere puit auer la terre cõe heire al vncle, pur ceo que il est de l'entier sanke a luy comment q̄ il soit de demy sank a son eigne frere.

9 ¶ Et est assavoir, q̄ cẽ parol (enheritance) n'est pas tant solement entendu lon home ad terres ou tenements per discent denheritage, mes auxy chelcun fea simple ou taile q̄ hõs ad p̄ s̄o purchasc, puit estre dit enheritance, pur ceo q̄ les h'ires luy purroint enheriter. Car en b'iefe de droit que home portet de fre que fuit de son purchasc demesne, le b'ie dira: Quā clamat esse ius et hereditatem suam. Et issint terra dit en diuers maners b'iefes q̄x hõs ou feme portera de son purchasc demesne, come il appiert per le Register.

10 ¶ Et de tiels choses de q̄x home poet auer un manuel occupation, poss. on rescet, come des terres, tenements, rentes, et huiusmodi, la home dira en count countant, et en plee pledant, que un tiel fuit seise en son demesne cõe de fee. Mes de tiels choses q̄ ne gisent en tiel manuel occupation &c. come de a-croft on deligite, et huiusmodi, la il dira que il fuit seise come de fee, & ne-amy en son demesne come de fee. Et en

¶ liij.

latin

Fee taile.

latin il est en lun cas, quod talis scilicet
fuit &c. in dominico suo ut dicitur feod., & en
lauter case quod talis scilicet fuit &c.
ut dicitur feoda.

11 **C** Et nota qd hōe ne puit au plus
ample ou plus greinder estate de heri-
ritance, que se simple,

12 **C** Itē purchate est appell la poss.
de terres ou tenements qd home ad per
sō fait, ou per son agrement, a qd poss.
il ne auient per title de discent de nul d
ses aūcesters, ou de ses cousins, mes
per son fait demesne.

13 Fee taile. Cap. 2.

Tenant ē fee taile ē p force de le sta-
tut de Westminster 2. Cap. 1. Car
deuant le dit statut, tous enheritāces
fueront fee simple, car tous les dones
q sōt specīes deins m lestatut fueront
fee simple conditionel al commun ley,
come appiert p le reherfal de mesme le
statut, Et oze per cel statut tenant en
le taile est ē deux maners, cest auoir,
tenant en taile general, et tenant en
taile special.

14 **C** Tenant ē taile general, ē lon f-
res ou tenements sōt dones a un hom
et a ses heirs de son corp engendrez:

En ceo case est dit general taile, pur
ceo

ceo que quelcunqne feme que tiel tenant
espousa (sil auoit plusieurs femmes, & per
chescun deux il ad issue), vncore chescun
de les issues per possibilitie puit enhe-
riter les tenementes per force del done,
pur ceo que chetiel tiel issue est de son corps
engendree.

15 ¶ En fin le maner est lon freres ou te-
nementes sont dones a un feme, & a les
heires de sa corps issians, coment que
el auoit diuers barons, vncore issue q
el poit auer per chescun baron. poit enhe-
riter cõ issue en le taile per force de ti-
el done, et pur ceo tiels dones sont ap-
pells general tailes.

16 ¶ Cest en taile especial est lon freres
ou tementes sont dones a un home
et a la feme, et a les heires de leur deux
corps engendres, en tiel cas nul poit en-
heriter per force de le dit done, forsque
ceux q sont engendres parent eux deux.
Et est appelle special taile, pur ceo q a
la feme deule, et il pzent au feme et ad
issue, issue del second frere ne serra iam-
mes inheritable per force de tyel done,
ne auxi issue del second baron q le pri-
mer baron deule.

17 ¶ En fin le maner est lon tenementes
sont dones per un home a un autre
ou a un feme, que est la fille ou cousin al
donour en franke mariage, le quel doit
ad

Fee taile.

ad un enheritance per ceuz parols (frāh mariage) a ceo annex, coment que no soynt expressement dit ou reherse en le dōe, cessassauoir, que les donees aueront les tenements a euz & a lour heirs parentz euz deux engendrez. Et ceo est dyt especial taile, pur ceo que issue del second feme ne poit enheriter &c. *be. suppa.*

18 ¶ Et nota q' hoc verbum (talliare) idē est qd' ad quandam certitudinē ponere, be' ad quoddam certum hereditamentū limitare. Et pur ceo q' est limit & mis en certē q' issue enherite & p' force de tēls donees, & come longesit l'enheritance endurera, il est appell' en latin *feodum talliatum* i. hereditas in quādā certitudinem limitata, Car si tenāt en general taile moztuē sauns issue, le doñ ou ses heirs poient enter come en lour reuerſion.

19 ¶ En m' le manner est del tenant en especial taile &c. Car en chescun doñ en le taile sans plus ouster dire, le reuerſion del fee simple est en le doñ. Et les donees & lour issues ferront al doñ & a ses heirs autēlx services cōe le donour fait a son seignior p'ocheyn a luy paramoūt, forſpūse les donees en frāh mariage: les q'ur tiendront quittement de chescun maner de service, Anon que soit par fealce, tād' le quart degre soit passē

passé, & après ceo q le quart degreé soyé
passé, issint en le cinque degreé, et issint
ouster laus des issues après luy tien-
dront del donour ou ses heirs come ils
teignent ouster, cbe il est auantdit.

20 ¶ Et les degreés en frankmariage
seront accépts en tiel man. s. de le do-
nour a les donees en frankmariage le
primer degreé, pur ceo q la feme que est
bn des donees couient esté fille, soer, ou
aue cousin a le donour. Et de les donees
tanque a lour issue il sera accépt le se-
cond degreé, & de lour issue tanq a son
issue le tierce degreé, & issint oust & c. Et
la cause est, pur ceo q après chescun tyel
done, les issues queux beignôt de le do-
nour, et les issues qur beignent de les
donees après le quart degreé passé de a-
bidetur pties en tiel forin desté accépt,
poyent enter eux per la ley de saint esgt
entermarier. Et que le donee en franke-
mariage sera dit le prim degreé de les
quaf degreés, hōe poer voier en bn plae
sur bn bf de droit de garb D. 21. C. 3.
Lōu le pt cōfita q son trefaile fuit seisi
de cert terre &c. & ceo tenuit dan auter
p service de chival &c. q il dona la terre
a bn Kaise holland ouesque la soer en
frankmariage &c.

21 ¶ Et tous ceux tals anāditz sōt
specifiés en le dit estatute de Westm 2.

Juri

Fec taile.

Tuxp sont diuers autres estates en le taile, comt que ne sont speciffies per ex- pzele parolx en le dit estat, mes ils sōt prises per le equitie de le dit stat. Sy- come terres sont dones a vn home, & a ses heirs males de son corppz engēdz, en tiel cas sōt issue male enherit, & lissue female ne vnques ēheritēt pas, vncoz en les autres tailles auant dits auter- ment est.

22 **E**n mesme le maner & a fres soi- ēt dones a vn home & a ses hēs females de sō corppz ēgendz, en tiel cas sōt issue female luy enheritera p force & forme d le dit dōe, & nemy lissue male: pur ceo q en tiels cases dez dones faitz en le tail, qur doient enheriter, & queux nemy, la volunt del donour serē obserue.

23 **E**t en le cas que fres ou teneūtz sont dones a vn hōe & a ses hēs males de son corppz illuants, & il ad issue deux firs & deue, & leigne firs entra cōe hē male, & ad issue file & deue, sō frere aūa la fre, & nemy la file, pur ceo q le frere est heir male. Mes auterment terra en les autres tailles qur sont speciffies en le dit estat.

24 **E**t si fres soient dōez a vn hōe & a les heirs males de sō corppz engē- dz, & il ad issue file, q l ad issue firs et deue, & puis aps le don & deue, en cest

aise le fuis de la fille ne enherita pas p
force de la taile, pur ceo q̄ q̄cunq̄ que
terra enherit per force dun donec en le
taile fait as heires males, ceuient con-
uer ion discent tout p l'z heirs males.
Mes en tiel cas le donec pout ent pur
ceo q̄ l' donec ē mort sās issue male en
la ley, tant q̄ l'issue del fille ne puit cō-
uer a luy m̄ le discent per heire male.

25 ¶ En m̄ le maner est ion testies
sōt donec a un home & a la fēe, & a les
heires males de lour deux corps engē-
dres &c:

26 ¶ Itē si testies sōpent donec a un
home & a la fēe & a les heirs del corps
del home engendres, ē ceo eas le bar ad
estate en le taile genial, & la feme forsq̄
estate pur terme de vie.

27 ¶ Itē si fēes sōient donec a le bar
& a la feme & a les heires le baron q̄ur
il engendra de corps la feme, en ceo cas
le baron ad estate en le taile espectral, et la
feme forsq̄ pur terme de vie

28 ¶ Et si le donec soit fait al barō & a
la feme & a les heirs la fēe de la corps
p le baron engendres, donques la feme
ad estate en especial taile, & le bar forsq̄
que pur terme de vie: mes si terres sont
donec a le baron, & a la feme, et a les
hēes que le baron engendra de corps la
feme, en ceo case ambideux ount estate
en le

Fee taile,

en le taile, pur ceo q̄ cest paroll (heires)
nest limit a l'un plus q̄ a l'auter.

29 **¶** Et si terre soit done a un hōe, &
a les heires q̄ il engendra de corps sa fē.
en ceo cas le baron ad estate en especial
taile, & la feme n'ad riens.

30 **¶** Et si hōe ad issue firs, & denie,
& terre est done al firs, & a les heires de
corps son pier engendres, c'est bon taile,
& vnt le pier fuit mort al temps de la
don. Et multes auts estates en le taile
p̄ sont p̄ lequite del dit estatute, q̄ icy ne
sont specifies.

31 **¶** Des si hōe done tres ou testes
a un auter, a auer & tener a luy et a les
heires males, ou a les heires females,
il a q̄ tel done est fait ad fee simple, pur
ceo q̄ nē my limit p̄ le done. de q̄i corps
issue male ou female issira, & issint ne
puit en est mafi est c̄ prise p̄ lequity del
dit stat, & pur ceo il ad fee simple.

32 **¶** Tenant in taile ap̄s possibility
issue extinct. Cap. 3.

Tenant en fee taile ap̄s possibility
issue extinct est son tenements sont
dones a un home & a la feme en special
taile, si l'un de eux deuy sans issue, celui
q̄ suruelquist est tenant en taile ap̄s
possibility issue extinct. Et sis auoy-
ent

ent issue & l'un deue, coment q̄ duraunt
la vie issue celui q̄ suruesquist ne serā
dit tenant en tant apres possibility dys-
sue extinct. Vncorē q̄ issue deue ians
issue issint que ne soynt alcti issue en bys
que poit enheriter per force de le taile,
dorsq̄ celui que suruesq̄st de les donees
est tenant en le taile apres possibilitie
issue extinct.

33 ¶ Itē q̄ tenechis sont donees a un
home et a ses heries que il engendra y
corps la feme, en cest cas la femme nad
rien en les tenementes et le baron est
seise come donee en lespecial taile. Et
en ceo cas, q̄ la feme deue ians issue de
son corps engendres p̄ son baron, dēq̄z
le baron est t̄ en le taile aps possibility
issue extinct.

34 ¶ Et nota q̄ nul puit estre t̄nt en
le taile aps possibility issue extinct, fors
q̄ un des donees, et le donee en le spe-
cial taile. Car le donee en geñal taile ne
puit estre vnq̄z dit tenant en taile aps
possibilitie issue extinct, par ceo q̄ tout
temps duraunt la by, il puit per possi-
bilitie auer issue, que poit enheriter per
force de meisme le taile. Et issint en m̄
l̄ man̄, issue q̄ ē h̄e a les donees en un
especial taile ne puit estre dit tenant en
taile aps possibility issue extinct, cau-
sa qua sup̄za. ✠ Et nota que tenant

Curtesie Dengleterre.

en taile apres possibilitie dissue extincte
ne serra vnq's pur de wait, pur l'he-
ritance q' fuit vn loits en luy, 10. H. 6.
1. & Mes cesty en le reuerfion poit e-
re fil alien en fœ. 45. E. 3. 22. &

35 Curtesie Dengle. Cap. 4.

Tenant per la Curtesie dengleterre
est lon home pzent feme seisie en fœ
simple ou en fœ taile general, ou seisie
come heire de le taile special, & ad issue
per meisme la femme, male ou female,
oyes ou bise, soit issue apres mozt ou
en vie, si la feme deue, le baron tiendra
la terre durant la vie per le ley dengle-
terre. Et est appel tenant per le cur-
tesie dengleterre, pur ceo que ceo e bise
en nul autre realme, foz q' tant solemt
en Engleterre.

Et aucuns ont dit, q' il ne serra e per le
curtesie, q' n' e l'efant quil ad per la fœe
soit oye crpe, car p le crie e pue que le
enfant fuit nee bise, Ideo quere.

36 Dower. Cap. 5.

Tenant en dower est lon home est
seisie de certain terres ou tenementz
en fe simple, taile general, ou cōe heire
de le taile special, & pzent femme. et de-
me,

uie, la femme apres le decesse de la baron
scrie endow de la tierce part de tiels ter-
res et tenements que fueront a la baron
en aucun temps durant la coisture, a au
et tener a mesme la femme en seueralty p
metes et bondes par terme de la vie, le
quel el auoyt issue per la baron ou ne-
my, et de quel age que la femme soyt, is-
sint que el passe lage d'neuf ans al tēp
de le mozt la baron, car il couient que el
soit passe lage de neuf ans al tempz del
mozt la baron, ou autrement el ne serra
my endow.

37 ¶ Et nota q̄ per le cōmen ley la fēe
nauera pur sa dowter forsqz la tierce pt
des tenementes que fueront a la baron
durant les pousels, mes per custome
dascun pais el auera le moztie, & per le
custome en ascun bill & burgh el aua lē
tiertie. Et en toutes tiels cases el serra
dit & en dowter.

38 ¶ Auxy sōt deux auts maners de
dowter, cest assauoir, dowter q̄ est appelle
dowment ad ostiū ecclesie, & dowter ap-
pelle dowment ex assensu patris.

39 ¶ Dowmēt ad ostiū ecclesie ē lou
home de pleine age seise en fee simple, q̄
serra espouse a vil femme, qaunt il vient
al huis del monastery ou de sglt delf el
pouse, & la apres affiance entr'eux fapz,
il endowe la femme de sa encyter terre,

Dower.

ou de la moitie, ou d'auter meindze par-
cel, & la ouerriment declare le quantite,
& la certainté de la terre q' el auera pur
sa dower, en ceo case la femme, apres la
mort le baron, poet enter en le dyt qua-
tite de terre dount le baron luy endowa
sans auter assignmt de nulluy.

40 ¶ Dower est assigne parpris & lors
le pier & seign de tenements en fee, & son
fils & heire apparant (quāt il ē esponse)
endowa la seign al huij del monastier ou
del eglise de parcel des terres ou tene-
ments son pier, de assent son pier, et as-
signe la quantite & les parcells: En ceo
cas apres la mort le fils, la feme entreē
en meisme le parcel, sans auter assignmt
de nulluy. Mes il ad cē dit en ceo cas, q'
al couēt a la feme d'auer un fait de le pi-
er prouant sō assent & consent de cel en-
dowment. H. 40. E. 3. fo. 45.

41 ¶ Et si apres l'mort l'baron el ent
et agree a aucun tuel dower de les dites
dowers ad osium ecclesie &c, donquez el
est conclude de clame aucun auter do-
wer per la commun ley, d'aucuns fies ou
tenements q'ur fueront a la dit baron,
Mes si el voet, el poet refuser tuel dower
ad osium ecclesie &c. & dōqz el pnt estre
endow lo onqz le cours vi cōm ley.

42 ¶ Et nota q' nul fēe serē endow ex
assensu patris en le soign auant dit, mes
lors

lon la baron est fites et heire apparant
a son pier. Quere de ceuz deux cases de
dowment ad ostium ecclesie &c. si la fese
al tempz del mort la baron ne passe l'age
de ix. ans, si el aia dowder ou non.

43. ¶ Et nora q̄ en toutes cases lon le
certaintie appiert queux fies ou tētes
feme auera pur la dowder, la fese poit en-
trer apres la mort la baron, sauns as-
signement de nulluy. Mes lon le cer-
teintie ne appiert, sicome destre endowe
de la tierce part d'auer en seueraltie, ou
del moitie selonque le custome, de tener
en seueraltie, en tiels cases il couiēt que
la dowder soit a luy assignē apz la mort
del baron, pur ceo que non comat deuāt
assignement quel part des terres ou te-
nemens el aia pur la dowder.

44. ¶ Mes si soient deux tointēats de
certeine terre en fee, a l'un alien ceo que
a luy affiert a un auter en fee, que pient
feme et puis deue, en ceo cas la femme
pur la dowder auera le tierce part de la
moitie que la baron ad purchasē, a tener
en cōmen (comē sa parte amountera) o-
uesque l'heire la baron, et ouesqz l'auter
tointenant q̄ ne aliena pas, pur ceo q̄ en
tiel case la dowder ne puit eil ē assignē per
metes & boundes.

45. ¶ Et est a sauoir q̄ la fēe nē serra
25. ij. my

Dower.

my endowe de terres ou tenementes q
la baron tient iointment ouesqz vn autr
al temps de son moiant: mes lou il tiē
en comen antierment est, come en le case
pchein auantdit.

46 Et est ascauoir q si tenāt ē le tayle
endowa la fēe ad ostiū ecclesie cōe est a-
uantdit, ceo serua pur petit ou rien a la
fēe, pur ē q aps la mozt la barō, issue ē
le taile puit entrer sur le posses. le fēe.
Et issint puit celuy en le reūs. si ne soyt
issue ē le taile en vye &c.

47 Murx si hōe seise ē fēe ample & a-
ant deins age edowa la feme al huis dī
monastery, del esglise & deuy, & la feme
ēē, en ē cas lhetre le bar luy puit ouster,
Mes auant ē (cōe il sēble) lou le pier ē
seise en fēe, & le firs deins age edow la
feme ex assensu patris, le pier dōqz este-
ant de pleine age.

48 Murx il y ad vn auter endowant,
q ē appel dōwāt de la pluīs beal. Et ē
est come en tiel case, que home seise d xl.
acres de terre, et il tient vint acres d l z
dits xl. acres de terre dū per seruice d
chivalrye, & les auters vint acres de fē-
re dū auter en socage, et pzent feme, et
ount issue fites, & moant, son firs esteāt
de pnes lage de xiiij. ans, et se seignior
de que la terre est tenus en chivalrye,
enter en les xx. acres tenus de luy,
et cux

et eux ad come gardein & chivalz durāt
le nonage lenfant, & la mere de lenfant
enter en le remnant, & ceo occupy come
gardein en socage: Q'en tuel case le feme
pozt bziefe de Dower ensis le gardein &
chivalry, destē endowe de les teneffitez
tenus per service de chivaler en le court
le roy, ou en auter court, le gardeyn en
chivalry puit pleñ en tuel case tout cest
matter, & monstet coment la feme ē gar-
dein en socage, com deuant est dit, & pte
que serra adiudge p le Court que la fēe
luy mesme endowera de le plus beale &
les tenements que el ad come gardein &
socage. Solonque le balie de le tierce part
que el clayme daver de les tenements
tenus en chivalry p la bziefe de dower.
Et si la feme ceo ne puit dedire, donque
le iudgment serra fait, que le gardein &
chivalry tiendra les terres tenus de
luy duraunt le nonage lenfant quite de
la feme &c.

49 ¶ Et nota que apres tuel iudgment
done, la feme puit prendre ses vicines et
en lour presēce endower luy mesme per
metes & bōds de la plus beale part de
les teneffitz q'el ad cōc gard en socage,
daver et tener a luy pur terme de sa vie,
& tuel dower est appelle Dower de la
plus beale.

50 ¶ Et nota q' tuel dower ne puit ēē,

Dower.

mes lou le iudgemēt est fait en le court
le roy, ou en autr court &c. et ceo est par
saluation de lestare del gardein en chp=
uail p durant le nonage l'enfant.

51 **C** Et issint poies voier cinq manz
de dower. s. dower p le cōmen leyr, do=
wer p le cūl de, dower ad ostiū ecclesie,
dower, ex assensu patris, & dower de la
plus beale.

52 **C** Et memozañd q en ch. scū case
lou ho me pzent feme seise de tyel estate
des tēit3 &c. issint q issue q il ad per la
feme poit per possibiltē enheriter m3 l3
tēit3 de tyel estate q la feme ad cōe heire
el sem: en tyel cas aps la mozt la sem il
aūa m3 les tēit3 p la curtesie dengleff,
et autrement nemy.

53 **C** Et auxi en chesc cas lou la feme
pzent baron seise de tyel estate des tene=
ments &c. issint que si per possibiltē il
puissoit havy que la feme auoit alē issue
per la baron, et que mesme le issue pu=
issoit per possibiltē enheriter m3 les te=
nements de tyel estate que le baron ad
come heire a le baron, de tyelx tenemts
el auera la dower, et autrement nemy.
Car si tenementes sont dones a un hōe
& les heires que il engend de corps la
femme, en tyel cas la feme nad ryens en
les tenementes, & le barō ad estate fori=
que cōe dones en les, equal tail, vncōe q
le

le baron deue sans issue, mesm la femme
sera endoüe de mesmes les tenementz,
pur ceo que issue que el per possibilite
puist auer per mesme le baron, pur
soit enheriter mesmes les tenementz.
Mes si la femme deuyast, viuant sa
baron, et puis le baron pryt au femme
et mozt, la seconde femme ne serra
mye endoüe en cest case, causa qua
supra.

54 ¶ Nota si un hō soit seise de cer-
taine terres & pryt un femme, et puis a-
liën mesme le terre oue garrant, et pur
le seffour et le seffee deuyant, et le term
de le seffour port un action de dower
enuers le issue le seffes, et il bouche le
heire le seffour, et pendant le bou-
cher et nyent termine, le femme le seffee
port son action de dower enuers le heir
le seffes, et demanda le tierce partye
de ceo de que sa baron fut seise, et ne
hoye demande la tierce part del eur
deur parties de que sa baron fut seise:
fuit iudge que el auera iudgemēt tan-
que l'auter plee fuit termine.

55 ¶ Et nota que Maufour dit que
si un home soit seise de terre, et fait se-
lon, et puis alien, et puis est attaynt,
le femme auera bone ac de dower en-
uers le seffes, mes si soit elchete al roye

W. iij.

ou

Tenant a terme de vie.

ou al seignior, el naitera bñe de doſwer.
Et ſic vide dauterſtatem, e t quere inde
legem. 4.

56 Tenant a fine de vie. Cap. 6.

Tenant par terme de vie, eſt lou hōe
leſſa terres ou tenements a vn auter
pur terme de vie le leſſee, ou pur terme d
vie dun auter home, en tuel caſe le leſſee
eſt tenant a terme de vie. Mes per comē
parlance celui que tient pur terme de ſa
vie demesne, eſt appel tenant pur terme
de ſa vie, et celui que tient pur terme
dauter vie, eſt appell tenaunt pur terme
dauter vie.

57 Et eſt aſcanoir q il y ad le ſcof-
foz & le ſcoffe, donoz & le donee, le leſſoz
& le leſſee. Le ſcoffour eſt propermēt lou
home entroſſa vn auter en aſcuns ter-
res ou tenements en ſe ſimple, celui
que fiſt le ſcoffment eſt appelle ſcoffour,
et celui a que le ſcoffment eſt fait, eſt ap-
pelle ſcoffee. Et le donour eſt proper-
ment lou vn home done certaine terres
ou tenements a vn auter en la taile, ce-
luy que fiſt le don eſt appel le donour, &
celuy a que le done eſt fait, eſt appelle le
donee. Et le leſſour eſt proprement lou
vn home leſſa a vn auter certepns ter-
res ou tenements pur terme de vie, ou
pur terme des ans, ou a tuer a volunt,
celuy

celuy que fist le leff, est appelle lessour,
et celuy a que le lease est fait est appell
lessee. Et chescun que ad estate en alcs
terres ou tenements par terme de sa vie
ou par terme d'auter vie, est appelle te
naunt de franktenement, et nul auter de
meindre estate puit auer franktenement,
mes ceux de greindre estate ont frank
tenement, car cestuy en fee simple ad frank
tenement, et celuy en le taylor ad frank
tenement &c.

58 **T**enant a terme dans. Cap. 7.

Tenant par terme dans ē loū homme
lessa terres ou tenementes a un auter
par terme de certain ans solongz le nū
bre des ans que est accorde perenter le
lessour & le lessee. Et quant le lessor est
p force del leas, donqz il est tenant par
tme des ans. Et si le lessour en tiel cas
reserve a luy un annuel rent sur tiel leas
il puit eslier a distraire par le rent en
les tenementes lessee, ou il poit auer un
action de debt par les arerages entiers
le lessee. Mes en tiel case il couient que
le lessour soit seillie de mesmes les te
nements al temps del leas, car il est bon
ple par le lessee a dire, que le lessour na
uoit riens en les tenementes al temps
de le leas, Unon que le leas soit fait per
fait endent, en quel cas tiel plez donque

Teñ a terme dans,

ne gist en le bouch le lesses a pleder.

59 **¶** Et e ascauoir q̄ en lea le pur tme dans per fait ou sās fait, il ne belogne aucun liuery de seign destre fait al lesses, mes il poet entrer quant il voit per force de melme le leas : Mes de feoffements faits e pais, ou dones en le tayle ou leasc pur terme de vie, en tiel cas ou franktenement passera, si ceo soynt per fait, ou sans fait, il couient auer un liuy de seign etc.

60 **¶** Mes si hōe lessa terres ou tenements par fait, ou sans fait, a terme des ans, le remainder oultre a un aut pur terme de vie, ou en taile, ou en fee, donque en quel cas il couient q̄ le lessour fait un liuery de seign a le lesses pur tme dans, ou autrement riens passa a eux en le remainder, coment que le lesses entra en les tenements. Et si le termour en tiel cas entra deuant aucun liuery de seign fait a luy, donque est le franktenement et auxy le reuerce en le lessour. Mes si il fait liuy de seign a le lesses, donqz est le franktenement ou le fee a eux en le remainder, solongue le forme del grant a le volūt del lessour.

61 **¶** Et si hōe voille faire feoff. per fait ou sans fait, de terres ou tenements q̄ il ad en plusieurs villes en un countee, le liuy de seign fait en un parcel de les tenements en un bill en le noīme de tous

luths

suffist par toutz les aus fres & testies
comprehendras deins mesme le fiefmēt
en tous les auters villes deins mesme
le countie. Mes li home fait vn fap de
seffement des terres ou tenementes en
diuers counties, la il couient en chelcun
countie as vn liū de seisin.

62 ¶ Et en ascū cas hōe auera per le
grāt dū aut fce simple, fce tail, ou frākt
sans liū de seisin. Sicome deux hōes
sont, & chelcun deux est seisi dun quan-
titie de tēf deins vn county, & lū grā-
ta sa terre a laut en eschange par la fre
que laut ad, & en mesme le mafi lautey
graunta sa terre a le pūm grātoz en es-
change par la terre q le pūmer graun-
tour ad, en ceo cas chescū poet entrer en
lauter fre issint mise en eschange sauns
ascū liū de seisin, & tiel eschange fap p
parolx de testis deins m le county sans
escripture est assets bone.

63 ¶ Et si les terres ou testis soyent
en diuers counties. s. ceo q lun ad est en
vn county, & t q laut ad ē en aut county,
la il couient de auer vn fait endent de lū
fait ent eux de tiel eschange.

64 ¶ Et nota q en eschange il couient
que les estats soient egales, que amby-
deux tielx parties aueront en les terres
issint eschanges, car si lun boet & graūt
que lauter auerou la terre en fce taylor,
pur

Teñ a terme dans.

pur le tē q il aueroyt del grāt de lant
en fee simple. comēt que lant soit agree
a cel, cest eschange cit boide, pur ceo que
les estates ne sont my egales.

65 ¶ En cū le man est, lon il est grāt
q agree enter eux, que lun aia en lun tē-
re fee taile, & lant en lant terre fozsq
a terme de vie. ou q il auera en lun tē
fee taile general, et lant en lant tē
fee taile special &c. Ilunt toutes dites il
couient que en eschange les estates dā-
bideux partpes soyent egales, cestalla-
toir, si lun ad fee simple en lun terre,
que lant aia tiel estate en lant terre,
et q lun ad fee taile en lun terre, il co-
uient que lant auera seblable estate en
lant tē: et sic de alijs statibus, mes
nest my riens a charger del egall balue
des terres, car coment que la terre lun
bault mult plus q la terre de lant, ceo
nest riens a purpose: ilunt q les estates
per leschange fait soiēt egales. Et ilunt
en leschange sont deux grants, car ches-
cun party grāt son tē a lant en eschāge
&c. et en chescun de iour grāts mentiō
sera fait de leschange.

66 ¶ Item q hōc iclla terre a bn aut
pur terme dans, coment que le lessour
moyst deuant que le lessē enter en les
tenements, bñ il poit enter en mesmes
les tenements apres le moyt le lessour
pur

pur ceo que le lesee per force de le lease
ad droit maintenant datur les tenehts
solong le forme de le lease. Mes si hōe
fait un fait de seoffement a un autre, et
un letter dattourney a un home a deli-
uerer a luy seisin per force de mesme le
fait, uncoze si liuery de seisin ne soit fait
en la vie celui q seisoit le fait, ē ne vaul-
t riens, pur ceo que l'auter nad pas ascun
droit dā les tēitz solong le purport
de le dit fait deuant le liuery de seisin.
Et si nul liuery de seisin soit fait, doncs
apres la mort celui q fist le fait, le droit
de tiel tēitz est maintenā en son heit,
ou en ascun autre.

67 **¶** Et si tēitez soient leseez a un
hōe pur tme d demy an, ou pur l' quart
dun an &c. ē tiel case si le lesee fait waist
le lessour auera enuers luy bē de waist,
& le brieve dira: Quod tenet ad termi-
nū annorum, mes il aia un especial de-
claraē sur le veritie de son matter, et le
coūt nabatera le bē, pur ceo q il puit aū
nul autre brieve sur le matter.

68 **¶** Tenant a volunt Cap. 8.

Tenant a volunt est lon fres ou te-
nements sont leseez p un home a un
autre, A auer et tener a luy a la volunt
le lessor, per force de quel lease, le less e
est

Ten a volūt, solō. cust. &c.

est en possession, en tel cas le lessé e ap-
pell' tenant a volunt, pur ceo que il n'ad
niscun certain ne siar eita f, car le lessour
luy puit oustra a quel temps que il luy
plierroit. vncōze si le lessé emblea la fre,
& le lessour apzès le mbleer, & deuant que
les blees sont matures luy oustra, vncōf
le lessé auera les blees, & auera franke
entre egres & regres a scier et de carier
les blees, pur ceo q il ne scanoyt a quel
temps le lessour voloit enf sur luy. **T**er-
cer est si tenant pur fine dans q co-
muss le fine de sō fine emblea sa terre, et
le fine & fine deuant q les blees sont ma-
tures, en ceo caz le lessour, ou celui en la
reuerf. asia les blees, pur ceo q le finour
comust le certainie de sō fin & quāt son
term serroit fine.

69 **C**itē si vn meise soit lessé a vn hōe
a tēf a volūte, per force de q il le lessé
enter en le meise, depns q il meise il pozt
ses breuilles de meison, et puis le less-
our luy oustra, vncōf il auera franke enf
egres & regres en meisme le meise p re-
sonable tēp d carier ses bñz & brēuilles,
Si come home seist dñ meise en sō am-
ple, sō taile, ou pur fine de vie, le q il ad
certeine biens deins meisme le meise, et
fuit ses exēutoz & deuis, quecunq apz
sa mort ad le meise, vncōze les exēutoz
aucront franke enf, egresse, & regresse de
car 2-

carier hors de m le nise les biens lout
testatour per reisonable temps.

70 ¶ Itē si un hōe fait un fait de seors-
ment a un auter de cert terre, & deliuer
a luy le fait, mes nemp liuerie de seisin,
en ceo cas celuy a q le fait est fait, poet
entrer en le terre, et tener & occuper a la
bolunt celuy que fist le fait, pur ceo que
il est pue p les parolx del fait, q il est la
bolunt que l'auter aia la terē, mes celuy
q fist le fait, luy poet cūst qst luy plaist.

71 ¶ Itē si un meise soit leste a tener a
bolunt, le lessē n'est pas tenu a susset-
ner ou repareller le meison, sicōe tenant
a terme dans est tenu. Mes si le lessē
a bolunt fait voluntary wast, & come en
abatement des meaisons, ou en couper
des arbres, il est dit que le lessō aia de
ceo envers luy action de trespass, & come
leo baile a un home mes barbitz a com-
peller la terre, ou mes boeiss a aret la
terre, & il occist mes auers, leo puis bien
auer un acē de trespass envers luy, nient
obstant le bailment.

72 ¶ Nota q le lessour sur tiel leas a
bolūt reserū a luy un annuel rēt, il poet
distraire pur le rent arere, ou auer de q
un action de debt a son election.

¶ Tenant a bolunt selonque le cus-
tome. Cap. 9.

¶ Tenant

Ten a volūt. solō. cust. &c.

73 TEnant per copy de court roit & sicome hōe est sū dun mafi deis qī maner il p ad bn custome q ad eē bīe de temps dont memoye ne court, que certaine tenaunts deins mesme le mafi, out bīe daver terres & tenements, a tener a eux & a lour heires en fex ampt, ou en fex taylor, ou a terme de vie &c. a volūt le seignpour solongz le custome de es le maner.

74 Et tīel tenāt ne puit alieff sa fē p fait, car donqus le seignpour poit entē come en chose fozfait a luy, mez qī boit a liener sa terē a bn aut, il couient solongz que ascun custome de surrend les tenements en ascun court &c. en le maine le seignpour al bīe celuy que anera lestate, en tīel fozme, ou a tīel effect. Ad hāc curia venit B. de B. & sursum reddidit in eadem curia unum messuagium &c. in manibus domini, ad bīu C. de D. et hereditibus suis, vel hereditum de corpore suo excentum, vel pro termino vite sue &c. Et super hoc venit predictus C. de D. et cepit de domino in eadem curia messuagium predictum &c. habendum et tenendum sibi et hereditibus suis, vel sibi et hereditibus de corpore suo excentibus, vel sibi ad terminum vite &c. ad voluntatem domini, secundum consue-

consuetudinē manerij, faciendo & reddēdo
inde redditus seruicia & consuetudines in-
de prius debita & consueta &c. Et dat
domino pro fine &c. Et fecit domino si-
delitatem.

75 ¶ Et tiels tenants sont appellez
tenants p copy de court rolle, pur ceo
que ils nont autre euidence concernāt
leur tenements forsque les copies des
rolles de court.

76 ¶ Et tiels tenāts ne empleront,
ne seront empledes de leur tēts per
briete le roy, mes s'ils boylent empler
auz pur leur tēments, ils aueront un
plaint fait en le court le seignour en
tel forme, ou a tel effect D. de B. que-
ritur versus C. de D. de placito terre,
videlicet de vno messuagio xl. acris ter-
re, quatuor acris prati &c. cum perti-
nentijs, & facit protestacionem sequi q̄
relam istam in natura breuis dñi regis
assise mortis antecessoris ad communē
legem, vel breuis domini regis assise
noue disseisine ad cōmūnem legem, aut
in natura breuis de forma donacionis
in discēdē ad cōmūnem legē, ou en na-
ture dascū aut bē &c. Plegij de proste-
quendo f. G. &c.

77 ¶ Et cōm q̄ ascun tiels tenant
ont enheritance solōq; le custōe dī ma-
ner, vncōze ils nont estate fors q; a vo-
lunt

C. f.

Tenant per le verge.

Uste le seignior solonq le cours bl cō-
mē ley. Car il est dit q le seignior eue
ou nā, ils nout auter remedy loz que ſ
ſuer a lour seigniors per petition, car
qils aueront aut remedy, ils ne ferront
dits tenants a volente le seignior lo-
lonq le custōe del maner, mes le seigny-
our ne poet enfreind le custome que est
reasonable en ycelz cases. ¶ Mes
Wzian chiefe Justice dit, q son opū ad
touts fous este q vnqz terra, q trel t per
le custome paient ses seruitces soit euect
per le seignior, que il auera acty on de
trespas ds iur 17. 21. Ed. 4. Et illint
fuit loppinō de Danby chiefe Justice
17. 7. E. 4. car il dit q le t per le cus-
tome est ſbien enherite dā ſon fre lo-
longue le custome, cōe cēy q ad frankte-
neint al comen ley ¶.

78 Tenant per le berge. Cap. 10.

Tenants per le berge, sont en trel na-
ture cōe tenants per le copy de court
rolle. Mes la cause pur q ils sont ape-
pelles tenants per la berge est, pur ceo
que quant ils voient surrender lour te-
nement, s en le maine lour seignior al
ble dun auter, ils aueront vn petyt
berge p le custome en lour maine, le q
ils balet al senelchall ou al bail solōq
le custōm

le custome & vse del maner, & celui que
aia la terre pnder in la bre en le court,
& ion pzel terra entre en le rolle, et le
seneschal ou le baillie solōs le custome
deliura a celui que pzent la terre, in le
berge ou un autre berge en nosme del
seign, & par cel cause ils sont appellez
tenantes p le berge, mes ils nont autre
euidence, sinon p cōpy de court rolle.

79 ¶ Et auxy en disis sñozies & ma-
ners il y ad tiel custome, & tiel tenant
que tient per custome voloit alier ses
terres ou tenementes, il puit surrender
ses tenementes a le baillie, ou a le reue,
ou a deux probes homes del seignioy,
al vse celui que auera la terre, daut en
foe simple, foe taile, ou par term de vie,
&c. Et tout ceo ils prieront al pro-
chein court, & donqz celui q aia la bre
p cōpy de court rolle, aia in le terre so-
longz l'entent del surrend.

80 ¶ Et issint e a sauoir q en diuers
sñozies, & disis maners, sont plusieurs
& disis customes en tiels cases, quāt a
pzent tenementes, & quāt a pled, & quāt
as autres choses & custōes a faire. & tout
ceo q nest pas encōnt reason, poet bñ
estre aduit et allooe.

81 ¶ Et tiels tenāts q teignōt solōs
q le custome d'un seignioy ou d'un ma-
ner, coment qu'ils eunt estare denhery-

Tenant per le verge.

tance solonque le custome del seignioz
ou man, bñ pur ē q̄ ils nōt asē frank=
tenement p le cours del comun ley,
ils sōt appellez tēnāts per bāse tenuē.
82 ¶ Et dūis distīctes y sont perent
tenant a volunt q̄ est eins p kase son
lessour p le course del cōmen ley, et te=
nant solonque le custōe del man en le
fozme auantdit. Car ē a volūte solōque
le custome puit auer estate denheritāce,
(come est auantdit) al volūte le sñr
solōque le custōe ē bl. ge bl man. Mez
ū home ad frēs ou tēnāts, q̄ux ne sōt
deīs tiel man ou seignioz, ou tiel cus=
tome ad ēe blē en le fozme auantdit, et
boit lesser tiels frēs ou tēnāts a bñ auē
a aū ē tēn a luy ē a les heires a le vo=
lūte le lessor, ceux poix a les heires de
le lessor sont voides. Car en cest case si
le lessor deuie ē son heir entre, le lessor
aūa bon acē de trespas enūs luy, mes
nemp illint enūs heir le ē per l'custōe
en ascū cas &c. pur ē q̄ le custome de le
man en ascū cas luy puit aid de barier
son sñr en action de trespas &c.
83 ¶ Et lū ē p le custome en ascuns
lieux doit repeier ē sustēner ses me=
sons, ē laut tenant a volunt nemp.
84 ¶ Et lū ē per le custome ferē fe=
alre, a laut nemp. Et plusours auters
distīctes sont perent eux.

85 Homage. Cap.1.



Homage è le plus hono-
rable service, & plus hū-
ble service de reſſeſſe, que
franktenaunt puit faire a
son seignior. Car quant
le tenant ferē homage a son seignior,
il serra descend, & son teſte diſcōſi, & son
seignior ſeſira, & le tenant genuſera de-
uāt luy ſur ambideux genies, & tiēdra
ſes mains extendus, & ioints enſemble
enē les mains le seignior, & iſſint dir-
ra, Ieo deuiegn voſtre home de ceo iour
en auant, de vie, & de membre, & de freſſi
honour, & a vous ſerra foiall & loyall,
& ſoy a vo^r portera des tenemēts q̄ ieo
clame de tener de vous, ſalue le ſoy que
ieo doy a noſtre seignior le roy, et don-
q̄s le seignior iſſint ſeant luy balera.

86 ¶ Mes ſi vn Abbe, ou vn Prior
ou aut hōe de religion ſerra homage a
ſō ſūr, il ne dirra Ieo deuiegne voſtre
hōe &c. par ceo q̄ il ad luy pfeſſ, pur eſt
tant ſolement le home de dieu, mes il
dira iſſint, ieo vous ſace homage. et a
vous ſerra ſopal & loyall, et ſoy a vous
portera des tenementes que ieo teigne
de vous, ſalue le ſoy que ieo doy a noſt
seignior le roy.

C.ij.

87 C.ij.

Homage.

87 **E**t se feme sole terra homage
a son seignour, el ne dira: Ieo deuie nfi
vfe feme, pur ceo q nelt convenient que
femme dira que el deuie n dza femme a
aucun home forsque a son baron quant
el est eipoule, mes el dira: Ieo face a
vous homage, & a vous terra foyall et
loyal, & foy a vo^r porters des teneintes
q ieo reigh de vous, salue la foy que ieo
doy a nostre seignour le roy.

88 **E**t hōe puit voyer en vn bone
note W. 15. C. 3. Icu vn hōe & sa feme
fiēt hōm & fealty en le cōcn bāke qī est
cleric en tiel forū: Pota q J. Leukh &
Elizabeth la femme fiēt homage a W.
Thorp, en cē man, lū & l'auter tiendront
tointint iour mains ent les mains W.
C. & le baī dit en cest forū. Nous vo^r
serons homage, & foy vous porterons
pur les teneintes q nous teignoms
de J. vfe corsour, q a vous ad grafit
nostre seruites en W. et C. et autres
billes & c. encoūf tērs gents, salue la
foy q nous deuons a nostre sīr le roy,
& a les heires, & a nre auts seignours,
& lū & l'aut luy bāserōt. Et puis t's fi-
et fealty, & l'un & l'auter tiendront leur
mains sur vn lū & le baī dit les polx
& ambis bāseront le lū.

89 **E**t Pota q vn hōe ad fessal tennan-
tes queux il tyent de seuxrais sīrs. s.
chescun

chescū tenācy pur hoīh, dōques quant il fait homage a vn de ses seignours, il dirra en le fine de sō homage fait, salue la soy que ieo doy a nostre sīr le Roy, & a mes auts seignours.

90 ¶ Nota q nul ferra hoīh mes ty= el que ad estate en fee simple, ou en fee taile en son droit demesne, ou en droit dun aut. Car il est vn maxime en ley q il q ad estate fozque pur tme de vie, ne ferra homage ne pprendra homage. Car si sēm ad tress ou tēntz en fee simple ou en fee taile queux el tient de son seignour p homage, & pient barō & oūt illū, dōques le biron en la vie la seme ferra homage pur ceo q il ad tite daut les tēts p le curtesie Dengl Al soruelqst la sēe, & aut il tient en droit de sa sēm. Mes si la seme deuie deuant homage fait per le baron en la vie la sēe, et le baron soy tient eīns cōe t p le curtesie, dōques il ne ferra homage a son seignour, pur ceo q il adōq nad estate fozque pur tme de vie.

¶ Plus ferra dit de homage en le tenure p homage auncestreī.

91 ¶ Fealtie. Cap.2.

¶ Fealtie id ē q fidelitas en latin, Et quant franktenant ferra fealty a sou
C.iiij. sīr

Homage.

Sir, il tiendra sa maine dext sur un liure
& dira i tant, ceo oyex vous mon sir q
ieo a vo^r serra foial & loial, & foy a vo^r
portera des tēis q ieo claim a tēi de
vous, & q loialment vo^r ferre les cus-
tomes & seruites q fait a vous doie, as
fines assignis, si cō moy aide dieu & ses
saintes, & balera le liure. Mes il ne ge-
nulerà quāt il fait sealtie, ne serra rpe
hūble reñence, cōe auāt ē dit en hōage,
92 ¶ Et grand diñstie y ad pent se-
lās de sealtie, & de homage: car homage
ne puit estre fait forsq a sir m, mes le
senescal de court le seignour, ou bailife
puit prendre sealtie pur le sir.

93 ¶ Itē t a fine de hpe serra sealtie,
& vncōze il ne serra homage. Et dyfis
autres diuerlūes y sont perenter ho-
mage & sealtie.

94 ¶ Itē hōc poet voier 15. C. 3. co-
mēt hōc & la fēm fieront homage & se-
altie en comen banke, q l est escript de-
uant en tenure de homage.

¶ Plus scrē dit de sealtie en le tenuē
en Socage, & en le tenuē en Frāhalm,
& en le tenure p homage aūcessrel.

95 ¶ Escuage. Cap. 3.

Escuage est appell' en latin *Scuta-*
gium s. *seruicium scuti*. Et tiel te-
nant

nant q̄ tient la terre per escheage tyent
p service de chivaler. Et auxy il est cō-
munement dyt que aucun tyent per vn
fœ de service de chivaler, & aucun per le
moutie dun fœ de service de chival' &c.
Et il est dit q̄ quant le roy face voiage
roial en Escote pur subduer les Scottz,
dōqz il q̄ tient per vn fœ de service de
chivaler, content estre oue le roy per xl.
tours bien & couenablement array pur
le guerre. Et celui que tiēt sa tēte per
le moutie dun fœ de chivaler couiēt est
oue le roy p xx. tours. Et il q̄ tyent sa
tēte p le quart pt dū fœ de chivaler, co-
tient estre oue le roy p dix tours, et il
sint q̄ plus plus, & q̄ meins meins.
96 ¶ Mes il appt p les p̄lacs & ar-
guēs faits en vn bone p̄lce sur b̄ce de
detinue de vn escript obligatoiry pozt p
vn p. Gray C. 7. E. 3. q̄ ne besoign a
celuy q̄ tient per escheage de aler oue le
roy luy m̄, Al boile trouer vn aut p̄son
able pur luy, couenablement array pur
le guerre, de aler oue le Roy. Et cō-
sēble estre bone reason. car poet estre q̄
celuy q̄ tient per tielx services est lan-
guissant issint q̄ il ne poet aler, ne chy-
taucher. Et auxy vn Abbe, ou aut hōe
de religion, ou seme sole que tyent per
tielx services, ne doit en tiel cas aler en
proper parson: Et Ar W. merle adonqz
chiefe

Escuage.

chiese Justice de cōrn bāke, disoit en ti-
el plee, q̄ escuage ne seria graunt mes
lou le roy alast luy m̄ en son pper pers-
son. Et tuis d'murre en iudgement en
en le plee, le quel les xl. iours serrount
accourts de le pimer tour del muste
de hosle le roy fait per les commons et
per commaundement le Roy, ou de la
tour q̄ le Roy pimes entra en Escote.
Ideo quere de hoc.

97 ¶ Et apz tel boiage rotall en Es-
cote il est comūne. Et dit q̄ per auctho-
ritie de parliament lescuage serā assis-
et m. se en certain. s. cer f̄ lumme dargēt
quant chescū que tient per entier sē de
seruaice de chivaler, q̄ ne fuit per luy m̄
ne per vn aut par luy, oue le roy, paieē
a. s. seignior de q̄ il tient la t're p̄ escu-
age. Sicomme m̄ttomus que il fuit op-
deigne per aucthority de la parliament
q̄ chescū q̄ tient p̄ entier sē de seruaice
de chivaler, q̄ ne fuit oue le roy, payera
a son seignior xl. s. dōques celui q̄ tient
per meity d'un sē de chivaler ne paye-
ra a son seignior forsque xx. s. & celui
q̄ tient per la quart part de sē de chy-
ualer ne payera forsque x. s. & sic q̄ plus
plus, & que meins meins.

98 ¶ Et ascis teignout p̄ la custōe
q̄ lescuage courge, per aucthority de
parliament a ascis sōme de moncy q̄ il
ne

ne paieront forsque la moitie de ceo, et
ascūz teignōt, q̄ls n̄ paieront forsque
le quart part de ceo. Mes pur ceo que
lescuage quilz paieront est non certain
pur ē que nest certain coment le par-
liement assellera lescuage, eux teignent
per service de chevaller. Mes autrement
est de lescuage certē, de q̄ sera parle en
le tenure per socage.

99 ¶ Et si hōe parle generalmēt des-
cuage, il sera entendus per le commen-
periance descuage nō certain, q̄ est ser-
vice de chevaller, et tyel escuage trait a
luy homage. & homage trait a luy feal-
tie, car fealtie est incident a chescū ma-
ner de service fors q̄ a le tenure en frā-
almoigne, come sera dit ap̄s en le te-
nure de frankealmoigne. Et issint il q̄
tiēt per escuage tiēt per homage, feal-
tie, et escuage.

100 ¶ Et est ascavoir q̄ quāt escuage
ē tielssit asselle p̄ auctorite d̄ p̄laint,
chescū s̄ir de que la terre est tenuz per
escuage, assa lescuage issint asselle per
parliant, pur ceo q̄ il est entendus per
la ley, q̄ au commencement tiels tene-
ments fuerōt donez per les seignours
a les tenaunts de tē per tiels services
a defender lour seignours, auxibien cōe
le roy, & mettre en quiet lour seignours,
& le roy, de les Scottes auantdits.

Seruite de chivaler.

101 **C** Et pur ceo q̄ tielz tenemēts de
uendzōt p̄imes dez seignioz, il ē rea-
son que ils auerōt lescuage de lour te-
nāts. Et les seignioz en tiel cas pur-
rōt distreign̄ pur lescuage issint asselle,
ou ils en ascuns cases purrount auer
bzieste le roy direct as vicountes de m̄s
les cosities &c. de leuer tiel escuage pur
eux, sicome ap̄iert per le registor. M̄ez
de tielz tenants queux teignent per es-
cuage de roy, q̄ux ne fueront oue le roy
en Escose, le roy m̄ assia lescuage.

102 **C** Itē en tiel cas auantdit lon le
roy face un boiage roial en Escose, & le
cuage est asselle per parliamēt, si le s̄r
distreine son tenant que t̄pent de luy p̄
seruite dentier foz de chivaler pur le-
cuage issint asselle &c. et le tenāt pleē &
boit auer̄er q̄ il fuit oue le roy en Es-
cose &c. per xl. iours, & le seignior doit
auer̄er le contray, il est dit que il serra
trie p̄ le certificāt del marshal del host
le roy en escript south sō scale, que serra
mise a les Justic̄.

103 **C** Seruite de chivaler. Cap 4.

T Enure per homage, fealtie, & escu-
age, est a tener p̄ seruite de chivaler,
& trayt a luy garde, mariage, & reliefe,
Car quant tiel tēnant mozt et son
heire

heire male esteant deins l'age de xxj. ans
 le seignior aia la terre tenus de luy tã-
 que al age del heire de xxj. ans, le quel
 est appell' plein age, pur ceo q' tiel heir
 per entendmēt del ley nest pas able de
 faire tiel service de chivaler deuant l'age
 de xxj. ans. Et aury q' tiel heire ne soyt
 mary al temps de mort de tiel aunces-
 ter, donques le seignior auera le gard,
 et le mariage de luy. Mes si tiel tenāt
 deme, son heire female esteant d'age de
 xiiij. ans ou de plus, donques le seig-
 niour nauera my le gard de terre ne de
 corps, pur ceo que femme de tyel age
 poit auer baron able de faire service de
 chivaler. Mes si tiel heire female soyt
 deins l'age de xiiij. ans, & nient mary al
 temps de la mort son auncesster, donq's
 le seignior auera le gard de la terre te-
 nus de luy tãque al age de tiel heire fe-
 male de xviij. ans, pur ceo q' il en done p
 le statut de West. 1. ca. 22. que per ij. ans
 prochain enfuants les dits xiiij. ans, le
 seignior poet tender couenable mariage
 sans disparagement a tiel heire female,
 Et si le seignior deins les dits ij. ans
 ne luy tend tiel mariage ac. donq's el al
 fine des dits ij. ans. poet entrer et ouf
 son seignior. Mes si tyel heire female
 soy marie deins l'age de xiiij. ans en la
 vie sō auncesster, & sō auncesster deuy l'este-
 ant

Seruice de chiualer.

ent deins l'age de xiiij. ans le seignour
n'aita fozloz le garç de la terre, telques
al finc de xiiij. ans d'age de tiel heire fe-
male, & donq's son baron & luy poyent
entrer en le terre et ouster le seignour,
car ceo est hors de cas de le dit estatut
entant que le seignour ne poct trudy
mariage a luy que è mary &c. Car de-
uât le dit estat de Westm. i. tiel issue fe-
male que suit deins l'age de xiiij. ans al
temps de mort son auncester, & puis q'
el auoyt complis l'age de xiiij. ans sans
aucun tendre de mariage p' le seignour a
luy, tiel heire female donq' p'ussot ent-
er en le terre, et ouster le seignour sicc'e ap-
piert per le rehersail & parolx de le dyt
statute, issint q' le dit statut fuit fait en
tiel cas tout pur l'auantage de seignours
come il semble. Mes vncoze ceo
touts foits est entendue per les poix de
en le statute, que le seignour nauera les
deux ans aps les xiiij. ans cõe è auât-
dit, mes lous tiel heire female soit deins
l'age de xiiij. ans n'ist mary al temps de
mort son auncester.

104 **C** Nota que le plein age de male,
et female solong le comō plance est de
l'age de xxi. ans. Et l'age de discretion è
dit l'age de xiiij. ans, car a tiel age l'eff. que
est marie deins tiel age a vn f. me puit
agreer a tiel mariage, ou disagreer.

105 **E**t si la gardeine en chivalrye
marie vn foirs le gard deiz lage de 14.
ans, a vn feme. et puis si al age de xiiij.
ans disagee a le mariage, il est dit per
ascuns, que l'enfant n'est pas tenuis per
le ley de lre auterfoirs marie p sō gar-
dein, pur ceo que le gardeine auoyt vn
foirs le mariage de luy, et pur ceo il tuit
hoys de. s. gard, quant al gard de son
corps, Et quant il auoit vn foirs le
mariage de luy, et vn foirs fuit hoys de
sō gard, il n'aua plus auant le mariage
de luy.

106 **E**n m le mari est si le gard luy
marie, et la fēc deui: esleant lenf. deins
lage de xiiij. ans ou xxi. ans.

107 **E**t q̄ tiel enf. poit disageer a
tiel mariage, quant il viēt al age de xiiij.
ans il ē pue p les parolx del statute de
Herl ca. 6. q̄ illint dit, De dñis q̄ ma-
ritauint illos quos habent in custodia
sua villanis, vel alijs, sicut burgēllibus
ubi disperageſt, si talis heres fuerit in-
fra xiiij. annos, & talis etatis q̄ matri-
moni cōlētē nō possit, tūc si pētes illi
cōgrānt, dñs amittat custodiā illā biq̄
ad etatem heredis, & omne commodum
q̄ inō receptū fuerit cōstitatur ad cō-
modum heredis infra etatē existētis, se-
cū dñi dispositionem parentum, propter
dedecus ei impositū. Si autem fuerit
pūg.

Service de chiualer.

xiiij. ans, & vltra, q^u consentire possit et
tali matrimonio consenserit, nulla se-
quatur pena. Et issint est il p^{ro}ue per
en lestatute que nul desperagement est
mes lou cēy q^u ē en gard ē marie deins
lage de xiiij. ans.

108 ¶ Nota q^u il soloit estre q^ustio co-
ment ceuz parols serrōt entendes. Si
parentes conquerantur &c. ¶ Et il
semble a ascuns que considerant lesta-
tut de Magna carta, que boet q^u here-
des maritentur absque disparagacione
&c. sur quel cel statute de Werton sur
tiel point est foudu: que nul action poit
este p^{ro}is sur cel statute, entaint que il
ne fuit vnques vieswe ne ope que ascū
action fuit poit sur cel statut de Wer-
ton pur cel disparagement enuers le
gard pur cest matter auant dit &c. Et
si ascun actyon puilloit estre p^{ro}ise sur
tiel matter, il serra entendu a alē foits
estre mis en vie. ¶ Et nota que ce-
uz parols serront entendes, si parētes
conquerantur 1. si parentes inter eos
lamentantur, que est tant a dire, que
si les cousins de tyel enfant ont cause
de faire lamentation ou complaint en-
ter eux pur le hont fait a leur cousin
issint disparage, quel est en manner vn
hōte a eux, donques puit le p^{ro}cheyne
cousin: a que lenheritage ne puit disce-
der

der, enter & ouster le gardein en chival-
ry. Et si ne vople, vn auē cosin del en-
faunt ceo puit faire, & les issues & pro-
fis prendre al ble del enfaunt, et de ceo
render accompt al enfant quant il vient
a son plein age, ou autrement l'enf. deinz
age puit enē luy m, & ouuer le gardein
&c. Sed quere de hoc.

109 ¶ Item mults auts disis dispe-
ragemēts y sont, q ne sont specifics en m
leste &c, cōe si le heire q est en gard ē ma-
ry a vn q n ad forsque vn pce, ou forsque
vn maine, ou q est defors, de crepire, ou
aict horrible disease, ou graūd continual
infirmite (& si soit heire male) si soit ma-
rie a femme q est passe l'age deuantier. Et
mults auts causes d disperagemētz l'or,
Sed de illis quere, car il est done matē
de prendre.

110 ¶ Et des hēz males q sōt deyns
lage d xxi. ans apz la mort leur aūt mēt
maries, en tel cas l'fūr aūt le mariage
de tel hēe, & aūt tēps & space de tēbē
luy couenable mariage sans dispagement
deins m le tēp de xxi. ans. Et est asca-
uoir que theire en tel case poit ester si
boit estre marie ou non, mes q le fūr q
ē appel gardein en chivalry a tel hēe
tēb couenable maryage deins l'age de
xxi. ans sans disperagement, & theire ceo
refuse, et ne soy marie deyns le dit age,

D. j.

D. iij.

Seruite de chivaler.

donques la gardeyne aura le value del mariage de quel heire male, mes si quel heire luy si mary deins l'age de xxi. anz encouter la volut le gard en chivalry, donqz le gard aura le double value del mary. force de lestat de Mherit auant dit, c'est en lestat est cōpuse plus a pleine.

111 **C**Item dits tenans teignent de leur sirs per service de chivaler, & vn ilz ne teignent p elcuage, ne paierōt elcuage, c'est ceuz q teignent de leur sirs p castel gard, cest assau agard vn tower del castel leur seignour, ou vn huis, ou vn aut lieu del castel p reasonnable garnishint, quant leur sirs oient que ennemis boient bein, ou sont venus en Engleterre. Et en plusors aus cases hōe port tē per service de chival & vncoze il ne tient per elcuage, ne payera elcuage, sicome sera dit en le tenur per graund sergeanty. Mes en tous cases ou hōe tiēt per seruit de chival, siel seruitre treit al sīr gard & mariage.

112 **E**t si vn q tient de son sīr per service de entier sē de chivaler mortuē sō heire donqz estant de plein age, s. de xxi. anz, donqz le sīr aūa l. s. pur reliefe, et del heire celui que tient per le moitie dun sē de chivaler l. s. et de celui que tient per le quart part de sē de chivaler xxv. s. & sic que plus, plus, et que

que meins, meins.

113 **C** Et si l'hoir poert tresson son frere de son frere par le service de deux fers de cheval, & d'ongz l'hoir esleant de pleine age al temps de mort son auncestre paie a son frere x.li. par reliefs.

114 **C** Nota si soit aiel, pier, & filz, & la mere mozt biant le pper de le filz, & puis l'ael que tient la frere per service d'chivalier mozt seise, & la terre discedit al filz la mere, come heire al aiel qui est deins age, en cest cas le frere auera le garde de la terre, mes nemy le garde del corps del heire, pur ceo que nul terra en garde de son corps a aucun frere biant son pier, pur ceo que le pper durant la vie auia le mariage de son heire apparaunt, et nemy le frere. Autrement en le pier est mozt, biant la mere ou le frere tenu en chivalier discedit al filz d'p' son pier &c.

115 **C** Nota si home soit seise de terre qui est tenu par service de chevalier, et fait tellement en fee a son vif, & mozt seise del vif, son heire deins age, & nul volunt per lui declare, le seignour auera briefe de droit de garde de corps et del terre, sicome tenant vif d'vif seise del demesne. Et si l'heire soit de pleine age al temps del mozt son auncestre, en cest cas il payera reliefs, sicome il fustoit seise del demesne. Et cest per lestatute

D.ij.

de

Socage.

de An. 4. M. 7. ca. 17. & 4

116 ¶ Nota il y ad gardein en droit & chualry, & gardein en fait en chualrie: Gardein en droit en chualrye est lou le s'fir per cause de son seignioz est scüz de gard de terre & del heir bi suppa, Gardein en fait en chualrye est lou en tyel cas le seignior ap'ces son seyn grāt p fait ou launs fait le garde del terres ou del heire ou dambid a bn auf, p force de q' graunt le grauntē ē en poss. & dū ē le grauntē appellē gardein en fait.

117 Socage. Cap. 5.

Tenure en socage, est lou le tenant tient de son seignior son tenement p certeyne service pur toutes manieres de services, issint que les services ne sont pas services de chualier, & come lou hōe tient sa terre de son s'fir per fealty & per certaine rent pur toutes manieres des services, ou lou hōe tient p homage, & fealty, & certaine rent pur tous manieres de services, ou lou il tient per homage & fealty, pur tous manieres des services, car homage pur loy n'est fait p service de chualier.

118 ¶ Item hōe puit tēf de son s'fir p fealty tantū & tūc tenure est tenuē ē socage Car cl'est tenure q' n'est pas tenure en chualry, est tenuē en socage.

119 ¶ Et

119 **C** Et il ē dit, q̄ la cause pur q̄ tiel tenur est dit, ad le nosme de tenure en socage est ceo . quia socagium idem est quod seruicium socce, et soca idem est q̄ caruca. s. vn soke ou vn carue. Et ē asscient temps deuāt la limitation de tēp̄ de memoꝝ, graund parte de les tenāts que tyendzount de lour seignours per socage, deuoient vner oue lour sokes, chescun de les ditz tenants pur certeine iours per an, pur arere et semer les demesmes le seignour, et pur ceo que tielx ouerages fueront fait pur le hyuer et sustenanre de lour seignours, ils fuerōt quites euers lour seignour de tous maners de seruices &c. Et pur ceo que tielx seruices fuer̄ faits oue lour sokes, tiel tenure fuit appell' tenure en socage. Et puis apres tielx seruyces fueront changes en deniers per consent des tenants, et per desre des sirs. s. en vn annuel rent &c. Mes vncoz le nosm de socage demurt. Et en diuers lieux les tenants vncoz sont tielx seruices oue lour sokes a lour seigns, assint q̄ toutes maners de tenures q̄ ne sōt p̄ tenures p̄ seruice de chival, sont appellees tenures en socage.

120 **C** Itē q̄ hōe tiēt de son seignour per escuage certaine. s. en tiel forme q̄ fit lescuage courge et est asselle p̄ parlant

D. ij.

a greind

Socage.

a greins sūme ou meins sūm que le tenant paiera a sō sñr fozs q̄ demy mē pur escuage, a nient plus ne meins, a quel graunde sūme ou a q̄l petit sūme q̄ lescuage courege &c. tiel tenure est tenuē en socage, & nemy seruite de chivalrye. Mes lou le sūm que le tenant paiera pur lescuage est non certepne. &. lou il poet estre que le sūmme que le tenant paiera pur escuage a son seignour poet estre a vn foytes le greynder, et a auter foytes le meins solongue ceo q̄ est asselle &c. donqz tiel tenure est tenure per seruite de chivaler.

121 **C** Et si hōe tiēt sa fre pur paier certaine rent a son seignour pur castell gard, tyel tenure est tenure en socage, Mes loiz le f doit per lay m ou per vn aut faire castell gard, tyel tenure est tenure per seruite de chivaler.

122 **C** Et en toytz cases lou le f tiēt del sñr a paier a luy ascun certaine rent, cel rent est appelle rent seruite.

123 **C** Et en tiels tenures en socage, si le f ad illue & deute, son illue estant deins l'age de xiiij. ans, donques le f & cheine any del heire a que l'heritage ne por descend avera la gard de la terre & del heire ieqz al age del heire de xiiij. ans. & si l'gardein est appelle gardein in socage. Car si la terre descend al heire de

de part le pier, donqz la mere, ou autre
 procheine cōsin de part le mere auera la
 gard. Et si terre descendust al heire de
 part la mere, donques le pier ou le pro-
 chein amy de part le pier auera le gard
 de tielx terres ou tēfz. Et quant l'heire
 vient al age de xiiij. anz complet, il poct
 entrer & ouster le gardeine en socage, et
 occuper la terre luy m̄ sil voit. Et t̄yel
 gardeine en socage ne prendra alicū is-
 lue ou profits de tielx terres ou tene-
 mēts a sō b̄le demesne, mes tant sole-
 ment al b̄le & profit del heire. et de ceo il
 rēdra accōpt al heire q̄nt pleast al heire
 ap̄s ceo que l'heir accōplis l'age de xiiij.
 anz. Mes tiel gardeine sur son accōpt
 auera allowāce de tous les reasonable
 costes & expences en toutes choses &c.
 Et si tiel gardeyne maria l'heire deyns
 xiiij. anz, il accomplera al heire ou a ses
 executoz de balue del mariage, coment
 que il ne p̄st ryens pur le balue del
 mariage, pur ceo que il serra reit sa so-
 lye demesne, que il luy болоyt marper
 sauns prendre la balue del mariage, si-
 non que il luy maria a tiel mariage que
 est tant en balue come le mariage del
 heire &c.

124 ¶ Item si al̄c autre hōe que n'est
 pas procheine amy occupi: l: s terres

D. iiij.

ou

Socage.

ou tenementes del heire, come gardeine en socage il terra compelle de rend ac-
compt al heire, aux p'tien si cō il fuilloyt
procheine ampe, car il n'est pas p'le p'ur
luy en bziese d'accompt, adire que il n'est
procheine ampe &c. mes il respondi le
quel il ad occuppe les terres ou tene-
mentes come gardeine en socage ou ne-
amp. Sed quere si apres ceo que l'heir ad
compris lage de xij. ans, et le gardeine
en socage continuellement occuppa la
terre tanque le heire byent a p'eyne age
s. de xij ans, si l'heire a son p'eyne age
aura action d'accompt enuers le gardein
de temps que il occuppa apres les dites
xij. ans, come enuers gardeyne en
Socage, ou enuers luy come son bay-
lyse.

125 ¶ Item si gardeyne en chivalry
face ses exccutours et deue, l'heire este-
ant de p'ns age &c. les exccutours au-
rout le garde d'urant le nonage &c.
Mes si gardeyne en socage face ses ex-
cutours et deue, l'heire esteant de p'ns
lage de xij. ans, ses exccutours n'au-
rout pas le garde, mes un autre pro-
cheine ampe a que l'heritage ne poet ny
discent &c. aura le garde &c. Et la cause
de diversite, est pur ceo que gardein en
chivalry ad le garde a son p'oper vse, et
gardeine

gardeyne en socage nad le garde a son
ble, mes al ble del heire. Et en cas lou
le gardeyne en socage deue denant ascū
accompt fajt per luy al heire de ceo,
heire est sans remedye, pur ceo que
nul bziesse daccompt gyst enuers les
excutours, Anon pur le Roie sole-
ment.

126 **E**t le seignior de que la terre
est ten^r en socage apres la mozt son te-
nant auera reliefe en tyel fourme. Si le
tenant tient per fealty et certeine rent a
payer annuellement &c. A les termes de
payment sont a payer per deux termes
del an, ou per quater termes del an, le
seignior auera del heire son tenaunt
tant come le rent amount que il paya
per an. Sicome le tenaunt tyent de son
seignior per se il tie & x. s. de rent paia-
ble a certeine termes del an, donqz lhei^r
paiera al seignior x. s. pur reliefe ouster
les x. s. que il paiera pur le rent.

En mesme le maner est a home soyt
seise de certeyne terre que est tenu en
socage et fait scoffement en sœ a sō ble
et moztū seisi del ble (sō heire dage del
xiiij. ans) ou plus, et nul volant per
luy declare, le seignior auera reliefe
del heire sicome anaunt est dyt. Et cest
per lestatute de Anno 19. v. 7. capi-
tulo 15.

Et

Socage.

127 **E**t en tel cas aprez la mort le
et tel reliefe est due al sñr maintesit, de qñ
age qñ heire soyt, issint qñ il soit passe le
age de xiiij. ans, pur ceo que tel sñr ne
poet auer le garde du cozps ne de terre
le heire. Et le sñr en tel case ne doit at-
tendre a le paiment de sñ reliefe, solonq
les termes et iours de paiment de rent,
mes il doit au son reliefe maintenant, &
pur ceo il poit encōtinent distraiñ apz
mort son et pur reliefe.

128 **E**n sñ le man est lou le et tyent
de son sñr per sealty & vn li. & peper ou
de cōmun, & le et mozt, l'leignior auera
pur reliefe vn li. de comyn ou vn li. de
peper, oultre le cōmen rēt. Et sñ le ma-
ner est lou et tient a pater per an certain
number de chapons, ou de gallines, ou
vn paire de gautes, ou certain bushels
de frucht, & huiusmodi.

129 **Q**ues en ass cas le sñr doyt de-
murr a distraiñ pur son relief telqz a
tein tēps. Sicom le tenant tyent de son
seignior per vn rose, ou p vn bushel de
roles, a pater al least de p̄atuitie & S.
John Baptist, si tel tenaunt deuy en
puer, donqz le sñr ne poit diste pur sñ re-
liefe tanque al temps qñ les roles per li
course del an poient au leur creiller &
et sic de similibus.

130 **E**t si ascū voil demand, p̄m
qñ

que homme poet tener de son sñr per fealtye tant sollement par toutes manières des seruitices, entant que quant le tenant sera fealty il iurera a son seignior q il sera a son sñr toutes manières des seruitices, et quant il ad fait fealtye en tel cas nul autre service est due, a ceo il poet estre dit, que lou un tenaunt tient la terre de son seignior, il convient q il doit faire a son seignior aucun service, car si le tenant ne ses heires devoient faire nul maner de service al seignior ne a ses heires, dōques y longe temps continue il serroit hors de memoire & de remembrance, le q la terre fust tenue de le seignior, ou de ses heires ou nemy, & donqz plus tost et puis rediment voillout homes dire que la terre n'est pas tenue del seignior ou de ses heires, que au finem, & sur ceo le sñr pda son eschete de la terre, ou per case au forsaiture ou profit q il poet auoir de la terre. Il n'est il est raison que le sñr & ses heires ont aucun service fait a eux par profit & testifier q la terre est tenue de eux.

131 Et pur ce fealtye incidet a toutes manières de tenures, soit spirituelles le tenure soit frankealmoigne, come sera dyt en le tenure de frankealmoigne, et pur ceo que le seignior ne l'oilloit al commencement del tenure auer aucun autre service soit que fealtye, il est raison que homme poet tener

Frankalmoigne.

tes de sō sñr per fealty tant solement q
qñt il ad fait son fealty, il ad fait tous
ses services.

132 **I**tem si vn hōe lesse a vn autre
pur terme de vie. certayne terres ou te-
nements sans parler de ascun rēt rend
a le lessour, vncōze il ferē fealty a le les-
sour pur ceo que il tient de luy. **A**uxy si
vn lease soit fait a vn home pur terme
de ans, il est dit que le lessee ferra fealty
a le lessour, pur ceo que il tient de luy, &
ceo est pue bñ per les poiz de bzieste de
swast, quaut le lessour ad cause de possi-
bzieste de swast enūs luy, le qñ bzieste dirā
q le lessee tiēt les tētz de le lessour pur
tme dans, ilūnt le bzieste proua vn tēnt
enē cur. **M**es celui q est tēnant a vo-
lunt solong le course del cōmen ley
ferra fealty pur ceo q il nad ascun sur-
estate, mes auēment est de ē a la volū-
solong le custome del man, pur ceo q
ē oblige pur faire fealty a son seign pur
deux causes, lū ē pur cause del custō-
& l'aut est pur ceo q il priss son estate
a tel fozñ pur faire a son sñr fealty.

133 **F**rankalmoigne. Cap. 6.

Tenant en frankalmoign, est loue
Abbe, ou Priour ou vn aut home
religion, ou de icint eglise, tēnt de la
leig

seignour en frankalmoigne que est a dire e latin, in liberam elemosinam. Et tiel tenure commence adcpzimes e auncient temps en tiel fourme. Quant vn home en auncient temps fuit seple de certain terres ou tenements en son demesne cõe de se, et de mesmes les fies ou tenements enfeffa vn Abbe & son Couent ou vn Priour &c. A au & tener a euer & a lour succelloz a toutz iours, en pure & ppetual almoigh, ou en frãkealmoigne, ou per tielx parolx, a tener de le grautoz ou de le felloz & de les heures e frankalmoigne, en tielx cales les tenements sont tenus en frankalmoigh.

134 ¶ En m le man est lou terres ou tenements fueront graut en aunciẽt tẽps a vn Deane & Chapter, & a lour succelloz, ou a vn perlon dũ esgl, et a les succelloz, ou a ascun auter hõ de seint esglise et a les succelloz en frankalmoigne, si il auoit capacity dappender tielx grauts ou fellements &c.

135 ¶ Et tielx q teignõt en frãkalh sont oblig. de dzoit deuant dieu de faire orisõs, priers, mess. et auts deuine serices, pur les almes d lour grãt ou felf et pur les almes de lour heires qur sõt moztz, & pur le prosperity & bone vie & bon salute de lour hẽz q sõt en vie. Et pur ceo ils ne ferrõt a nul tẽp ascũ fe-
altie

Frankalmoigne.

altre a leur seignour, pur ceo que trel
deuine serunce est meis pour pur eux de-
uant dieu q̄ alcu felaing de sealtre, & auu
pur ceo q̄ ceux parolk (Frankalmoigne)
exclue le seignour d'auer aucun terrene
ou tempozal serunce, mes d'au tant sole-
ment deuine & spirituell serunce destre
fait pur luy &c.

136 ¶ Et si tels q̄ teignent leur tēz
en Frankalmoign ne voilēt ou failēt de
faire trel deuine serunce (come est dit) le
seignour ne poet eux distraign pur cel
non felaunt &c. pur ceo que n'est mis en
certaine q̄z seruices ilz doient faire, mes
le seignour de ceo poet complaist a leur
ordinary ou bisitour, luy p̄oyant que il
voilēt mitter punishment et coprection
de ceo, & auu de p̄ouder que trel negli-
gēce ne soit plus auāt fait &c. Et lordi-
nary ou bisit de doit ceo doit faire &c.

137 ¶ Mes si vn Abb: ou Prior tiēt
de son s̄ir per certeine deuine serunce en
certeine destre fait, come a chaunter vn
messe chescū vend dire en le semaine pur
les almes de supra, ou chescū an a ti-
el iour a chanter Placebo & dirige &c. ou
de trouer vn chaplein de chaunter messe
&c. ou de distributē en alimoygne a C.
poures homes C. denpers a trel iour,
en tiel cas si tiel deuine serunce ne soyt
fait, le seignour puit distraign &c. pur

ceo que le deuine seruice est mise en cert
per iour tenure que le Abbe ou Pzior
deuoyt faire, et en tuel cas le seignour
aura fealty &c. come il semble. Et tuel
tenure nē p dit tenure en frākalmoynge
ains est dit tenure per deuine seruice, car
en tenure en frankalmoynge nul men-
tion est fait d'aucun maner de seruice, car
nul poet tener en frankalmoigne si soit
expresse aucun maner de certaine seruice
q il doit faire &c.

138 ¶ Itē si soit demaundē, si ē en frāk
marriage ferra fealty a le doñ ou a les
heires devant le quart degre passe &c.
il semble que cy, Car il n'est pas semble
quant a cel entent a tenant en frankal-
moigne, pur ceo que tenant en franke-
almoigne ferra per cause de la tenuē de-
uine seruice pur son seignour come de-
uant est dit, & ceo il est charge a faire p
la ley del saint esglise, et pur ceo il ē ex-
cuse & discharge de fealty, mes tenant
en frankmarriage ne ferra pur son se-
nour tuel seruice, et al ne ferra fealtye,
donques il ne ferra a son seignour aucun
maner de seruice, ne spiritual ne tem-
poral, le quel serroit inconuenient & en-
couter reason q home ferra tenant des-
tate de heritance a un aut, & unē le sse
a un nul maner de seruice de luy, & issint il
sēble q il ferra fealty a son sse devant le
quart

Frankalmoigne.

quart degre passe. Et quant il ad fait fealty il ad fait tous ses seruyces.

139 ¶ Et si un Abbe tiert de son seignour en frankalmoe et l'Abbe et le Convent souz leur comẽ seale alien inc̃mes les tenements a un seculier home en fee simple. en ceo cas le seculier home ferra fealty a le seignour pur ceo que il ne poert tencer de son seignour en frankalmoigne. Car si le seignour ne doit au de lui fealty, doncq il auera nul maner de seruyce q̃ li seroit inc̃uenient, ou il est seignour, a l' teneant est tenu de lui.

140 ¶ Item si h̃oe graunte a cel iour a un Abbe ou a un Prior fers ou tenes en frankalmoigne, ceux parois (frankalmoigne) sont boundes, pur ceo que il ẽ ordene p̃ estatut que est appelle, Quia emprozes terrarũ (quel estatut tuit fait An. 18. E. 1.) q̃ nul poert alien ne graunt terres ou tenements en fee simple a tencer de lui mesme. Assint si home seysie de certain tenement, queux il tient de son seignour per seruyce de chivaler, et a cel iour il ẽc. gr̃a per licẽce mesmes les tenements a un Abbe ẽc. en frankalmoigne, l'Abbe tiendra immediat mesmes les tenements per seruyce de chivaler de son seignour de que son grauntor tenoyt, ẽc ne tiendra ny de son grauntor en frankalmoigne, per cause de son estatut. assint q̃ nul

nil poit tener en frankalmoigne unon
que soit per title de prescription, ou per
force de graunt fait a aucun de ses pre-
decesseurs deuant q il lestatut fust fait.
Mes le roy poet doner terres ou tene-
ments en fee simple a celui en franke-
almoigne, ou p autres seruaiz, car il e hors
de cas del estatut.

141 ¶ Et nota q nul poet reñ terres
ou tenements en frankalmoigne, fors par
del graunt ou de ses heirs. Et pur
ce il est dit q il soit seignior, mesme, et
tenant, & le tenant est un abbe que tñt
de son mesme en frankalmoigne, & le mesme
deute sans heir, donq le mesme de-
meure per escheat a soit sñr paramount,
& l'abbe adonq tñt de luy immediate
per fealty tan si, & sera a luy fealtye,
pur ceo q il ne pnt reñ de luy en frank-
almoigne &c.

142 ¶ Et nota q lou quel hñr de reli-
gion tñt les tenements de son sñr en
frankalmoigne, son seignior est tenuz
per la ley de luy acquit de chescun man-
de service q aucun seignior paramount
de luy doit auer ou demander de ses
les tenements, & si ne luy acquita pas
mes luffra luy d il e distrain &c. doque
il aña en ses sñr un de de mesme & re-
couera enuers luy les damages & les
costes de son suit &c.

E.4.

143 ¶ Do.

Homage auncestrel.

143 **C**homage auncestrel. Cap. 7.

TEnue per homage auncestrel est lon
vn tenant tient la terre de .a. seignior
per homage, & mesme le teneant et ses
auncesters que heire il est, ount tenuz
mesme le terre del dnt seignior et de
ses auncesters que heire le seignior est
de temps dont memoire ne court p ho-
mage, & ont fait a eux homage. Et ceo
est appelle homage auncestrel per cause
de continuaunce que ad esse per title de
prescription en le tenaunce en le sank
le tenant, et auxy en le seigniorie en le
sank le seignior. Et tel service de ho-
mage auncestrel treit a luy garantie,
ceassauoir que l seignior que est en by
& ad receue le homage de tcel teneant
dout garantir son tenant, quant il est
implet de la tre ten^r de luy p homage
auncestrel.

144 **E**t auxy tel service p homage
auncestrel treit a luy acquitayle. s. q. le lre
doit acquiter le teneant enuers toutes
aues seigniors paramount luy de chescun
maner de service.

145 **E**t il est dit q. si tcel l soit im-
plet p vn p^rcipe quod reddat &c. et
il bouch a garantye son seignior q. by-
ent tms per p^rot & demasida del tenat
que

q̄ il ad de luy lier a garrāf, & il monstre
 comment il a les auncesters que hētre il
 est, ount tenuz sa terre del bouche et
 de les auncelors de temps dont memo-
 rie ne court. Et si le seignour que est
 bouche ne auoyt receyue pas homage
 del tenant ne dalcun de les auncellers,
 le seignour (si doit) poert disclaymer
 en le seignorie, & illint ouster le tenant
 de son garrantie. Mes si le seignour
 que est vouch ad receyue homage de le
 tenant, ou dalcun de les auncellers,
 donques il ne disclayme il est oblige
 p la ley de garrantie & dōques si le
 p̄s sa terre en defaut del vouch, il recois
 en value enuers le bouche de terres et
 tēfīs q̄ le bouche auoyt al temps de le
 boucher, ou vñque puis.

156 ¶ Et eñc auoir q̄ en chescū case
 ou le seignour poert disclayme en. s. seig-
 norie per la ley, & de ceo doit disclayme
 en court de recoz, son seignour est ex-
 tinct, & le tenant si n̄da del seignour p̄-
 chein par amont le seignour q̄ illint dyl-
 clame. Mes si vn abbe ou priour soyt
 bouche per force de homage auncellreil
 &c. coment que il ne vñques p̄ist ho-
 mage &c. vñcoze il ne poert disclaymer
 en quel cas, ne en nul autre case, car il
 ne poient auienter ou deustier chole de
 les q̄ ad este bestue en leur meason.

C.ij.

147 C.ij.

Homage auncestrel.

147 **E**t si hōe que tient sa terre per homage auncestrel, alien a un autre en l'ee le alienee ferra homage a son sir, mes il ne tyent de son seignior per homage auncestrel, pur ceo que le tenancy ne fuit continue en le sanke de les auncesters lalienee, ne lalienee n'au'e l'amenes garrantie de la terre de son seignior, pur ceo que le continuance del tenancy en le tenant & a son sanke per lalienation est discontinue. Et sic vide que si le tenant que tyent sa terre per homage auncestrel de son seignior, aliene en l'ee, coment que il repust esire de lalienee arriere en l'ee, il tyent la terre per homage, mes neury per homage auncestrel.

148 **E**t si il est dit, si si home tient sa fre de son seignior per homage & fealty, & il ad fait homage & fealty a son seignior, et le seignior ad issue firs & deuis & le seignourie descendist a le firs, en ceo cas le tenant que fist homage al pier ne ferra homage al firs, pur ceo que quaut un tenant ad fait un soles homage a son seignior, il est excuse pur terme de sa vie de faire homage a aucun autre heire del seignior, mes vnceze il seire sealtie al firs & heire le seignior, coment que il fist sealtie a son pier.

149 **E**t si

149 **E**t si le ffr aprez le homage
 a luy fait per son tenant grant le ser-
 uice de son tenant per fait a un autre
 en ffr, et le tenant attorna &c. donques
 le tenant ne sera mie compell' de faire
 homage, mes il sera fealite, coment q
 il fist fealite deuant a le grauntoz. Car
 fealite est incident a cheicq attornement
 del tenant, quant le seignourie est
 graunt. Mes si aucun home soit seile
 dun maner, & un autre home l'ent de
 luy la terre come del maner auantdit q
 homage, le quel tenant ad fait homage
 a son seignour que est seile del maner,
 & aprez un estrange porte *Præcipe*
quod reddat enuers le seignour del ma-
 ner & recouera le maner enuers luy, et
 suist execution, en cest cas le tenant
 fera autersois homage a celui que re-
 couera le maner coment q il fist homage
 deuant, par ceo que lestate celui que
 receuoit le premier homage est deserte q
 lo recovery, & ne girra en la bouche le
 tenant a fauer ou deserte le recou-
 re que fuit enuers son seignour. Et
 sic vide diuersitatē en ceo cas lon home
 vient a le seignour per recovery, & lon
 il vient per dyscent ou per graunte all
 seignour.

140 **E**t si un ffr doit per sa te-
 nure faire a son seignour homage biē

¶.iiij.

a son

Graund sergeantie.

a son seignior & dit a luy. **Et**, iceo doy
a vous faire homaige pur ice ter cmet
que ice seigne de vo^r, et ice sue ice p^uist
a vous faire homaige pur mesmes les
tenementes pur que ice vous prie, que
ice ice boyles reiceiver de moy.

151 **¶** Et si le s^r adonq^s refusa de
ice reiceu, donq^s a ice quel refusal le
seignior ne poet distreindre le tenant
pur le homaige adreer deuant que le
seignior requitroyt le tenant de faire
a luy homaige, et le tenant a ice faire
refusa.

152 **¶** Et h^oe poet tener sa ter^re per
homaige auncestre, & p^{er} eleuage, ou per
aue^r service de chivaler, auxi bi si com il
poet tener sa terre per homaige aunces-
tre, l en socage.

153 **¶** Graund sergeantie. Cap. 8.

TEntre per graund sergeantie est lon
un home tyent ses terres ou tenes-
mentes de nostre seignior le Roy per
les services q^u il doit en son p^{ro}p^{re} per-
son faire al Roy, come de porter le ba-
ner de nostre seignior le Roy, ou sa
Justice, ou de amesner s^{on} hoste, ou de estre
son marshal, ou de porter son espee de-
vant luy a s^{on} coronement, ou de estre son se-
wer a son copment, ou son carli ou son
butler.

bailler, ou destre vn de ses chamber-
lains de le rescort de son eschequer, ou
de fait auxz tielz sermẽs &c. Et la cause
que tiel seruaice est appeale grande ser-
geantie est par ceo q̃ il est plus grande
& plus deigne seruaice que est le seruaice
en le tenure descuage. Car celui que
tyent par escuage nest pas limitee per
sa tenure de faire aucun plus especial
seruaice q̃ aucun aut que tient per escu-
age doit faire. Mes celui que tient per
grand sergeanty doit faire vn especial
seruaice al roy, q̃ il que tient per escuage
ne doit faire.

154 ¶ Il si tenint q̃ tient p̃ escuage
moult, son heire esteant de pleine age.
Al tenoit per vn soc de chival, l'heire ne
paiera forsq̃ c.s. par reliefe cõ est op-
deigne p̃ lestat de Magna carta cap 2.
Mes si celui q̃ tient de roy per grand
sergeanty moult, son heire esteant de
pleine age, l'heire paiera al Roy par re-
liefe le value de les terres ou tenement
per an (ouster les charges & reppres)
queux il tient del roy per grande ser-
geanty. Et est alcatoir q̃ sergentia en
latin, idem est quod seruitium, et sic
magna seriantia, idem est quod magnũ
seruitium.

155 ¶ Il ceux q̃ reingont p̃ escuage
doit fait lour seruaice hors du royalte,
E.uy. nus

Grand sergentie.

mes ceux q teignent y grand sergentie
pur le greind pty doit faire leur serui-
ces deus le royaume.

156. ¶ Itē il est dit q en le marches
de Scotland a l'ens teignōt de roy per
coznage, cest assavoir, pur ventier un
coznu par garder l'oy en de pais, quāt
ils oyent que les Scotts, ou autres
enemies beignōt ou voient entre en
Engleterre, quel seruiç est grand ser-
gentie. Ades q aucun tenant tient dals
un autre seignour que de roy per quel
seruiç de coznage ceo n'est pas grande
sergentie, mes est seruiç de chivaler,
Et treit a luy garde et mariage, car
nul poit tre per grand sergentie, sinon
de roy tant plus.

157. ¶ Itē hō poit voier. An. 11. 22.
4 q Johan, adonqz chiefe baron del
chequer vint en le cōmē banke, & es-
tant ouelque luy la cōp. d'un record, un
hec verba. Talis tenet tantum terram
de domno rege per seruantiam, od in-
ueniendū vñ hominem ad guerram
ubique infra quatuor maria &c. & il
demanda si fuit grand sergentie, ou
petit sergentie, & Johan adonques by-
sot que il fuit grand sergentie, pur q
que il ad seruiç a faire per corps d'un
home, et si ne pūtra trouer nul home
a faire le seruiç pur luy, il mesme
doit

doit faire, qd'ailij Justiciarij concesses
(Cohain) Donque doit le tennant en
ceo cas paier reliche al value del ff per
m. Ad q' non fuit responsū.

158 ¶ Et nota q' toutes q' teignent de
roy p' grand sergenty, teignent de roy
p' service de chevul, & le roy de ceo anet
gard' mariage & reliche. mes le roy n'alla
de cur' escheage, Als ne teignent de luy
per escheage.

159 ¶ Petit sergantie. Cap. 9.

Tenure per petit sergantie est lora
hom' tiens la terre de nostre seigneurie
le roy de rend' al Roy annuellement un
arke ou un espee, ou un dagger, ou un
cotel, ou un lance, ou un paier de gātes
de fer, ou un paier de spores dore, ou un
sete, ou divers setes ou de rendre auz
tels petis choses touchants la guerre.

160 ¶ Ce trel service nō, s'oyes socage
en effect, p' ceo q' trel tenāt per son te-
nure ne doit aler ne faic aucun chose en
son propre person, touchant la guerre,
mes de rend' & paier annuellement certaine
choses al Roy, Acome home doit paier
un rent.

161 ¶ Et nota q' hōe ne poet tefi per
grand sergantie ne per petit sergantie
si non des roy &c.

162 Tenure

Burgage.

162 **T**enure en burgage. Cap. 10

Tenure en burgage est l'ou ancien burgh est, de q le Roy est seignior, & ceux q ont tenues deus le burgh seignent del Roy leur tenementes que chescun & pur son tenement doit payer al roy un cert rent p an & c. Et tel tenure n'est forq tenure en socage.

163 **E**n si le man est l'ou un autre s'it espi'itual ou t'poral est s'it de t'el burgh & les tenants des tenements en tel burgh seignent de leur seignior a payer chet de eux un annuel rent.

164 **E**t & appelle tenure en burgage pur ceo q les tenements deus le burgh sont tenus del seignior del burgh pur cert rent & c. Et est ascanoir q les anciens villes appels burghs s'it les pl' anciens villes q sont deus Engleterre car ceux villes q o' sont cities, ou co'st'ies, en ancien t'ps fueront burghes & appels burghes, car de t'el anciens villes appelle burghes, beignout les burghes al p'liement, quant le roy ad s'it son parlement.

165 **I**tem pur le grend p'tie t'el burghs ont divers customs & usages que nont pas autres villes. Car ascuns burghs ont tel custome, que q'home ad

ad istu pluroz firs & mozuft, le puiſne
ſus eueritera toutes les teſtes q ſueſt
a ſon pier deins in le burgh come heire
a ſon pier per force de cuſtome. Et tpe
cuſtome eſt appelle burgh enghliſh.

166 ¶ Et en aſcuz burghs p le cuſtome
ſee aſia pur la doſuer toutes les teſtes
q fuerdt a la baron &c.

167 ¶ Et en aſcuz burghs p le cuſtome
hoſi poit deuſer per ſon teſtameſt les
fres & teſtes q il ad en ſee ſimple deins
in le burgh al tēps de ſon moiant, & per
force de tiel deuſe celui a q tiel deuſe
eſt fait, apz la mozt le deuſoz poeſt en-
trer en les tenements illuz a luy deuſ-
ſes, a aſi & teſt a luy ſolonz la fozm et
eſſect del deuſe, ſans aſcū liſſe de ſciſſin
deſtre fait a luy &c.

168 ¶ Nota coment q home ne poeſt
graſſiter ne doſt ſes teſtes a la ſeme dū-
rant le couerture, pur ceo que la ſemme
& luy ne ſont forſq un perſon en ley, un-
coze per tiel cuſtome il poit deuſer per
teſtament ſes tenements a ſon ſeme, a
uer & tener a luy en ſee ſimple, ou en
ſee taſſe, pur terme de vie, ou pur terme
des ans, pur ceo q tpe deuſe ne prent
eſſect tozloz apz la mozt le deuſoz, car
tous deuſes ne preignent eſſect forſq
apz la mozt le deuſoz. Et q hōe faye
a divers temps divers teſtaments & dy-
uers

Burgage.

ners deuises &c. bncoze le dard deuisse & volonte fait per luy effouera, & lancers sont voides.

169 ¶ Et per tiel custōe hōe pott deuiser per son testament, que ses exco- tois poient alier & vender les tene- mentes que il ad en fee simple par cer- taine somme de monoy a distribuer par son alme. En cest cas coment q̄ le de- uisour deuisse seisi de les tenementes, et les tenementes descendent a son heirs, bncoze les exco tois eys la moyt lou- trisatōe r poient vender les tenements illins a euz deuises et ouster le hoire, et ent faire seoffement, alienation, & estate p̄ fait ou sans fait a euz a q̄ur le bēd est fait. Et illins poies voier icy un cas ou hōe pott faire loyal estate, & bñ il na- voit riens en les tenementes al temps del estate fait, Et le cause est par q̄ que la custōe et blage ad este tel, q̄a con- suetud ex certa causa rationabili vlti- ma p̄uat cōmūe legem.

170 ¶ Et nota q̄ nul custōe n̄ allo- able, mesq̄ tiel custōe que ad este bñ p̄ titre de prescription. s. de tēps dount memoire ne court. Mes diuers opin- ons oūnt este de temps dount memo- rie &c. et de tiel p̄ prescription, que est tout bien en ley. Car J. lains oūnt dit q̄ temps de memoire lerra dit de tēps de
lains

limitation en brieſe de droit. s. de tēps
le roy R. le 1. puis le conqueſt come eſt
done per le ſtat de weſſm 1. par t̄ que
le brieſe de droit eſt le plus haut brieſe
en la nature que port eſtre, et per t̄yel
brieſe home puit recouer ſon droit de la
poſſellion ſon aunciers de plus aun-
cien temps que home purroit per aſci
b̄t p la ley &c. Et entant que il eſt done
per le dit eſtatute que en brieſe de droit
nul ſoit oye a demaſider de le ſeiſin ſon
aunciers de plus longe temps que
de temps le roy R. auantdit, ilunt ceo
eſt 1. pour que continuance de poſſell.
ou auters cuſtomes et uſages b̄les,
puis le dit tēps, eſt le title de preſcrip-
tion &c. et hoc certum eſt. Et auters
ont dit que bien & verite eſt q̄ ſeiſin et
continuance puis le dit limitation, eſt
vn title de preſcription, come eſt auant-
dit & per cauſe auantdit. Mes ils ont
dit, que il y ad auxy vn auter t̄tle de
preſcriptyon, que fuyt a la commen-
cey deuant aucun eſtaine de limitati-
on de brieſe &c. et ceo fuit ſou vn cuſ-
tome, ou vn uſage, ou auter choſe ad
eſte b̄le de temps dount memoire des
homes ne court a le contray. Et ils
ont dit que il eſt p̄uue per le p̄l̄s ſou
home voſt p̄lder vn title de preſcripti-
on de cuſtome, il dirra que telcuſtome

ad

Villénage.

ad este vse de tempore cuius contrariū memoria hominum non existit, & ceo est au tant a dire quant tel matter est pleñ que nul home adonques en vie ad ope ascun ppte a le contrarie, ne auoit ascun consens a le contrarie. Et entant que tel title de prescriptiō suit a le comen ley, & nient ouste per ascun estatut, ergo il demant come il suit a le comen ley, & le plus tost, entant q la dit limytation de bzile de droit est de cpe longz tēps passe, ideo de hoc qre. Et plusieurs autres customs & blages ont ti. Is assiens burghes.

171 ¶ Il est cheif burgh & un bill mes nemy recouerso. Plus s'ent dit de custōe en le tenure de villénage.

172 ¶ Villénage. Cap. 11.

¶ Tenure en villénage est plus proprement quant un villéine tient de son seignior a que il est villéine certaine terres ou tenementes selonque le custōie d. l. maner, ou autrement a la volonte son seignior, et de faire a son seignior villéine seruaice, come de porter et de carier le fūc le seignior hors de Cite, ou del maner son seignior ielsques a le terre son seignior, en gisant cco sur le terre, et huiusmodi. Et ascuns franks homines

hommes seignent leur tenements selonc
le custome del certeine maneres per tielz
services. Et leur tenent auxi est appellé
tenure en vylleinage, et d'icoye ilz ne
sont pas villeyne. Car nul terre te-
nus en villenage, ou villeine terre, ne
aucun castel surdant de la terre, ne un-
q's terra franke hōe villeine. Mes un
villeine pnt faire frāke fre destre vil-
leine fre a son seignior. Et come lōu un
villeyne purchale terre en son simple
ou en son taile, le s'ir del villeyne poert
entrer en la terre, et ouster le villeine et
ses heires a tous iours, et puis le s'ir
(ou bolour) pnt lesser la fre a le vyl-
leine a tē en villenage.

173 Et nota q' icostent sont fait a
cert pson ou persons en son al v'se d'un
villeyn, ou a un villeyn ou aus p'sons
soient en f'ies al v'se le villeine, quel es-
tate q' le villein ad en le v'se, en son taile,
pur terme de vie, ou d'ans, le s'ir del vil-
leyn poert entrer en toutes ceuz terres
et tenements, q' come le villein v'st es re-
solvu del demess. Et cest p' l'estatute
de Dn. 19. d. 7. cap. 15.

174 Mes si aucun franke hōe boyle
prend aucuns f'ies ou tenements a te-
ner de son seignior per tiel villeine ser-
vice. s. a payer un fine a luy pur le ma-
riage de ses f'is ou filles, d'c' il paye
tiel

Villénage.

tuel fine pur le mariage, & nient obstant
quil est le folie de tyel franke home de
prendre en tuel fourme terres ou ten-
mets a tener de le seignior per tuel bō-
dage, bñcoze ceo ne fait le franke home
villeine. c. 4.

175 ¶ Itē que cheſcū villein, ou il est
villein per tite de p̄ſcription, & ſi
ſcavoit que il & ſes aūceſters ont est
villeynes de temps dount memoꝝ ne
court, ou il est villein p̄ ſon confeſſion
demaine en court de recoꝝd.

176 ¶ Mes ſi franke hō ad dñs il-
lues, et puis il confeſſe luy de estre vil-
leine a bn aut en court de recoꝝd, bñcoze
les illues q̄ il aūa deuant le cōfeſſ. ſont
frankz, mes les illues que il aūa ap̄s le
confeſſion ſeront villeins.

177 ¶ Itē ſi le villein p̄chaze tēf, &
alien la terre a bn aut deuant que le
seignior entre, donques le seignior
ne poit enter, car il ſerā aludge ſō ſolp
que il nentra pas quant la terre ſuit en
le main le villein. Et il ſint est des bi-
ens ſi le villein achate bñs, & euz vend
ou done a bn aut deuant que le seignior
ſciāt les biens, donques le seignior ne
poet euz ſeiser. Mes ſi le seignior deuant
aſcun tuel bonde ou done bñc dems la
ville, ou tēf bñs ſōt, et la onerunt
entre les bñs clayma les bñs, et
ſciāt

seist parcell des byens & noime de seys
 an de toits les biens q le vilain ad ou
 auer puit &c. ceo est dit bon fin en ley,
 & le occupation que le vilain ad appes
 tiel claimer en les byens sera pps en le
 droit le seignior.

178 **C**es q l'roy ad bn vil q par-
 chafe terre et aliena deuant que le roy
 entra, vncoze le roye poert entrer en que
 maines que la terre deulendra. Ou si le
 vilaine achata biens & euz vendist des
 uant q le roy seist les biens, vncoze le
 roy poi: seise les biens en q mains que
 les biens sont. Quia nullu tempus oc-
 currit regi.

179 **C**et q hōe lessa certain fre a bn
 auē pur terme de vie, sauant le reuer-
 sion a luy, et bn vilain purchase del
 lessour le reuer sion, en cest cas il semble
 que le seignior del vilain puit mayntes-
 nāt venir a la terre, & claimer la reuer sion
 come le sūr le dit vilain, et per cel
 claim le reuer sion est maintenāt en luy,
 Car en autre forme il ne poert venir a le
 reuer sion. Car il ne poert enter sur le ten-
 nant a terme de vie. Et si doit demur-
 rer tanque apres la mort le tenant a fin
 de vie, donc p cas il viēdra trop tard,
 Car p auenture le vilain voie grauer
 ou alier la reuer sion a bn auē en le vie le
 & a fine de vie &c.

Villénage.

180 ¶ En m̄ le mafi ē lou vn vil̄ p̄r-
chasc vn auowson dū esglise plein dun
incumbent, le s̄r del vil̄ ne poert be-
ner al dit esglise, & claū le dit auowson
& per cel claū lauwson ē en luy. Car
il doit attendre tangz ap̄s la mozt lē-
cūbent, et adonqz a p̄sent son clarke a
le dit esglise, donques en le meſme tēps
le vil̄ me poert alieſ lauwson, & il l̄nt
oult. r le s̄r de son p̄sent m̄t.

181 ¶ Item il ad vil̄ein regard & vil̄-
lein en gros. Vil̄leime regardant est, q̄
come home est leſ dū maner a que vn
vil̄leim est regardāt, et celuy que est
ſie del dit maner, ou ceux que estāt il ad
ē m̄ le mafi oūt este ſeſies de le dit vil̄-
lein & de ces auncesters cōe vil̄leimes et
nieſes regardantez a meſme le maner de
tēps dont memozy ne court. Et vil̄leim
en gros est, lou vn home leyd dū mafi
a que vn vil̄leim est regardant, & il grā-
ta meſme le vil̄leime p̄ son fait a vn an-
ter, donqz il est vil̄leim en gros et nemy
regardant.

182 ¶ Il ē ſi vn hōe & ſes auncesters
q̄ h̄e il est, oūt estre ſeſies dū vil̄leim,
& de ſes auncesters cōe des vil̄leims en
gros de temps dont memozy ne court,
tels sont vil̄leims en grosse.

183 ¶ Et hic nota que tiels chosez que
ne poient estre graūts ne aliēſ lās fait

ou fine, home q̄ boyle auoir tielx choses
p̄ p̄script ne poert autrement p̄scrip-
ber forsque en luy & en ces aunceslers q̄
heire il est, et nemy per cez parolz en
luy & en ceuz que estat il ad, pur ceo que
il ne puit auoir leur estate sauns fait ou
auter escripture, le quel couient destre
monstre a le court, si il boyle auoir as-
cun auantage de ceo. Et pur ceo que
le graūt & alienatiō dun billem en gros
ne gist sans fait ou auter escripture, hōe
ne poert p̄scriber en un billem en gros
sans monstrāce de scripture, sinō en sop-
m que clayme le billem, & en les aun-
celers que heire il est. Mes de tyelx
choses q̄ sont regardātes ou appendātes
a un maner ou a auters terres et tene-
ments, hōe poert p̄scriber q̄ il & ceuz q̄
estate il ad q̄ur fueront seilles de le ma-
ner ou de tielx f̄res & tenements &c. ount
et seilles de tielx choses cōe regardātes
ou appendātes a le maner, ou a tielx f̄-
res & tenements de temps dount me-
moye &c. Et la cause est pur ceo q̄ tyel
man ou terres & tenementz poient pas-
ser per alienation la īs fait &c.

184 Et ē a sauoir q̄ nul chose ē nōmī
regardant a un man &c. fors q̄z billem,
mes cert̄ aut̄s choses cōe auowson, et
cōmon de p̄stut &c. sont nōmes appē-
dātes al man ou al f̄rez & tenements &c.

¶ ij.

¶ Ate

Villénage.

185 ¶ Itē si hōe boyle ē court de re-
cordz soy conuist estre vilaine q ne fut
villein abeuāt, tuel est vilain en gros.

186 ¶ Itē hōe q ē vill' est appell' vill'
e scm q est vilain est appell' nyefe. Si-
come home q est vilage est dit vilage, e
scm q est vilage est dit waive.

117 ¶ Itē si vn vilain pzent frāk scm
a scm, e ad illue enter cur, illues serrōt
vilains. Mes si nyefe pzent frank home
a baron, lour illues serra franke.

¶ Et cest contrary a le ley civil, car la
est dit partus sequitur ventrem. ¶

188 ¶ Itē q nul bastard puit estre vill'
unō q il boit' soy conuist estre vilain en
court de recordz, car il ē en ley quasi nul-
lus filius par ceo q il ne poet enherit
a nulluy.

189 ¶ Itē chescū vilain ē able e frāk
de suer tous manners actions enuers
chescun person, forspise enuers son sñr
a que il est vilain. Et vnē certain acti-
ons il poet aū enūs son sñr. Car il poet
asi enuers sō sñr vn action dappelle de
mort son pere, ou dauēs de ses aūcēlēs
q heire il est.

190 ¶ Auxi vn nief, q ē rany p la sñr,
poet aū vn appell' de rape enūs luy.

191 ¶ Auxi si vn vill' soit fait exent
a vn aūē, e le seignior del vilain fuit en
det a le testatour en vn certaine summe
dargent

dargent que nest my pay, en ceo case le
billein come exccutour de le testat auera
action de det enuers son seignoz pur ceo
que il ne recoia le det a son bse demesfi,
mes al bse le testatour.

192 ¶ Item le seign ne poet prendre
hoys del possessyon de tiel billeine q est
exccutour les biens le mozt, et Ql face le
billeine come exccutour aia actyon de
trespas de tns les biēs issint prises en-
uers son sñr, & recouera dam al bse le
testatour. Mes en toutes tielx cases, il
conient que le sñr que est defendaut in
tielx actions, face protestatiō q le pleyn-
tife & son billein ou au sñt le billein ser-
ra enfranchise, comt q le matē soyt troue
pur le sñr & encoiē le billeine come est
dpt.

193 ¶ Etē q bn billein suit bn acē de
trespas, ou bn autre action enuers son
seign en bn county, et le sñr dit que il ne
serra respondas, pur ceo q il est son bil-
lein regardant a son maner en aut cō-
tie, & le plaintife dit q il est franke, et de
frāke estate, & nemy billein, ē sera tye
en le countie ou le plaint auoit concepuē
sō action, & nemy en le cōsty ou le manē
est, et ceo est en fauorē libertatis, et pur
cel cause bn estatute fuit fait An. 9. R.
2. capit. 2. le tenor de quel ensuit en tyel
foym. Item per la ou plusors billeins, &

Villénage.

meiz sibi en des graūdz sūrs cōe des an-
 ts gentz, sūbi eizpūmeiz cōe temporels
 sentūē deins autz, villes, et lieux en
 franchises, cōe en la cur de Londres, et
 auters semblables, & seingnt diuers su-
 res vers lour sūrs a cause de euz faire
 franchises per le respōs de lour seignours,
 accorde est et assentus q̄ les seignours
 ne auters ne soyent my forbarres de
 lour villeins p̄ cās de lour respons en
 ley. Per force de quel estatute si aucun
 villein boilloit iuer aucun maner de ac-
 tion a son bse demesne en aucun countie
 ou il est soyt a trier enūs son seignour,
 le seignour poet elier de pleder que le
 plaintife est son villein, ou de faire pro-
 testation que il est son villein, & de ple-
 der son auter matter en barre. Et si ils
 cōt a issue, & issue soyt trone pur le sūr,
 donqz le villein est villein come il fuyt
 deuant per force de m̄ lestatute. Mes si
 le issue soit trone pur le villein, donque
 le villeyn est franke, pur ceo que le
 seignour ne p̄yst al commencement
 pur son piez que le villeyn fuit son
 villeyn, mes ceo p̄yst per protestat̄
 on &c.

194 ¶ Itē le seign̄ ne poet mayhemer
 sū villein, Car si mayhemasū villeyn,
 il ferra de ceo endite a le suit le Roy, et
 sil soyt de ceo attaynt, il ferra pur ceo
 un

bn greuous fine & raiſſome al roy, mes
il ſemble que vulleine nauera pas per le
ley bn appelle de mayhim enſis ſon ſſr,
Car en appell' de mayhim home recoſſa
ſoſqz dains, & ſi le vullein en ceo cas re-
couera dain enuers ſon ſſr, & ent auoyt
execut, le ſſr poet prend ceo q le vullein
auoit en execution de le vulleine, & illint
le recoſſy void &c.

195 ¶ Item ſi bn vulleine ſoit ddt en
action real, ou plaintife en action perſo-
nal enuers ſon ſſr, ſi le ſſr boile pleſt
en diſability de ſon pſon, il ne puit faire
pleine defence, mes il defendra ſoſque
ſort & ſorſce, et demaunders iudgement
ſi terra reſpondus, et monſtre ſon mat-
ter maintenant, comt il e ſon bill' et de-
maunders iudg. ſi terra reſpondu.

196 ¶ Itē bj. mañs de homes y ſont
queux ſi ſuont action, iudg. poet eſtre
demaund ſis ſerront rñdus &c. Un eſt
lou vullein ſuſt action enuers ſon ſeign
come en le cas auant dit.

197 ¶ Le ij. e lou bn hōe bſt btlage ſur
actiō de det ou trespas, ou ſur aut acē,
ou enditement, le tenant ou defendaut
poet monſtrer tout le matier de recoſſy
et lutiagary, et demaunde iudgement ſi
terra reſpondu, pur ceo que il eſt hors de
la ley, de ſuer alſcū action durant le tēps
q il ſoit btlage.

¶.iii.

¶ Le

Villénage.

198 **¶** Le iij. est un alié qui est né hors de la ligeance nre s'ir le roy, si tuel alien soit suer un action real ou personal, le t ou defendaut poert dire que il soit né en tuel pais, qui est hors de la ligeance le roy, & demaundé iudgemēt si il sera respondue.

199 **¶** Le iij. est un hōe que per iudg. done enuers luy soit un b'ce de p'emu-nire facias &c. est hors de protection le roy, si il soit aucun action & le tenāt ou le def. mōstra tout le record enuers luy, il poert demaunder iudgemēt si il sera respondue, car la ley le roy, et les b'ces le roy sōt les choses per quē hōe est protect & ayde, & illint durant le temps que hōe en tuel cas est hors de la protection le roy, il est hors de estre ayd ou protect p' le ley le roy, ou p' b'cese le roy.

200 **¶** Le v. est un hōe qui est entre & p'fesse en religion. Si tuel soit un action, le tenant ou defendaut puit monstree que tuel est entre en religiō en tuel lieu, en lorder de saint Benet, & la est moign p'fesse, ou en lorder des friers p'choys ou memoys, & la est frē p'fesse, & illint des autres ordres de religion &c. et demaundera iudgement si il sera respondue. Et la cause est pur ceo que quant un home entra en religion, et est p'fessē, il est mort en ley, et son fies on autre

auter cōm maintenant luy enheritera
 auxbi: en sicome il fuit mozt en fait. Et
 quant il entra en religion il poet faire
 son testament, et les executours, les que
 executours aueront vn action de det due
 a luy deuant lentre en religion ou auter
 action que executours povent auer, acōm
 il fuit mozt en fait. Et sil ne fait les ex-
 ecutors quant il entra en religio, donq
 lozinary poet committe ladministratiō
 de ses biens a auters hōes acome il fuit
 mozt en fait.

201 **¶** Le hē lon vn hōe ē excōmēge
 p la ley de seint esglise, et il fust vn acē
 real ou personal, le tenant ou defendant
 poet pleū q celuy q fust ē excōmēge, &
 de ceo courient mōstre letter de lquelque
 south sō seale, telmoignāt lexcōmēge-
 ment & demaunders iudgement si serra
 respondue &c. Mes en cest cas si le de-
 mandant ou plainē ceo ne puit dedire,
 le brieve nabatera my, mes le iudg. serra
 que le tenant ou defendant alera quite
 sans iour pur ceo que quant le deman-
 dant ou plaintife ad purchasē ses letres
 de absolution, & ceux sont monstres a le
 court, il poet assē vn resūmons ou reat-
 tachēt sur son original solongz la na-
 ture de sō brieve. Mes en les auters. v.
 cascs le brieue abatera &c. si le matē mon-
 stre ne poet estre dedit.

202 **¶** Item

Villenage.

202 ¶ Item si un villé a fait un chapelain seculier, oucoze son seigneur peut luy seiser come son villéine, et seiser les biens &c. Mes il semble q si le villéine enté en religiō, & est pzoessé, que le sñr ne poert luy prendre ne seiser pur ceo q il est mort en ley, nyent plus que si un franke home prent un nefe a sa feme, le seigneur ne poert prendre ne seiser la sñe de le baron. Mes son remedy est daver un action entiers le baron, pur ceo que il prist la nefe a feme sans son licens & volunt &c. Et issint poert le seigneur aver actiō enus le souveraigne del meason que prist & admittast sñ villem de la tre pzoessé en mesme la measō sans licence & la volunt le seigneur, et recotiera les dānages a la value de le viléine, Car celui q est pzoessé moign sera un moigne, et come un moigne sera pris pur terme de la vie natural, sinon que il soit deraygne per la ley de saynt elglise. Et il est tenu per son religion, de gard sñ cloister &c. Et si le seigneur luy puisset prendre hors de la meason, donques il ne viveroit come un mort per son, ne solongz son religion, le q il serroit inconvient &c.

203 ¶ En m le maner est si soit gardé en chivalrie de corps et de terre d'un enfant deins age, & l'enfant quant il vient

il vient al age de xiiij. ans entra en reli-
gion, et est pprofesse, le gardein nad autre
remedy (qu'unt a le garde de le corps)
forsqz bzieste de ratiuement de garde en-
uers le soueraigne de le maison, Et si
alors estant de piciu age que est colin et
heire del enfant enter en le terre le gar-
dein nad aucun remedye quant al gar-
de de la terre pur cro q lenire del heire l'ef.
est congeable en tiel case.

204 ¶ Itē en multz diuis cases le s'fir
poet faire manumission et enfranchyse-
ment a son villein. Manumissio ē pro-
perment, quant le seignour f'yt un f'yt
a lō villein de luy enfranchiser p hoc ad-
bum (manumittere) quod idem est qd
extra manum vel extra potestatem al-
terius ponere. Et pur ceo que per tyel
fait le villein est mis hors de la maine &
de la poier son s'fir, il est appell' manum-
mission. Et illint chescun maner fraun-
chisement fait a un villein poet estē d'yt
manumission.

205 ¶ Auxi si le s'fir fait a son bill' un
obligation de certain somme d'argēt, ou
granta a luy per son f'yt un annuite,
ou lessa a luy per son fait fres ou tēfites
pur tē des anz, le villein ē enfranchise.

206 ¶ Auxi si le s'fir fait un fess. a son
bill' d'aucun terres ou tēfites p f'yt, ou
sans fait, en fee simple, fee taile, ou pur
serme

Villenage.

terme de vie ou às, & a luy litta scien, &
est un entanchement.

287 ¶ Mes si le s'f' fait a luy un l'cale
des terres ou tenementes a tener a vo-
lunte le seignour, par fait ou sans fait,
ceo nest ascun enlanchement, pur ceo
q' il n'ad ascun maner certainte ne suc-
tie de son esta't, me'z le s'f' luy poet oul-
quant il bolet.

208 ¶ **A**ux li le ffr suist enüz sō bil
bn d'escape q' redd, si recouera, ou sōp
non sue apres apparaunce, ceo est du
manumission, par ceo que il puisset loy-
alment entrer en la terre sans trel suit.
En meisme le manner ē si suist entres
son billeine bn acion de dette ou de
compt. ou de couenaunt, ou de tresp, ou
de hūmismodi, ceo est bn enfranchisemēt
par ceo que il puisset enpyloñ le b'le-
ine & prendre les byens sans trel suit.
Mes si le seignour suist son billeine &
appel de felony, ou il fust endictē de ceo
dētāt, ceo ne enfranchisera p' le billeyn
comēt que le matē de l'appel soit trou-
encouter le seignour, par ceo que il
seigh ne puisset auer le billeyn desir-
pendue sans trel suit. Mes si le billeyn
ne fust endictē de meisme le felonye de-
tant l'appel sue enüz luy, & puis est ac-
quite de cest felony, usint que il recon-
bannages enuers son seignour par le

fact

estre appelle, d'oques l'villein est enfranchie par la cause de le iudgement de damages a luy deist done enuers son seignior. Et plusors auters cases & maters y sont per queur un villein poet estre enfranchie enuers son s'ir &c. sed de illis quere.

102 **I**tem si le s'ir d'un maner boile prescriber, que il ad estre custome deyns son maner de temps dount memoire ne court, q' chescun tenaunt deyns mesme le maner, que maria sa fille a aucun home sans licence de la seignior del maner, fera fine, & ount fait fine al seignior del maner par le temps esteant, cest prescripcion est boide: Car nul doit faire tiel synes soies tant solement villeins. Car chescun franke home poit frankment marier sa fille a q' pleist a luy & a sa fille. Et par ceo q' cest prescript est encontre reason, tuel prescript est boide.

210 **M**es en le countee de B'et, ou frez & testis sont tenus en gavelkind la ou p' le custome & vse de temps dount memoire ne court, les frs males doiēt ouelment enheriter, ceo custome est allowable par ceo q' il estoit oue aucun reason, par ceo que chescun frs ē auxy graunt gentle hōe come seignior frs ē, et per case a plus graunt hono' & valour crellera, q' auoit rien per son auncester; ou auement

Rentes.

est pardu il ne pouloit tielme creff. &c.
 211 **C** Et le lou p custode appell' burgh
 englishe en aucun burgh, le tytes paille
 enheritee touz les tentz &c. cest custon
 estoit oue aucun cert reald, pur ceo que l'
 fitz puis (Al fault pier & mere) p cause
 de son timentute port le plus meins de
 tous les friers luy m aide &c.

212 **C** Mes li hōe boyle prescriber, q
 li alcs ans fueront sur les demesnes de
 son mafi la dam selantes, q le seignpour
 del mafi pur le rēps esteant ad vie eue
 de distrainer & le distresse retenir tū
 que sine fut fait a luy pur le damage a
 la volonte. cest prescription ē boide, pur
 ceo que il est encontre reason q il roye
 soit fait a un home, q il de ceo serra son
 iudge demesne, Car p tiel boy il aroit
 dafi forsq al balue dū male, il pouloit
 asseller et auer pur ceo C. li. q l' serroit
 encontre reason. Et ilunt tiel prescrip
 tio, ou alch' aut prescription vse (li ceo
 soit encontre reason) ceo ne doyt estre
 allow deuant Judges. Quia malus vs
 sus abolendus est.

213

Rentes. Cap. 12.

T Rois maners de rentes y sont, cest
 alcauoir rent seruice, rent charge, et
 ren; secke, rent seruice est lou le te-

et. 111111

nant tient la terre de son sñr per fealtye
 & per certain rent, ou per homage fealtye
 & certaine rent, ou per autres seruites et
 certain rent, & si rent seruite soit a aucun
 iour (que doit estre paye) aderere, le sñr
 poet distrainier pur ceo de cōmen droit.

214 ¶ Et si home boiloit, doner ter-
 res ou testes a un aut en taylor rendant
 a luy certaine rent per an, si de commien
 droit poet distraire pur le rēt aderere co-
 ment que tiel done suit fait sans fait, pur
 ceo que tiel rent est rēt seruite. En si le
 manner est si leas soit fait a un hōe pur
 terme de vie ou daut vie, rendāt a les-
 seur certain rent ou pur fine des ās rē-
 dant certaine rent.

215 ¶ Mes en tiel cas ou hōe sur tiel
 done ou leas boile reseruer a luy rent
 seruite, il couiēt q̄ la reuerſion de lez f-
 res et tenementes soynt en le donour ou
 lessour, car si home boile faire scoff. en
 fee, ou boile doner terres en talle, le re-
 maind oustē en fee simple sans fait, re-
 seruāt a luy certain rēt, tiel reseruat est
 boide pur ē q̄ nul reuerſ. remayne en le
 donour, & tiel ē tient la terre immediate
 de le sñr de q̄ son donour tenoit &c.

216 ¶ Et ceo est per force de les-
 tatute de Quia emptores terrarum,
 car deuant le dit estatute, si home se-
 loyt un scoffement en fee simple per
 fait

Rentes.

fait ou sans fait, rendant a luy & a ses
heires certaine rē, ceo fust rent serue,
& pur ceo il pouloit distraign de cōmen
droit, et sil fait nul reservation dascun
rent ne de ascun sevice, vncoz le troff
renust del troffour per autiel seruā que
le seffour tenust oust de son sāt pprochein
paramour.

217 ¶ Mes si hōe per fait endēt a cel
tour, fait tiel done en fee taile, le remand
ouster en fee, ou lease a fine de vie, le re
maind ouster en fee, ou vn sefferit en fee
et per m lenden il reserue a luy, & a ses
hēz vn certēne rent, & q il le rent soit a
derere, que bien liroit a luy & a ses hēz
a distraign & c. tiel rent est rē charge, pur
ceo que tielx terres ou tenementes sont
charges de tyel distresse per force de la
scripture tant solement, et nemy de cō
men droit. Et si tiel home sur tyel fap
endent reserua a luy et a ses heires cer
taine rent sauns ascun tyel clause mis
en le fait, que il pōit distraigne, don
ques tiel rent est rent seche pur ceo que
il ne poet benier de auer le rent, si ceo tou
beny per meane de distresse, et si ne fust
bnques en cest cas seisi de la rent, il est
sans remedy, cōe terra dit apēs.

218 ¶ Luy si home sepsi de cer
taine terre graunte per vn fap pōit,
ou per indent vn annuell rent ill. hors
de m

de mesme la terre a vn an en fee ou en
fee taile, ou par terme de vie &c. ou en
clause de distres &c. dunque ceo est rent
charge, et si le grauit soit sans clause de
distres, donques il est rent secke. Et nota
q' rēt secke, idē ē q' redditus siccus, pur
ceo q' nul distres est incident a ceo.

219 ¶ Itē si home graunta p son sayt
vn rent charge a vn an, & le rent ē ar-
rere, le grauntee poet eslier si boet suer
vn bēe de annuity de ceo ensis le graui-
toz, ou distreigner pur le rent arrere, et
le distresse reitigne tanque il soit de ceo
pay, mes il ne poet faire ne auer ambi-
deux ensemble &c. Car si recoier per
buefe d'annuite, donques la terre est
discharge de le distres &c. Et si ne suist
buefe de annuite, mes distreigne pur
les arrerages, & le tenant suist son re-
plegiare, & dunque le grauitee auoia le
priel de le distresse en la terre en court
de recoi, donques est la terre charge,
& la pson del grauitoz discharge de acē
de annuite.

220 ¶ Item si hōe boile q' vn an a-
ueroit vn rent charge issint hors de la
terre, mes il ne boile que sa pson soit
charge en aucun maner p bēe d'annuity,
donques il poet a si tiel clause en la fine
de son sayt. *Proviso semper, quod pre-*
sens scriptum, nec aliquod in eo spe-

G. J.

G. J.

Rentes.

efficacia non aliquatit se extendat ad onerandum personam meam per huiusmodi vel actionem de annuitate, sed tantummodo ad onerandum terras & tenementa mea de annuali redditu predicto &c. donques la terre est charge, & la pïon del grauntor discharge.

221 ¶ Si l'homme fait tiel fait en quel maner, que si A. de B. ne soit annuellement pay al feast de Noel par terme de la vie de xx. s. de loial mony, que a donques bien serroit a in cestuy B. de B. a distreigner par ceo en le maner de ff. &c. ceo est bon rent charge, par ceo que le maner est charge ou le rent per voy de distres, et vncore la person de celui que fait tiel fait e discharge en tiel case daction d'annuitie, par ceo q il ne granta y son fait aucun annuitie a le dyt A. de B. mes granta tant sollement, q il poet distreigner par tiel annuitie &c.

222 ¶ Si l'homme ad un rent charge a luy et a les heires issuant hors de cert terre, si luy achate aucun parcel de cel a luy & a les heires, tout le rent charge est extinet & l'annuitie auxi, par ceo q ret charge ne poet per tiel maner estre apportion. Mes si l'homme que au rent service achate parcell de la terre dont le rent est issuant, ceo n'extincta tout. mes par le parcell, car rent service en tiel

tiel cas poert estre appozcion solonq le bas-
tue de la terre. Mes li bn tient la terre
de son seignour per le service de rendre
a son seignour annuelment a tyel feast
bn chival, ou bn esperon doz, ou bn cleue
giloier; et hunsimod, si en tyel case le
seignour purchase parcel de la tre, tiel
service est ale; pur ceo que tyel service
ne poert estre letiere ne appozcion.

223 ¶ Mes li hōe tiēt la tre dun auē
per homage, fealty, & escuage, & per cer-
tain rent, si le seignour purchase par-
cel de la terre &c. en tyel cas le rent serā
appozcion, come est auant dit mes vn-
coze en cest cas le homage et fealty de-
murrāt entier a le seignour, car le seyg-
mour auera le homage et fealty de son
tenant par le remant de les terres et
tenementes tenus de lui, come il auoyt
aduant, pur ceo q̄ tiel service ne sont
pas annuels services, et ne poient estre
appozcion, mes le seruage poert, et sera
appozcion solonq la seruaunce et rate de
la terre &c.

224 ¶ Item si hōe ad vn rēt charge &
son pere purchase parcel de les tenementz
charges en fee, et mortuē, et cel par-
cell descend a son fies, que ad le rent
charge, ore cel charge sera appo-
zcion solonq le value de li terre
&c. ne est auant dit de rent service, pur
ceo

Rentes.

ceo que tyel portio de la terre purchase
per le pier, ne dyent au fytes per son
fayt demesne, mes per dyssent et per
cours de ley.

225 ¶ Itē si soit seignior & tenaunt, &
le tenant tient de son seignior per feal-
tie & certeine rent, & le seignior graūt
le rent per son fait a vn auter &c. reser-
uant a luy le fealty, & le tenaunt attur-
na al graūtee de le rent, oze tiel rent est
rent secke & le graūtee, pur ceo que les
tenements ne sont tenus del graunt
de le rent, mes sont tenus del seignior
q̄ reserua a luy fealtie.

226 ¶ En m̄ le man̄ est lon hōe tyent
la ēre per hōm fealtie & cert̄ rent, si le
s̄r graunta la rent, sauant a luy le
homage, tiel rent ap̄es tiel graunt est
rent secke. Mes la ou terres sont tenus
per homage fealtie et certeine rent, si le
seignior boet graūter per son fait le
homage de son tenaunt a vn auter, sau-
uant a luy le remenant de les seruy-
ces, et le tenaunt atturna a luy solonq̄s
le forme del graunt, en cest cas le tenāt
tiend̄a la ēre del graunt, et le seignior
q̄ graūta le homage nauera forsque l̄
rent cōe rēt seck, & ne vnques distreig-
nera pur le rent, pur ceo que homage,
ne fealtie, ne clauage, ne poet estre dyt
secke, car nul tiel service poet estre dyt
secke,

secke, Car celui q ad ou doit auer ho-
mage ou fealtie, ou elcuage de la terre
poet per common dzoit distreigner pur
ceo sil soit aderere, car homage, fealtie
et escuage sont seruiçes, p qur terres
ou tenements sont tenus &c. et sont ti-
els q en nul maner poient estre ppyles
forsqz come seruiçes &c.

227 ¶ Mes autrnt est de rêt que suit
bn foirs rent seruiç, pur ceo q quant il
est seuer p le graut le sñr de les auts
seruiçes, il ne poit estre dit rent seruiç,
pur ceo q il ne ad a ceo fealtie, q est in-
cident a chescun man de rent seruiç, et
pur c est dit rent secke, si le sñr ne poyt
grât tiel rent oue distresse cõe est dit.

228 ¶ Itē si hõe lesse a bn aut fres
pur terme de vie, reuerſant a luy cer-
taine rent, sil graunt le rent a bn auter
per son fait sauant a luy le reuerſion de
la terre illint lesse &c. tiel rent nest fors q
rent secke, pur ceo q le grautee nad ry-
ens en le reuerſion del terre &c. Mes
sil graut le reuerſion del fre a bn aut
pur term de vie, & le tenant atturñ &c.
donqz ad le grautee le rêt come rêt ser-
uit, pur ceo que il ad le reuerſion pur
term de vie.

229 ¶ Et illint est a entend, q si hoñ
dona fres ou testes en le taile, rendant
a luy et a ses heires certeyne rent, ou

G. ij.

lesse

Rentes.

lella terre pur terme de vie rendant
certain rent, si granta la reuerſion a
vn auter & c. et le tenant auſſi, tout
le rent et ſeruiſſe paſſe, et ce paroll (re-
uerſion) pur ceo que ſyel rent et ſeruiſſe
en ſiel cas ſont incidents a le reuerſi-
on, & paſſeront per le grant de le reuerſi-
on. Mes coment que il granta le rent
a vn auter, le reuerſion ne paſſa my per
ſiel grant & c. & c.

230 ¶ Il ſunt nota le diuerſite. Et il-
lunt est tenuis p. 21. C. 4. Mes il est
abſolue & n. 26. lib. aſſiſſari, ou les ſer-
uic del tenant en taile fueront grans,
q' ceo ſuit bon grant nent abſtant que
le reuerſion demurt. & c.

231 ¶ Il ſe li ſer ſeignior, meſme, et f,
& le tenant tyent del meſme per ſeruiſſe
de b. s. & le meſme tient ouſter per ſer-
uic de p. s. & le ſeignior paramount
purchaſe le tenauncy en fee, donques
le ſeruiſſe de le meſmalte est extinct, pur
ceo que quant le ſeignior paramount
ad le tenauncy, il tient de ſon ſeignior
prochaine paramount a luy, et ſil doit
tenir ceo de luy que ſuit meſme, donques
il tiendra vn meſme tenauncy en me-
ſme de diuers ſeruiſſes per diuers
ſeruiſſes, que ſeruiſſe inconuenient, a la
ley bon plus loſt. ſyent vn myſchance,
que vn inconuenient, et pur ceo le
ſeiz-

seignourie del mesnatie est extinct.

232 **Q**ues entant q le tenant tenuit
del mesne p. v. s. & le mesne tenuit forsq
per xij. d. nunt que il auoyt plus en a-
uantage per iij. s. q il payast a son s'ir,
et nia les ditz iij. s. come rent leche an-
nuelment de le seignio: que purchase le
tenauncy.

233 **E**t si home q ad rent seche est
vn foits leu d'alcun parcel de le rent, &
apres le tenaunt ne voyt payer le rent
aderere, ceo est son remedy il couet da-
ler per luy, ou per auters, a les terres
ou tenem. nts, dont le rent est issat, et
la d' mander les arrerages del rent, et
si le tenaunt denia ceo de payer, cest de-
nier est vn dissein de le rent. Juxy q
le tenaunt ne soit adonques prist a pai-
er, ceo est vn denier q est vn dissein de
rēt. Juxy q le tenaunt ne mal auē home
soit demurrāt sur les fres ou les tētz
pur payer le rent, quant il demande
les arrerages, ceo est vn denier en ley
& vn dissein en fait, et de ticle dissey-
ans il poet auer Wille de nouel dissey-
an enuers le tenaunt, et recouera le sei-
sin de le rēt, et ses arrerages, et les dā-
mages et les costages de son b'c, et de
son p'lee &c. Et si apres ticle recouere et
ereat e'wz le rent soit anffoites a luy
deny, donq il aia vn redissein, et re-

G. iij

couet

Rentes.

contra ses double dānages &c.

234 ¶ Et memorandum q̄ cest nōsi
ass. est nomen equivoaum, car ascū fouts
est p̄ise pur bñ iurp, car le commence-
ment de le recorde de assise de nouel
disseln issint commencez. Assisa venit
recognitura &c. quod idem est quod iu-
rata venit recognitura, Et la cause est
pur ceo que per le b̄iete de assise il est
commāund a le vicōit quod faceret xij
liberos et legales homines de vicineto
&c. videre tenementum illud, et nomi-
na illorum ambreuiare, & q̄d summones
at eos per bonos summonitores q̄ sint
coram Justic &c. parati inde facere re-
cognitionem &c. Et pur ceo que p̄ t̄pel
original bñ panel per force de wēfine le
b̄ietse devoit estre tēf &c. il est dit en le
commencement del recor̄d en le assise,
Assisa venit recognitura &c. Auxi en bē
de d̄roit il est communement dit que le
tenaunt luy poēt metter en Dieu et en
grande assise &c. Auxi il p̄ ad bñ b̄ietse
en le Registre, q̄ ē appelle b̄ie de Magna
na assisa eligēda. ¶ Ilint est ceo bñ p̄ue
que cest nōsi assise aliquando ponitur
pro iurat. Et ascū fouts il est p̄is pur
tout le b̄ē diss. & selonq̄ cei entent il est
plus p̄perment & plus communemēt
p̄s. Cccc assise de nouel diss. ē p̄is pur
tout le b̄ietse de assise de no. diss. Et en
en le

En le maner assise de common de pastur
est pris pur tout le brie de assise de com-
mon de pastur, & assise de moordacester
est pris pur tout le brie de assise de mo-
dacester, & assise de darrein presentmet
est pris pur tout le brie de assise de dar-
rain presentmet. Mes il semble que le
cause, par q̄ tiels bries al comencement
sueront appellees assises, fuit pur ceo q̄
p̄ chescun tel brie il est commande al
vicount, quod summonet xij. le quel est
a tant adire que doit summoner un iur.
Et aucun foies assise est pris pur un
ordinance. s. pur mettre certeyne cho-
ses en certeyne rule & disposition, come
ordinance q̄ est appelle *Assisa parisi* et
seruice.

235 ¶ *Item* si soit seignior & tenant, et
le seignior graunte le rent son tenant p̄
son fait a un auter, sauuant a luy les
seruice, & le tenant atturna, ceo est un
rent seche come est dit adenant, mes si
le rēt a luy soit denie al p̄chein iour de
payement, il ny ad aucun remedy, pur
ceo que il ne auoyt de ceo aucun posses-
sion. Mes si le tenant quant il atturna
al graunt, ou apres, boyle doner al
graunte un denier ou un maille & c. en
nosme de sc̄in de le rent, donques si
apres a le p̄chein iour de payement le
rēt a luy soit denie, il auet assise de no-
uel

Rents.

nel disseisin. Et issint est lon hōe grant-
ta per son fait vn annuel rent issuant
hors de la terre a vn auter &c. Si le grant-
tour adonque ou apres pays al grant-
tee vn denier, ou vn maille en noīme de
seisin de le rent, donque si apres al pro-
chain tour de paīment le rent soit deny,
le grantee poet auer assise, ou auterment
remp &c.

236 ¶ Itē de rent secke hōe poet auer
ass. de mozdancester, ou bte de aple, ou
de coīnage, et tous auts manys dacti-
ons reals, cōde le cas gilt, sicōde il poet au-
dass auter rent.

237 ¶ It sont trois causes de dissei-
sin de rent service. s. rescous, repleuin, &
enclofer. Rescous est, quāt le seignior
en la terre tenus de luy distreigne pur
son rent arriere, si le distres de luy lopt
rescous, ou si le seignior byent sur la
tre et voile distreiner, & le t ou aut hōe
ne luy hopte suster &c. Repleuin est
quant le seignior ad distreigne & reple-
uin lopt fait de le distres per bytise ou
p plain. Enclofer est si les fres ou les
tenementes sont issint enclofes, que le
seignior ne poet venir deus les terres
ou tenementes pur distreigner. Et la
cause pur que tiels choses issint faites
sont disseisins al seignior, est par ceo q
p tiels choses le sñr est disturbe de le
meane

meane p q̄l il doit auoir et benier a son rent. s. de le distres.

238 ¶ Et s̄t. iij. causes de disseisin q̄ rent charge. s. Resco⁹, Repleuin, Encloier, et Denier, car denier ē vn dissey- sin de rent charge come est auant d'yt de rent secke.

239 ¶ Et deux sont causes de dissey- sin de rent secke, cest assauoir, denier, et enclosure.

240 ¶ Et il semble q̄ il y ad vn autē cause de disseisin de tous les trois ser- uices auant dits, cest assauoir, q̄ le s̄r soit en alant a la fre tenus de luy pur distreyner pur le rent arriere, et le te- naunt ceo opant luy encounter, et luy forstalle a boye ouesq̄ force et armes, ou luy manasse en t̄el forme q̄ il ne o- s̄t benier a sa terre pur distreyner pur son rent arriere pur doubte de mort, ou mutilation de ses members, ceo est vn disseisin, pur ceo que le seignour est dis- turbe de le meane, pur que il doyt be- nier a son rent. Et ilint est q̄ per t̄el forstallment ou manasse celuy que ad vn rent charge ou rēt se- ke est forstall, ou ne o- s̄t venir a la terre a demaund le rent arriere &c.

¶ Parce-

PARCENERS.

241

Cap. i.

Parceners sont en deux maners, cest assavoir . parceners selonque le cours de commun ley, & parceners selonque le custome . Parceners selonque le cours de commun ley sont, lou home ou femme seise de certeyne terres ou tenementes en fee simple, ou en taylor, nad issue forsque files & demer, et les tenementes descendent a les filles, et les files entrent en les terres ou tenementes issint descendus a eux, dōq̄s els sont appels parceners, & quant a files elles sont forsque un heire a leur aunceller. Et els sont appels parceners, par ce o q̄ per le bryd q̄ est appel bfe de p̄cipacione faciende la ley euz voet coherier q̄ p̄cion ferra fait enl euz . Et si sont deux files, es q̄ux les terres descendent, donques els sont appellez deux p̄ceners. Et si sont trois files, dōq̄s els sōt appellez trois p̄ceners. Et si quat files, quat p̄ceners et issint ouster.

242 **E**uxi si hōe seise de tenementes en fee simple, ou en fee taylor, deure sans issue de son corps engendre, et les tenements descendent a les loers, els sont par

parceners cōe est auantdit. Et en m le
mañ lou il nad pas foers mes les teñtz
descendent a les aunes, els sont par-
ceners &c. Mes si home nad forsque vn
file, el ne poet estre dit parcener. mes el
est appell' file & heire &c.

243 ¶ Et est ascauoir q̄ particiō enter
parcens poet estre fait en diuis mañs.
Un est quant eles agreōt de faire per-
ticion, & font particiō de les tenemēts,
come si soient deux parceners a deuñ
entre eür les tenementes en deux par-
ties chesam part per soy en seueraltē, &
de egal balue. Et si sont trois parcens
a deuñ les tenemēts en trois parts per
soy en seueraltē &c.

224 ¶ Un aut p̄ticion est, a eslier per
agreement enter eür certēme de leur a-
mpes, de faire particiō des fres ou te-
nementes en le forme auantdit. Et en
tielz casles apres tyel particiō, leygne
file primerment eslier vn des parties
issint deuñdes, que el boet auer pur sa
part, & donqz la second file p̄ocheine a-
pres soy auter part, et donques le tierc
loer auter part, dōques le iij. aut part
&c. si issint soit que soient plusieurs so-
ers &c. si ne soynt auterment agreez en-
tre eür. Car il poet estre agreez entre
eür, que vn auera tyels tenementes et
vn auter tyels tenementes &c. launs
alcan

Parceners.

ascantiel primer election &c.

245 ¶ Et la pt q leigne soer ad e ap-
pelle en latin Enitia pars. Mes si
les parceners agreont q leigne soer ferra
particion de les tenementes en le forme
auantdit, & ceo el fait. donq il est dpt
q leigh soer esliet plus darreigne par
sa part, & aps chescun de les soers &c.

246 ¶ Un autz partiē ou allotement
est sicōe soient quat parceners, et apres
le particion de les tres fait, chescun p
del terē soit per soy solesit eicri, t en un
petit escrouet, & soit couert tout en les
en le maner d'un petit pile, issint q nul
poet voier lescrouet, et donques soient
les iij. piles de fere mis en un bonet a
garder en les maynes d'un indifferet
home, et donques leigne file primermet
mettera sa maine en le bonet quel pren-
dra un pile de les ouelq lescrouet deins
mesme le pile pur sa part, et donques le
seconde soer mettera sa maine en le bo-
net, et prendra un autre, le iij. soer le iij.
pile. & le iij. soer le iij. pile &c. et en ce
cas couient chescun de eux luy teli a la
chance & allotement.

247 ¶ Et un autz partiē y ad, sicōe soient
quater parceners, et elles ne voient a-
greer a particion de lē fait enf eux, don-
q si poct assē bē de participacione fari-
enda enuers les auts trois, ou de l'x de

eur poient au bē de participatiōne fa-
cienda enūis les ausz deux, ou troyz de
eur poient au bē de participatiōne fa-
cienda enūis le quart a lour election.

248 ¶ Et quāt iudg. serē doñ iur tiel
briēse, le iudgemēt serra tiel, que partic
serra fait enter les parties, et que le by-
cōut en sō proper person alera a les trefz
et tenemēts &c. & q̄ il per le serement de
m. loialx homes de son bail &c. serra p-
tution enter les parties, & q̄ lun part de
en; les terres & tenemēts iotē assignes
al pleintife ou a lun des pleintifes, & vn
mter part a vn aut parconer &c. npeat
selant mencion en le iudg. de leigne soer
plus q̄ de puisne.

249 ¶ Et de la particion que le biē ad
allunt faye il serra notice as Justices
souch son seale et les seales de chescun
de les xij. &c. Et issint en ceo case poies
boier, q̄ leigne soer nauera mpe la pri-
mer election, mes le bicount luy assigne-
ra la part que el aūa &c. Et poet estre
que le biē boert assigner primerment
vn part a le plus puisne &c. & darrenmēt
al eigne &c.

250 ¶ Et nota q̄ particion per agree-
mēt peremter parconers poet estē fait per
la ley enter eur auxi bien per parol sanz
fait come per fait.

251 ¶ Et si deux meales descēdout a
deux

Parceners.

deux parceners, & lun mese baillé per an xx. s. et l'auter foizique x. s. per an, en cest cas partition poert estre fait enf eux en tiel fourme, cestassauoir, que bn parcener auera lun mese, & q l'aut par-cener auera l'auter mese, & ciuy q ont le mese q est de value de xx. s. et ses hé- pateront bn annuel rent de b. s. assauoir hoys de m le mese a l'aut poen & a les heires a tous iours, pur ceo q chescun deux auoit osweltie en value.

252 ¶ Et tiel partition fait p paroll est assés bon, et mesme le parcener que auera le rent, et ses heires purront distreigner de comen droit pur le rent en le dit mese de le value de xx. s. si le rent de b. s. soit aderer en ascun temps en quecsque mains que mesme le mes. deuenendra, coment que ne fust vnqns ascun escripture de ceo fait enter entre tiel rent

253 ¶ En m le mas est de tonts me- ners de terres & tenements &c. lou tpe- rent est reserve a bn ou a diuers par- ners sur tiel partitiō &c. Mes tiel rent n'est pas rēt seruice, mes est rent charge de comō droit cōue & reserve pur egal- tie de partition.

254 ¶ Et nota q nulles sont appels parceners per le common ley, mes fe- males, ou les heires de females que veignont

beignont a terres & tenements per dis-
cent. Car si lors purchase fere ou tene-
ments, de ceo eles s'ont appellees ioutenants,
& nemp parceners.

255 ¶ Si si deux parceners de fre en
tee simple sont partition entre eux, et la
part de un vaut plus que le parte de
l'aut, si e's tueront al tēps de la partitiō
de plein age, s. de xxi. ans, donq le par-
tition tous ditz demurrera et ne serra
briques d'etre. Mais si les tenementes
(dont els font partition) sont a eux
en fee taile, & le part que l'un ad est me-
leur en annuel value, q est la partie de
l'auter, comment que els soient concludes
durant leur vies a defeter la partition,
bicoqe si le parcener que ad le meyndre
part en value ad issue & deunie, l'issu poert
disagrecer a la partition, et entre et occu-
pier en cōmen l'auter part que soit allot
a son aunt, et issint l'auter poert entrer
et occuper en cōmō l'aut part allot a sa
sor &c. Ucome nul partition vnt cē fait.

256 ¶ Si si deux parcesiz de reffis en
fee preigne barons, & eles a leur barons
sont partition entre eux, si la pt l'un est
meind en annuel value que le part l'aut-
ter d'araunt les vies leur barons la p-
tition estopera en sa force. Mais co-
ment que il estoiera d'araunt les vies

Parceners.

les barons, vncore apres la mort le baron, celui femme que ad le meins pt poet entrer en le part la soer com est auãdicit & defetra la particion.

257 ¶ Mes si le partiẽ fait parent l'z barons suit tiel, que chelcun pt al tẽps ballottement fapz, suit del egale annuel balue, donqz il ne poet aps eũẽ defet en tielz cales.

258 ¶ Item si deux parcesz sũt et le puisne esteĩt deĩs lage de xxi. anz & particion est fait entẽ euz, issint q la purparty que est allotte al puisne, est de memũ balue que la purparty laut, en cest caz le puisne dũrant le temps de son nonage, et auxi quãt el viẽt a plein age. s. de. xxi. anz, poet entrer en la purparty a la soer allotte, et defetra la pũẽ. Mes biẽ soy gard tiel parcesz quãt el viẽt a sa plein age, q el ne pũĩgi a sũ bũc demesũ touz les profĩtz des terres ou tenementz que a luy iũcẽ allotz: Car adonques el soy agrea a le partiẽ a tiel age, en quel cas la particion estoiera & demurra ẽ sa force. Mes pũent les profĩtez de la moĩty el poet pũ relinqũat lez pũĩz b iũt moĩty a la soer.

259 ¶ Et est ascavoir que quant il est dit que males ou females sount de plein age, ẽ l'ẽtẽ enũdu d age de xxi. anz. car si deuant tiel age aũc fait, ou seffẽmẽt graunt,

gratit, release, cōfir-ma^z, obli-ga^z, ou au^t
scripture soit fait p^r ascū de eue &c. ou si
ascū deins quel age soit ba^t life ou recey-
uoz a ascū hōe &c. tout serue pur mi^z, et
pou estre auord. Burt hōe deuant le dyt
age ne sera m^z iure en un enquest &c.

260 ¶ Si le freres ou teneiz soient donnez
a un hoie en la taile q'il ad tant des freres
en les simple, & ad issue deux files & deux,
et les deux files sont pt'e enf'eux, issint
q'la frere en son simple est allortee a le file
puins e' alloiance des terres & teneiz
tailz allortees a le file eigne. Si apres tel
pue fait, la puissie si e' aliena: la terre en
son simple a un an et en fee, et ad issue fies
ou file & deay lissie poer bñ estre en les
teneiz tailes, et euz teign et occuper
en purp: ty d'aelq' sō aut. Et ceo e' pur
deux causes, un e', pur ceo q' lissue ne poe
et au ascū remedy de la frere alien per la
meē pur ceo q' la fē fait a luy e' son am-
ple, & pur tant q' el est un d' les herizen
taile, & nad n'y ascū recōpence de ceo q'
a luy affiert de les teneiz tailz, il est rea-
sō q' el ait la purpty de les teneiz tailes
& nolement quant tel partie ne faye
aucun discontinuance.

~*~ 3 le cōt est ten^r 29. 10. 13. 6. 5.
q̄ lūc ne poet enē sur le p̄rēn q̄ ad la
fē tai'e, nes est mis a f̄ornedone~*~

261 Un autr cõe e, pur e q il serẽ ret la
M.ij. folly

Parceners.

folly del cisme soer q̄ el boet suffer ou a
 greer a tyei p̄tiē, ou el puiſſoit auer si el
 boile la moity de la terre en fœ simple, &
 lō moity dez tēfitz en le taile, pur la pur
 party, & illint estre ſuer ſans damage.
 262 ¶ **Ad**uzi si hōe ſoit ſei ē fœ dū carue
 de terre p̄ iust tiele, & diſſeiliſt un enfant
 deins age dū auē carue, & ad illue deux
 files, & moztuſt ſei dābtū carue, lenf. a:
 donq̄ eſſeant deins age, et les files en-
 tront & ſont purparty, illint q̄ ſun carne
 eſt allor: e al purparty e lun, cōe per caſe
 al puiſne en alloſwance dāuē carne que
 eſt allotte a le purparty de lauf, si puis
 lenfant enē en le carue dont il ſuit diſſ.
 ſur le poſſ. le parceh q̄ ad in le carue, dō:
 que in le p̄cē poēt entier en lauf carne
 q̄ la ſoer ad, & tēn en p̄cenary oueſq̄ luy,
 Mes si le puiſne alieſi meſme la carue
 a un auē en fœ ſimple deuant lenē lenf.
 et puis lenf. enē ſur le poſſ. ſaliencē, dōq̄
 el ne poēt entrer en lauter carue pur ceo
 q̄ per lō alienaē el ad luy tout ouſtreſſe
 diſmiſſe dāuē alē pt de les tēfitz cōe par-
 ceſi. Mes si le puiſſi deuant lenē lēf. ſayt
 de ceo un leas pur terme dans, ou pur
 termi de vie, on en fœ taile, lōlāt le re-
 uerſion a luy, & puis lenfant enter, la p-
 auenture autrement eſt, pur ceo que el
 ne ſoy dylmiſſe de tout ceo q̄ ſuit ē luy,
 mes ad reſerue a luy le reſiſ. & le fœ ſc.

263 **C**il q soient trois ou quat pce-
ners &c. q sont pertie enf eux, q le part
du parcesh soit defete p tiel loial enf, el
poet enf q occu pier laue terres ouesque
tourz les auës pceuers & eux compel de
faire nouel parution de lauers terres,
enf eux &c.

164 **C**il q sont deux parcerers, q lū
pient baron, & le baron et la feme ount
illue entre eux, et la feme deule, et le ba-
ron soy tyent cyns en le moitie come t
per le curtesie, en ceo case le parcesh que
suruequilt, et le tenaunt per le curtesie
bien poient faire particion enf eux &c.

Et q le tenaunt per le curtesie ne boet
agreer al parution destre fait, donques
le parcerer que suruequilt poet auer
enuers le tenaunt per le curtesie byefe
de participacione faciēda &c. a luy cōpel-
ler de faire particion. Mes q le tenaunt
per le curtesie voile auer pticiō enf eux
dest fait, & le parcerer q suruequilt ne
boiet ceo auer, donqz le t per le curtesie
nauet aucun remedy pur as pticiō &c.

Car il ne poet as bē de pticipacione fa-
cienda pur ceo que il nelt parcesh, car tiel
bē gist pur parcerers taunt solement.
Et illunt poies boier q byefe de partici-
pacione faciēda qy t enuers t per le cur-
tesie, & vncor il ne lū ne poet auer tiel
byefe.

Parceners.

265 ¶ Parcens p le custōe. Cap. 2.

Parceners per le custōe sont tou home
seisie en fee simple, ou en fee taile de
terres ou tenemens que sont de tenure
appell' Gavelkind deins le countye de
Kent, et ad issue divers fies et l'eue,
tels terres ou tenemens discederont
a toutz les fies per le custome, et ouel-
ment enheriteront et ferront particpon
enter euz per le custome, sicome females
ferront, et buefe de participatione facien-
da gist en ceo cas, sicome enter females,
mes il courent en la declaration de faire
mencion de le custome. Duxiel custonfi
est en aus lieux d'engleterre. Et auz
tel custome est en Porthgales &c.

266 ¶ Itē il y ad aus ptiē q̄l est daut
nature & dauter forme que ascuns des
particions auantedites sont, sicome
home seisie de certeyne terres en fee sim-
ple ad issue deux fies, & leigne est marie
& le pter dona peul de ses terres a le bas
oue la file enfranke mariage, et meuz
seisi de le remnant, le q̄l remnant est de
plus greū d'aluee per an, que sont les
fies dones en franke mariage.

267 ¶ En cel cas le barō ne le feme a-
uera riens par lour purparty de le dyt
remnant, sinon que ils deyle mettre
lour terres dones en franke mariage en
Hotch.

Hotchpot, ouesque le remenant de la terre ouesque sa loer. Et si ilint ils ne boyllent faire, donques le puisne poet tener et occuper meline le remenant & prendra a luy les profits tant solerint, Et il semble q̄ cē parol (Hotchpot) est en English a pudding, car en tiel pudding, nē cōmuneit mie vn chose tant solent, mes vn chose ouesque auts choses enleble. Et pur ē il couiēt ē tiel cas de met̄ les terres dones en frank mariage ouesq̄ les auts terres en hotchpot, si le baron & la tenie voient au ascū part en les auters terres.

268 ¶ Et cē fñi (Hotchpot) nē foz q̄ vn fine Amilitudinary, & est a tāt adit, cestascavoir de met̄ les terres ē frank mariage, & les auts fyez en fee siple enleble, & ē est a cyel entent, de conuistre le balue de tous les terres. s. de les fyez dones en frank mariage, et de le remenant que ne fueront dones, et donques p̄ticion sera fait en le fozm que ensuit. Sicome mātromas que home soit seise de xxx. acres de terē en fee siple, chescun acre de balue de xij. d. per an, & q̄ il ad ilue deux filles & lū est couert de baron, et le pier dona. x. acres de les xxx. acres a le baron oue sa fille en frank mariage, et mozt seise de le remenant, donques l'auter soer entra en le remenant

¶ iij.

nant

Parcences.

naunt. s. en les xx. acres et euz occupies
a son vse demefne, Enon q le baron et la
fein boile mitter les x. acres dones en
franke mariage, oue les xx. acres en
hotchpor. cest assavoir, ensemble, & don-
ques quant le value de chescun acf est
con², cest assavoir, que chescun acre vaul-
t per an, et est alleste ou en euz agree, que
chescun acre vaul t per an xii s. don-
ques le partition sera fait en tel forin,
cest assavoir, le baron et la femme aueront
ouster les x. acres dones a euz en frank
mariage v. acres en feuraltiy de les xx.
acres, et l'autre soer auera le remenaunt
s. xv. acres de les xx. acres pur la par-
partye, illynt que accompt les x. acres
que le baron et la femme ont per le
done en frank mariage, et les autres
v. acres de les xx. acres, le baron et la
femme ont a tant en annuel value q
l'autre soer ad.

269 ¶ Et illynt toutz foiz sur tel pa-
rtition, les fres dones en frank mariage
demargent a les donees & a leur heires
sulongue le forin de le done. Car si l'aut
parcener aueroit rics de e q est done en
frankemariage, de ceo ensueroit encon-
ueniens et chose enconunter rason, que
la ley ne boyt suffer. Et la cause pur
que les terres dones en frank mar-
age serrount nys en hotchpor, est ceo,
quant

quant home done terres ou tenementes
en franke mariage oue la filz, ou oue au-
ter cousin, il est entendus per la ley que
tel doli fyt per tyel paroll (frankema-
riage) est un auancement, et pur auance-
ment de la filz, ou de son autre cousin, et
nosment quant le donour & ses heires
naueront aucun rent ne seruyce de eux,
sinon que soit fealty tanque le quart de
groe soit passe &c. Et par tyel cause la
ley est q el auera riens de les anes ter-
res ou tenens descendus a l'auter parochi
&c. sinon que el boile mettre les terres
dones en franke mariage en hotchpot,
come est dyr, Et si el ne boile mettre
les terres dones en franke mariage en
hotchpot, donques el naura riens de l re-
menant pur ceo que sera entedu per la
ley q el e sufficientment auancee, a q auan-
cement el soy agree & luy tient content.

270 ¶ De lme la ley est perenter les
heires de les donees en frank mariage, & les
autres parochis &c. si les donees en frank
mariage deuyont deuant leur ascesse,
ou deuant tel particion &c. quant a met-
ter en hotchpot &c.

271 ¶ Et nota q donees en franke ma-
riage fueront per la comen ley deuant le
statut de Westm secon, et tout temps
puis ad e bse & continue &c.

272 ¶ Itē tel met en hotchpot &c. est
lou

Parceners.

Iou les autres fres ou tefitez q̄ ne fuez
dones en franke mariage descendent de
les donours en franke mariage tant
solement, car si les terres descendent
a les filles per le pier le donour, ou per
le mere les donez, ou per le frere le do-
nour, ou auter auncester, & nemp per le
donour & c. la autrement est, car en tyel
cas el, a que tiel done en franke mary-
age est fait, auera la part sicome nul tiel
done en frank mariage bñ est fait, par
ceo que el ne fait auance per eul & c. em
per un auter & c.

273 ¶ Si q̄ hōe seisse de xxx. acres de
terre, chescun acre de ouel annuel value,
eiant illuc deux filles come est auant-
dit, et dona x. acres de ceo a le baron
que la fille en franke mariage, et moynt
seisse de les autres x. acres, en cest cas
lauf soer auera les x. acres illint des-
cendus a luy sole, et le baron & la fem-
me metteront en tiel cas les x. acres a
eul donez en franke maryage en hoit-
pot, par ceo que les tenementes donez
en franke mariage sont de auxi graund
& de bone annuel value, come les autres
terres descendus & c. Car si les terres
donez en franke maryage sont de equal
annuel value, q̄ le remnant sont, ou de
plus value, en bayne et a nul entree
tyelz tenementes donez en franke

mariage serra mis en hotchpot &c. par
ceo que el ne poet riss aū de les autres
terres descendus &c. car si el aueroit as-
cun parcel de les tēitz descendus, don-
que el aūa plus de aūuel balie q̄ la soer
&c. que la ley ne doet &c. Et sicōc est ple
en le cases auant dits de deux filles ou
de deux parçeners, en m̄ le maner est en
semblable cas lou sount plusieurs soers
ou plusieurs parçeners, soionq̄ ceo que le
cas & le mar̄ est &c.

274 ¶ Et est ascauoir, q̄ fies ou tēitz
dones en franke mariage ne serra mys
en hotchpot, forsque oue terres descēd⁹
en fee simple, car de terre descendus en
fee taile particion serra fait sicōc nul tē-
el done en franke mariage vñ este sapt.

275 ¶ Itē m̄lz fies lēre mis en hotch
pot oue autres. Onon terr. s que fueront
dones en franke mariage tant solement.
Car si aucun feme, ad aucuns autres ter-
res ou tenemens per aucun autre done
en le taile, el ne vñqz mettera tiel terre
illint done en hotchpot, mes el auera la
purparty de le remnant descendus &c.
s. a tant que lauter parçener aūa de m̄
le remnant.

276 ¶ Item vn autre partiū poet est
fait enter parçeners, que variast de les
pñt auarditz, sicōc p sōt trois pcessis, et
le puisne hoir aū pñt, et les autres deux
nq

Iointenants.

ne boillont, mes boillent tefi en parcenary
ceo que a euz affiert sauns partition,
en cē cas si un part soit allotte en seu-
ralty al purline soit solongz ē que el doit
aū, donques les auts poiēt tencer le re-
ment en parcenary, et occuper en cōmē
sans ptiē si ilz boient, et tuel partiē ē as-
sers bon. Et si apres leigne, ou le mul-
ties pceuer boyle faire partiē enter euz,
de ceo que ils teignent ils poient ceo bi
faire quant a euz pleast. Mes lou par-
tition serra fait per force de btefe de p-
ticipatione facienda, la autermt est, car la
couiēt q chescū parcenar aū la part en
severalty &c.

C Plus serra dit des parceners en le
chapit de Iointenantz, et auxi ē le chapit
de Tenants en cōmē.

277 Iointenants. Cap. 3.

Iointenants sont li cōe home seise de
certaine terres ou tenemens &c. q en-
seise deux, trois, quat, ou plusors, aū
et tefi a euz pur terme de lour vies, ou
a fine dau t vie, p force de q seoffment ou
leas ils sont seises, tuel sōt iointenants.
278 **E**t si deux ou trois &c. disseisōt
un auter dascun terres ou tenemens a
lour vie demesne, donques les deus
sours sont iointenants. Mes als dyle
se pōnt

seffont un autre al v'se d'un de eux, don-
ques ils ne sont iointenantes. Mes
celuy a que v'se le dist. est fait à sole f, et
les autres nont riens en le tenācy, mes
son appellees coadiutoz a le dist &c.

279 **C** Et nota q' dist. & p'opment lon
un hōe enter en aucun f'res on tenementes
lon son entre n'est pas cōgeable, & oult
celuy que ad frank &c.

280 **C** Et est alcauo r, q' la nat' de ioin-
tenancy est que celuy q' suruesquilt aia
solement l'entier tenancy selonc quel
estate que il ad si le iointure soyt conti-
nue et. Sicome trois iointenants sont
en fee simple, & lun ad issue, & deue, un
ceux que suruesquont aueront les tene-
ments entier, et issue auera riens. Et
si le ij. iointenant ad issue et deue, un
ce le tierce que suruesquilt auera les
tenementes entier, et eux auera a luy et
ses heirs a toutes iours. Mes autre-
ment est de parcellers. Car si trois p-
cellers sont, et deuant aucun partition
fait lun ad issue et deue, ceo que a luy
effiert descendra a son issue, Et si tuel p-
celler mort sans issue, donques ceo q'
a luy effiert descendra a ses coheirs, il-
lunt q' ils aueront ceo per discent, & ne-
my per suruiuoour come iointenantes au-
eront &c.

281 **C** Et cō le suruiuoour tiel lien ent
iouna

Iointenants.

iointenants, en mesme le maner il tyent
leu entier eux queux o'nt ioint estate ou
possession oue auz de chattell real ou
parsonell. Et come si leas de terres ou
tenements soit fait a plusieurs pur term
des an 3, celui q' suruesqst de les lessors
auera les tenementz a luy entier durant
le terme par force de mesme le leas. Et
si un chival ou un auz chattell parsonel
soit done a plusieurs, celui q' suruesqst
aura le chival solerit.

282 ¶ En m le maner est des dettes
e duities &c. car si un obligatiō soit fait
a plusieurs pur un det, celui que sur-
uesqst auera tout le de: ou duitie. Et
issint est d'auers couenautes et con-
tractes &c.

283 ¶ Item aucuns iointefits povent
est que poient au ioint estate, & est ioin-
tenants pur terme de lour vies, et un-
core ils ont seueral enheritances. Si
come terres soient dones a deux homes
& a les hietez de lour deux cozzs engen-
dres, en cest cas les donees sont ioint
estate pur terme de lour deux vies, et
encore ils ont seueral enheritances,
car si l'un des donees ad issue, et deure,
l'auter que suruesqst auera tout par le
survitiour pur terme de sa vie, et si ce-
luy q' suruesqst aux ad issue et deure,
donques le issue del un, aura l'un moitie,
et l'autre

& l'issue del autre auera l'autre moitié de
 la terre, & eux tiendront la terre enf' aux
 en cōmen, & ne sōt p' iointenāt, mes sōt
 f' en cōmen. Et la cause pur q' uelx do-
 nees en tiel cas oūt ioint estate pur f'f
 de leur vies, est pur ceo q' au cōmence-
 ment les terres fuerōt dones a eux deux,
 les queux parolt sans plus dire sount
 ioint estate a eux pur fine de leur vies.
 Car si home boet lesser terre a un autre
 per fait ou sans fait, nyent f'faut men-
 tion quel estate il aueroit, & de ceo s'ap-
 t' uery de seisin, & ceo cas le lessor ad estate
 pur f'f de la vie, et issint tant q' les es-
 res fueront dones a eux, ils ount ioint
 estate pur f'f de leur vies, & la cāe pur
 q' ils aueront seueral inheritances est f',
 tant que ils ne poient aū p' nul possi-
 bility un heire enf' eux engend', sicome
 home et feme poient aū & c. donq' la ley
 boet q' leur estate & leur enheritāce soit
 tiel come raison boet, solonque la loy
 & effect des poix del doñ, et ceo est a les
 heires que l'un engendra de son corps p'
 aucun de ses femmes, & a les heires que
 l'autre engendra de son corps per aucun
 de ses femmes & c. Issint il couient per
 necessity de raison que ils aueront seue-
 ral inheritances. Et en tiel cas si l'issue
 d'un des donees apres la mort des do-
 nees deuyt, issint que il nad aucun issue
 en

Iointenants.

en vie de son corps engendrez, donques
le donour ou son heire poct entrer en le
moirte come en l'õ reñsion &c. coment q
lauf des donees ad issue en vie &c. Et
la cause est q entant que les enherptan-
ces s'õt seueral &c. le reuerfion de euz en
ley est seueral &c. et le suruiuoꝝ del issue
del aũ ne tiendra p liu dau ientier.

284 ¶ Et l'cõ e dit de ma' es, en m le
mañ e lon fre est dõ a deux femalz, et a
les h'z de leur deux corps engendres.

285 ¶ Itẽ si fres soient donees a deux
& a les heires de lun deux, ceo est bon
iointure, & lun ad franktenement, & laũ
ad fee simple. Et si celui q ad le fee de-
nie, celui q ad le franktenement auera
l'entier p le suruiuoꝝ pur fine de sa vie.
En m le mañ est, lon tenes sont donees
a deux & a les heires del corps d'un de
euz engendrez, l'ũ ad frãktenemẽt, & laũ
ad fee taile &c.

286 ¶ Itẽ si de x iointz, s'õt seises de-
tate en fee simple, & lun graunt vn rent
charge per son fait a vn auter hois de
ceo que a luy affiert, en cest cas durant
le vie le grauntour, le rent charge est ef-
fectuel, Mes apres son decelle le graũt
de le rent charge est boide, qũt a charge
la terre, car celui q ad la fre p le surui-
uoꝝ tiendra tout la fre discharge. Et si
cõ e pur e q celui q suruiue est elapma

et ad la terre y le suruiuoꝝ et nemy ad,
ne poert de ceo clausi rien y disceit de son
companton &c. Mes autrement est de
parceners. Car si soient deux Parcenis
des tenemens en fee simple, & deuant
alcan partition fait, lun charge ceo que
a luy assiert p r sō fait dun rēt charge,
&c. et puis moꝝust sans illue, per q̄ ceo
que a luy assiert discede a l'auter par-
cener, en cest case l'auter parcener tiens
la fre charge &c. pur ceo que il viendē a
cel moity per discent come heire &c.

287 ¶ Et si sont deux Jointenants
des fr̄es en fee simple deus bn burgh,
lon les terres & tenemens sont deuila-
bles per testament, et si lan de les dits
deux Jointenants deuila ceo q̄ a luy as-
siert p son testament &c. et moꝝust, cest
deuile est void. Et la cause est pur ceo
que nul deuile poert pꝛendꝛe effect, mes
aps la mort le deuileour, et per la moꝝt
tout la terre maintenant deuient per
la ley a son cōpanton que suruiuesqust,
per le suruiuoꝝ, le quel il ne clapme,
ne ad riens en la terre per imp le deuile-
soꝝ, mes en son droit demesli per le sur-
uiuoꝝ, solōz le cours de ley &c. et pur
cel cause tiel deuile est void. Mes au-
terment est de Parcenis teiles des te-
nemens deuilaables en tiel cas de de-
uile &c. Causa qua supꝛa.

I. j.

288 ¶ Et

Iointenants.

288 ¶ **Itē** il est communement dit, q̄ chescun iointenant est seisi de la terre q̄ il tient iointment, per my & p tout, et ceo est autāt adire q̄ il est seisi p chescū parcel & p tout &c. et ceo est voyer, car en chescun parcel, & per chescun parcel, & per toutes les terres & tenements, il ē iointmēt seisi ouelqz son companion.

289 ¶ **Itē** si deux iointenants sōt seises de certeyne terres en foz simple, et lū lessa ceo q̄ a luy assiert a vn estrāge pur terme de xl. ans, & deuis deuant le terme commence, ou deins le terme, en cest cas apēs son deceisse, le lessē port enter, et occuper la moytie a luy lessē duraunt le terme &c. coment que le lessē nauoyt vnques possēssion de ceo en la vie le lessour, per force de meisme le lease &c. Et le dyuersité parenter le cas de graunt de rent charge atuant dpt, et cest cas est ceo, car en graunt de rent charge par iointenant &c. les tenements de murgent touz fois com̄ ils fuerunt adeuant, sauis ceo que ascun ad ascun droyt dauer ascun parcell de les tenements fozsqz eux meismes, et les tenements sont en t̄el plite come ils fueront deuant le charg &c. Mes ou leas est fait per vn iointenant a vn auter pur terme des ans &c. maintenant per force de le lease le lessē ad
droyt

doyt en mesme la terre, cestassavoir, de tout ceo que a son leſour aſſiert, et d'aver ceo per force de mesme le leas duraunt son terme. Et ceo est la diversite &c.

290 ¶ Itē iointenants (sils voient) poient faire particion entr'eux, et la particion est allez bon, mes de ceo fait ils ne serrot compelles per la ley. Mes s'ils voient faire particion de leur propre volunt & agreement, le particion estoied en la force.

291 ¶ Itē si un ioint estate soit fait de fre a le bar & a la feme et a un tierce person, en ce cas le bar & la feme nont en ley en leur doyt forsq le moity &c. & le tierce person atera tant come le bar & la feme ont. s. l'auter moitie &c. Et la cause est pur ceo q le baron & la femme ne sont forsq un pson en ley, et sont en semblable case si come estate soit fait a deux iointenances, ou l'un ad par force de ioint l'un moitie en ley, et l'autre, l'auter moitie &c. En mesme le maniere est l'on estate est fait a le bar & a la feme, & a autres deux homes, en quel cas le baron et la feme nont forsq la tierce part, et les autres deux homes les autres deux parties &c. Causa qua summa.

¶ Plus sera dit des matter touchant iointenancy, en le chapyter de Tenancy.

Tenant en cōmon.

en cōmen, et tenant p elegit, et tenante
per statute marchant.

292 ¶ Tenant en commun.

Cap. 4.

TENANTS en commun sont ceux, que
ouint terres ou tenements en fee sim-
ple, fee taille, ou pur terme de vie &c. les
queux ouint tielx terres ou tenements p
seueral titles, et nemy per ioint title, et
nul de eux scauoyt de ceo son seuerall,
mes ils doient per la ley occuper tielx
terres ou tenements en commun, et
pzo induiso, a prendre les pzoites en
commun. Et pur ceo que ils auen-
dzount a tyelx terres ou tenements
per seueral titles et nemy per vn ioint
title, et leur occupation et possessiō ser-
ra per la ley parenter eux en commun,
ils sont appellez tenants en comō. Si
cōz vn home enfeffa deux Jointenants
en fee, et lun de eux aliē & que a luy af-
fieri a vn autre en fee, oze lalyenē et
l'auter iointenaunt sont tenants en cō-
mun, pur ceo que ils sont cyng en tielx
tenements per seueral titles, car lalye-
nē vient cing en la moitie per le seffe-
ment dun des Jointenantes, & l'auter
jointenaunt ad l'auter moitie per force
de le pmyer seffement fait a luy & a son
Com:

Companion &c. Et issint ils sont einsi
p seueral titles, cest assauoir per seueral
seffements &c.

293 **C** Et d assauoir q̄ quant il est dit
en aucun liuer que home est seisi en fœ
sauns plus dire. il serf entendue en fœ
simple, car il ne serra entendue per tiel
parol (en fœ) que home est seisi en fœ
taile, Anon que soit mis a ceo tiel addi-
tion, fœ taile &c.

294 **C** Et si trois Jointenâts sôt, et
bn de eux aliē ceo que a luy affiert a bn
auter home en fœ, en cest cas lalpenes
est tenant en cōmen ouelsq̄ les auters
deux jointenâts, mes vncore les au-
ters ij. jointenâts sont seises des deux
pies iointement q̄ remayne, et de ceux
deux pies le suruiuour enter eux deux
tient lieu &c.

295 **C** Et si soient deux jointenâts en
fœ, et lun dona ceo que a luy affiert a bn
aut en le taile, et l'auter dona & q̄ a luy
affiert a bn auter en le taile, les donees
sont tenants en cōmen &c.

296 **C** Mes si tres sôt donees a deux
hōes, & a les heires de leur deux corps
engendres, les donees ount ioint estate
pur terme de leur vies, & a chescun
de eux ad issue et deuis, leur issues tien-
diunt en comen &c. Mes si terres
sont dōes a deux Abbez, sicōe al Abbe
J. iij. de

Tenant en cōmon.

de Westmīnster, et al Abbe de s. Albō,
a auer et tener a eux & a leur succelloz,
en cest cas ils ont mayntenant al cō-
mencement estare en comun et nemy
ioint estare. Et le cause est pur ceo que
chescun abbe, ou auter soueraygne de
meason de religion, d'auant que il fuit
fait abbe ou soueraygne &c. il fuit soit
come mort person en ley, et quant il est
fait abbe, il est come vn home persona-
ble en ley taunt solement a purchaser et
ouer terres ou tenementes, ou autres
choies al vse de la meason, et nemy a
son proper vse, come auter secular home
puit, & pur ceo al commencement d'leur
parchase ils sont tenants en comun,
& si lun de eux deute, labbe q' suruesquit
nauera nemy tout per le suruivour, mes
le succelloz de labbe q' mortist tiendra le
moitie en cōmon oue labbe que surues-
quit &c.

297 ¶ Item si fres soit donec a vn
abbe et a vn secular home, al auter & te-
ner a eux &c. al abbe & a ses succelloz,
et al secular home a luy et a ses heirs,
dōques ils ont estare en cōmon, Cause
qui supz.

298 ¶ Et si fres soit donec a deux,
a l'un et tē. &c. la moitie a l'un & a ses hēs,
et l'auter moity a l'autre et a ses heirs,
ils sont tenants en cōmon.

299 **C**et si hōe scisse de certains freres en fess a un autre de le moitié de mesme la terre. sans aucun parliance d'assignement ou limitation de mesme la moitié en fœueraltie al temps del testement, donques le fess et le fessour tiendront leur ptes de la terre en cōmen.

300 **C**et est ascauoir si en si le mafi cōe est auant dit de tenants en cōmen, de terres ou testis en fœ simple, ou en fœ taile en mesme le maner poit estre de tenants a terme de vie. Si come deux iointenants sont en fœ, et l'un lesse a un hōe ceo que a luy affiert pur terme de vie, et l'auter iointenant lesse ceo que a luy affiert a un aut pur terme de vie et les deux l'esses sont tenants en cōmen par leur vies &c.

301 **C**et si hōme lesse freres a deux hōes pur vie de leur vies, & lū graunt tout son estate de ceo que a luy affiert a un autre, donques l'auter tenant a terme de vie, et celui a que le graunt est fait, sont tenants en cōmen durant le temps que ambideux l'esses sont en vie.

Cet memorandum que en tous autres tiels cases, coment que ne sont icy expressement moues ou specifiques, si sont en semblable reason, sont en semblable ley.

Item. 302 **C**et

Tenant en cōmon.

302 ¶ Itē si deux iointenants en les
lōt, & lū iella ē q̄ a luy assiet a vn aus
ter pur terme de la vie, le tenant a l'ertū
de vie, durant la vie, et laut iointen q̄
ne iella pas, sont tevaunts en cōmū,
Et sur ceo cas vn questio n puit surder
licome en tiel cas, n'istomus que le les
sour ad issue et deute, busunt lautē
iointenant son compariō, et buant le
tenant a terme de vie, le questio poet
estre tiel. Et le reuerſion de la mouy q̄
le lessour atot, discedz a al issue le les
sour, ou q̄ lautē iointenant atot cel
reuerſion per le surmouy. A l'is ont
dit en cest cas que lautē iointenant
auera cel reuerſion per le surmouy, et
leur reason est tiel. s. que quaurū les
iointenantes fueront iointment sepa
rés en l'ee simple &c. coment que lun de
eux fist estate de ceo que a luy assiet
pur terme de vie, & coment que il ad se
uer le franktenement de ē q̄ a luy assiet
p le leas, vñ il nad seue le l'ee simple,
mes le l'ee simple demurt a eux ioint
ment come il fut aduaut. Et ilunt
semble a l'is, que lautē iointenant que
surueſſit, auera le reuerſion per le sur
mouy &c. Et oulers ont dit le contrai
ry, et ceo est leur reason. s. que quant
lun des iointenants iella ceo que a luy
assiet a vn auter pur terme de la vie,
per

per tel leas le franktenement est se-
 uere de le iointure, et per mesme le rea-
 son le reuerſion que est dependant sur
 mesme le franktenement, est seure de
 le iointure. Duxp si le lessour bñ re-
 ſcus a luy vn annuel rent sur le leas,
 le lessour ſollement aucropt le rent &c.
 le quel est vn pꝛoofe que le reuerſion est
 ſollement en luy, & q l'auter nad rpenſ
 en cel reuerſion &c. Duxi si le tenant a
 terme de vie fuit emplede &c. et fist de-
 ſaut apres defaut, donques le lessour
 ſeroit de ceo ſollement reſcus a defendre
 ſon droit, et ſon compaignon en ceſt caſe
 en nul maner ſeroit reſcus, le quel pue
 le reuerſion del moitie deſtre tant ſole-
 ment en le lessour. Et sic p conſequens
 si le lessour moyst bñant le leſſee par
 terme de vie, le reſiſion diſcendꝛa al hñe
 del lessour, et nemi deſcendꝛa a l'auter
 iointefi per le ſuruiuour. Ideo quere.
 Mes en ceſt cas si celuy iointenant q
 ad le franktenement ad iſſue et deſtre
 bñat le lessour & leſſee, dñque il ſemble
 q meſme iſſue auera ceſt moitie en de-
 meſne et en ſee per diſcent, par ceo que
 vn franktenement ne port per nature
 de iointure eſtre annex a vn reuerſion
 &c. et il est certeyne, que celuy que leſſa
 fuit ſeſſe de le moity en ſon demefſi cñe
 de ſee, & nul auera aſcñ iointure en ſon
 frankte-

Tenant en cōmon.

frankenement, ergo ceo descendja a son
issue &c. Sed Quere.

303 ¶ Des li essint soit que la ley en
cest cas est tiel, q̄ si le lessor deue bñt
le lessé, & bñt l'auter tointenant que
ad le franktenement de l'auter moity, q̄
le reuerſion descendja al issue del lessor.
Donque est le iointure & ritle que ascun
de eux poet auer per le suruixion et le
droit de le iointure antient, et tout ou-
tremit defete a tous iours. En meſme
le maner est si celuy tointenant q̄ ad le
frankenement: deue, bñt le lessor, &
le lessé, si la ley soit tiel que son frank-
nement & fex que il ad en le moitye, des-
cend a son issue. dōques le iointure ser
defete a tous iours.

304 ¶ Et si trois tointenants sōt
là releſſa p̄ sō fait a bñ de les cōpā-
ons tout le droit q̄ il auoyt en le terre,
donq̄ ad celuy a q̄ le rel' est fait le tierce
part de les terres per force de le dit rel',
& il & son companion teigh les autres
deux parties en iointure. Et quant al
tierce partie, q̄ il ad per force de rel', il ti-
ent cel tierce part ou: luy en & son com-
panion en comun.

305 ¶ Et est aſcauoir q̄ al cōitois fait
de rel' prendja effect, et bñra par mal
leſtate de celuy que fist le releſſa, a ce-
luy a que le releſſa est fait, & come en le

cas auant dit, et auxi sicome joint estate
soit fait a le baron et a sa femme & a la
tierce pso, & la tierce person relese tout
son droit q il ad a le baro, dōques ad le
baron la moitie que le tierce auoit, et la
feme de c nad riens. Et si en tiel cas le
tierce relese a le feme nyent nōsmāt le
baron en le releas, dōqs ad la feme le
moitie q la tierce auoit &c. et le baro nad
riens de ceo lorsque en dēt la sē, pur ceo
que en tiel cas le releas verra de faire
estate a celui a q le rel est fait, de tout &
q affert a celui q fait le releas &c.

306 ¶ Et en ascū cas vn rel verra de
mettre tout le droit que il q fait le re=
leas ad, a celui a que le releas est fait.
Sicome home seisi de certeyne tene=
ments est disseisi per deux disseisors,
si le disseisi per son fait relese tout son
droit &c. a vn des disseisors, dōques ce=
luy a que le releas est fait, auera & tien=
dra tous les tenements a luy solemēt, et
oulera son cōpaignon de chescun oc=
cupation de ceo. Et la cause est, pur ceo
que les deux disseisors fueront eins en=
cofiter la ley, et quant vn de eux happz
le releas de celui que ad droit dentre,
&c. cest droit en tyel cas bestef en celuy
a que le releas est fait, et est en tiel plite
si come il que auoit droit auant entre,
et luy enfeoffe &c. Et la cause ē pur ceo
que

Tenant en cōmoi.

que il que auoyt a deuant estate per toy
s. per disseisin &c. ad oye per le releas vn
estate dyouturel.

307 ¶ Et en aucun cas vn releas bry
p boy dextreusifit, et en tel cas tyel re-
leas aydera le ioyntenant a q le releas
ne fuit fait auxi vn cornt luy a q releas
fuit fait, come vn home soit dyllente,
et le disseisor soit fessent a deux hōes
en fœ, q le disseise releas per ion fœ a
vn de les seoffers, donq cel releas bry
a ambideux les seoffers, pur ceo que
les seoffers ont estate per la le p. s. per
seoffement, et nemy per toy fait a nul
luy &c.

308 ¶ En m le maner est q le disseisor
fait vn leas a vn home pur terme de la
vie, le remainder oult a vn aut en fœ,
q le disseise releas a le tenant a terme
de vie tout sō dyot &c. cel releas bry
auxibien a celui en le remainder come
a le tenant a terme de vye. Et la causi
est pur ceo que le tenant a terme de vi-
vient a son estate per cours de ley, a
pur ceo cel releas bry et pzet effe
per boy dextreusifement de dyot de ce-
luy que releas &c. Et per cel releas le
tenant a terme de vie, nad plus am-
ple ne greinder estate, que il auoyt de-
nāt le releas fait a luy, et le dyot celui
q releas est tout oultreint extinet. Et

en:

entant que cest releas ne poet enlar-
gisse de le tenant a terme de vye, il
est reason que cel releas viera a celui
en le remoynder &c.

Plus seré dit de releas en le cha-
piter de Releas.

309 ¶ Itē si soit deux pceurs, & lū
alien ceo q a luy asiert a vn aut, don-
ques l'auter parciener & l'alienee sō te-
nants en cōmon.

310 ¶ Itē nota q tenants en cōmon
poit estre p title de pscript, se de l'un et
les aūcstres, ou ceux q estate il ad en
vn moity, ou tēus en cōmon mesme
le moitie ou l'aut tenant que ad l'aut
moitie, et oue ses aūcstres, ou oue
ceux que estate il ad pzo indiuiso, de
temps dunt memozy ne couret &c. Et
dixers auters maners poient faire et
causer homes destre tenants en cōmon,
que ne sont icy expzesses &c.

311 ¶ Itē en asc cas tenants en cōmon
doient auer de lour possession seueralx
actions, & en ascū cas ils tombont en
vn action. Car si sont deux tenants en
cōmon, et ils sont discesses, ils doient
auer deux assises, & nemy vn assise, car
chescun de eux couvent auer vn assise
de son moitie &c. Et la cause est pur ceo
que tenants en cōmon fueront sep-
ares &c. p seueralx titles. Mes au finēt
est

Tenant en cōmon.

est de iointenautes, car si soyent bon
iointenants, & ilz sont differens, ilz au-
ront en toutes leur nosmes soit que bn
assise, pur ceo que ils nout soit que bn
ioint title.

312 ¶ Itē si soient trois iointenants,
& bn reelle a bn de ses cōpartons tout
le droit que il ad &c. et puis les autres
ij. sōt differens de l'entier &c. en cē cas
les deux aus aueront seuerals assises
&c. en cest forme. s. ils aueront en leur
ambideux nosmes bn assise de les deux
pties &c. pur ceo q̄ les deux parties ils
teignent iointint al tēps de le dissier.
Et quant a le tierce parte, celui a que
le releas fuit fait, il couiēt auer de ceo bn
assise en son nosme demesne, pur ceo
que il (quant a si le tierce parte) est de
ceo tenant en cōmen &c. pur ceo que il
vient a cel tierce party per force del re-
leas, et nemy taunt solement per force
del iointure.

313 ¶ Itē quant a suer des actions q̄
touchent le realtie, y sont diuerses
perent par ceis, que sont eins per dy-
uers discentz, & tenāts en cōen. Car si
home l'ass de certain terre en fee ad is-
sue deux files & mozuiz, & les files en-
tront &c. et chescun de euz ad issue bn
fils, et deuiseront sans partition sans
enter euz, per que lun moitie discentz

le fils d'un parçener, et l'auter moÿte descendit al fils d'auter parçener, et ils entrent et occupent en cōmen, et sont dissidles, en cest cas ils aueront en leur deux noÿmes un assise, et neimpe deux assises. Et la cause est que coment q' ils beignent cins per diuers discentes &c, bncōpe ils sont parçeners, & bziefe de Participatione facienda gult entē eux.

Et ils ne sont parçeners eyant regard ou respect tant solement a le leyūn et possession de leur meirs, mes ils sont pçeners plus ciant respect a lestate que descendit de leur aiel a leur meirs, car ils ne potent estē pçeners a leur meirs ne fueront parçeners adetaunt &c. Et ilint a quel respect et consideration. s. quant a le pÿm discent que suit a leur meirs, ils ont un tite en parçenarpe, le quel fait eux parçeners. Et auti ils ne sōt loÿs cōc un hēre a leur cōc aunc cōst. s. a leur aiel de que la terre dyfendit a leur meirs. Et par ceÿ causes detaunt partition enter eux &c. ils aueront un assise coment qu' ils b:pgmont cins per seſeralx discents.

314 ¶ Itē q' sont deux tenāts en cōmon de certē fre en fee, et ils doneront cel tÿt a un home en le taile, ou lesseront a un home par terme de hie, rentant a eux annuellement un certaine rent

Tenant en cōmon.

et vn liuer de pepper. & vn esperuer, ou
vn chival, & ils sont scilicet de cest ser-
uice, et puis tout le rent est adreuer, et
ils distreigneront par ceo, & le tenant
a eux fait rescous, en cest cas quant a
le rent et liuer de pepper ils aïont deux
assises, & quant a lesperuer, ou le chy-
ual forsq vn assise. Et la cause par que
ils aueront deux assises quant a le rent
& liuer de pepper est ceo, entant que ils
fueront tenants en commun en seue-
ralz titles, et quant ils fieront vn doñ
en le taylor, ou leas par term de vie, la-
uant a eux le reuerſion, & rendant a eux
certaine rent & c. tel reservation est in-
cident a leur reuerſion, et par ceo que
leur reuerſion est en commun & per se-
neral titles, sicome leur possession fut
deuant, le rent et autres choses que
poient estre seueres, et fueront a eux re-
serues sur le doñ, ou sur le leas, queux
sont incidents per la ley a leur reuer-
ſion, telx choses issint reserves fueront
de la nature del reuerſion, et entant que
le reuerſion est a eux en comē per seue-
ralz titles, il content q le rent et le liuer
de pepper queux poient estre seueres,
soiet a eux en comē, et p seueral titles,
et de ceo ils aïont deux assises, & ches-
de eux en son assise fera son plaint de l
moitie de le rent, et de le moitie del liu-
de

de peper mess de lespuer, ou de chival
que ne soient estre seueres, ils aueront
fozique un assise, car home ne poert faire
un pleynt en assise de le moitie d'un es-
puer, ne de le moity d'un chivaler &c.
En mesme le manner est d'autres reches
et d'autres services que tenantes en
commun ont en grosse per diuers ty-
ples &c.

315 **C**Item quant al acts parsonelz,
tenantz en commun aueront iels acts
ons parsonelz iointment en toutes leur
nosmes, come de trespass, ou de offence
que touche leur tenements en commun,
come debruiser leur meulons, de en-
freinder de leur choses, de pasture de-
gaster, et defouler des herbes, de couper
leur bois, de pischer en leur piscarpe, et
humilimodi. En cest cas tenantes en
commun aueront un action iointment
et recourent iointment leur dain pur
ce que l'action est en le personalite, et
nemy en le realty &c.

316 **C**Item si deux & en comun font
un leas de leur tenements a un autre
pur terme des ans, rendant a eux cels
rent annuelment durant le terme,
si le rent soit aderere &c. les tenants en
commun aueront un action de det cels
le lessor, et nemy d'is actiōs pur ce que
l'action est en le personalty.

R. 1.

317 & 2. 2. 2. 2.

Tenants en commun.

317 **¶** Mes en auowoy pur le dit rē
ils coulent seure, car ceo ē en le realtye
come la lise est surza. **¶**

318 **¶** Item testes en cōmen poiēt bi-
en faire particion enter eux als boyl-
lent. comt que ils ne seront compelles
de faire particion per la ley, mes ils
font enter eux particion per loir agree-
mēt & cōsēt. tiel partiē est assez bō, come
est aduudg en le luter d'assises.

319 **¶** Item sicome y sont f3 en com-
mun de terres & tencinents &c. come est
quantdit, en mē le mafi y sont de chatels
realx & personels, sicome leas soyt fait
de certain terres a deux hōes pur terme
de xx. ans, & quant ils sont de ceo pos-
seiles, lun de les lessors grant ceo que a
luy assiet durāt le fine a un an, donqz
mē celui a que le graunt est fait, et laut,
tiendront & occuperont en cōmon.

320 **¶** Item si deux oit iointmēt le garde
de corps & de ēre d'un enfant deins age,
et lun de eux graunt a un an & q a luy
est ext de mē le gard, donqz le graunt & c
lauter q ne graunta pas aueront, et tien-
dront ceo en cōmon &c.

321 **¶** En mē le maner est de chatels
personels. Si iceux deux oit iointment
par doñ ou p achate un chival ou boeuf
&c. et lun graunt ceo que a luy assiet
de meisme le chival ou boeuf a un autre:
donqz

donques le grauntez et lauter que ne
graunta pas aueront, & possederont ty-
cix chateux parlonelx en comunō. Et en
tielx cases ou diuers parlonis oant cha-
teux realx. ou personelx en comunon, & p
diuers milz, si lun de eux mozt, les
autres que suruesquont haieront eco p
le suruissour, mes les exequours celuy
que mozt tiendront et occuperont eco
quelqz euz q̄ suruesquont, si ce leur tel-
taroz fust ou deuoit en la vie &c pur eco q̄
leur titles et dyoties en eco fueront le-
uerals &c.

322 ¶ Itē en l'cas anādīt, si ce deux
oūt estate en cōen pur fine dans &c. lun
occupia tout, & mist laut hors de posses-
sion & occupation &c. donqz celui que ē
mis hors de occupac aūq enuers lautē
bēe de Eiectiōe firme de la moity &c.

323 ¶ En m̄ le mañ est lou deux trigs
nōt le gard des terres en tēts durant
le nonage d'un enfant, si lun ousta lauter
de son possission, il que est ouste auer-
ra hūefe dengettement de garde de le
moity &c. pur eco que ceuz choses sont
chateux realx, & poient estre apporpos-
nes & seueres &c. Mes nul action de
trespas. s. Quare clausum suum fregit
& herbam suam &c. concalcant et con-
sumptū &c. et huiusmodi actiones &c.
lun ne poe auer enuers lautē, pur eco
que

Tenants en commun.

que chescun de eux poert enter et occu-
pier en comunon &c. p my & par toutes
les terres & tenements queux ils tēp-
nont en cōmen. Mes si deux sont pos-
sesses de chatteix personels en comunon
per diuers titles, s'come dun chival, ou
boef, ou vache &c. si lun pzent ceo tout a
luy hors de possession dauter, l'auter nad
nul autre remedy, mes de pzent ceo
de luy que ad fait a luy le tort, pur occu-
pier en comunon &c. quant il poert boyer
son temps &c. En mesme le manner est
de chatteix reals que ne porrent estre se-
ucres, s'come en le cas auantdit, que
deux sont possesses dun garb de corps
dun enfant deyns age, si lun pzent len-
fant hors de possession dauter, l'auter
nad aucun remedy per aucun acyon per
la ley, mes de pzent lenfant hors
de le possession dauter quant il veit son
temps.

324 **I**tem quat vn hom' voil' mfer
vn seffement fait a luy, ou vn done en le
taile, ou vn leas pur terme de vie d'as-
cun terres ou tenements, la il dira, per
force de quel seffement, des, ou leas, il
fuit seise &c. Mes lou vn voil' plede
vn leas ou grant fait a luy de chatteil
real, ou personel, la il dira, per force de
quel il fuit possesses &c.

Plus sera dit de Tenantz en cōmō
en

en le chapitre de Releues, & Tenat per
Elegit, & Confirmations.

325 Estates sur condition. Cap. 5.

Estates que homes ount en terres
ou tenements sur condition sont de
deux maners. s. ou ils ont estate sur con-
dition en fait, ou sur condition en ley,
&c. Sur condition en fait est sicome un
home per fait endent enfeoffa un auier
en fee simple receuant a luy, & a ses hz
annuellement certaine rent payable a un
feast, ou a diuis feasts per an sur condy-
tion que si le rent soit aderece &c. que
bien luit al feffoz & a ses heires en mes-
mes les terres ou tenementes d'entrer
&c. ou si terre soit alien a un home en
fee rendant a luy certaine rent &c. et si
happa que le rent soit aderece p un se-
maine apres ascun iour de payment de
ceo, ou per un mois apres ascun iour de
payment de ceo, ou per un demy an &c.
que donques bien luroit a le feffoz et a
ses heires d'entrer &c. En ceux cases si le
rent ne soit pay a quel temps, ou deuant
quel temps limit & specific deyns le con-
ditions compzis en l'indenture, donques
poet le feffour ou ses heires entrer en
sielx terres ou tenementes, et euz en son
primer estate au et tener, et de ceo oultre

It. ij.

le

Estates sur condition.

le fessce tout net. Et est appelle estate sur condition par ceo que lestate le fessce est defensible si la condition ne soit p^{re}zome &c.

326 ¶ En si le maner est a terres sôt dones en le taile, ou leskes a tme de vie, ou des ans, sur condition &c.

327 ¶ Mes tou fessceint est fait de cert^{es} terres, reseruant certaine rent &c. sur tiel condition, que si le rent soit aderere, si bn liroit al fessceur & a ses heitez dens^{er}er, & la terre tener tanque ilz le iēt satisfies ou paies de le rent aderere &c.

En cest cas si le rent soit aderere, et le fessceur ou les heitez ent, le fessce nelt pas exch^{er} de de ceo tout net, mes le fessceur auera & tiend^{ra} la terre, et p^{re}nd^{ra} ent les p^{re}zmes tanq^z il soit satisfie de le rent aderere, et quant il est satisfie, donques poer le fessce recetre en meisme la terre, et ceo ten^{ir} come il tenoit aduaint. Car en tiel cas le fessceur auera la terre for^z que en maner come par bn distresse tanq^z il soit satisfie de le rent &c. coment que il p^{re}nd^{re} les p^{ro}fitos en le meane temps a son vie demesne &c.

328 ¶ Et d^{is} parole enter auters y sont, queur per herue de cux meismes sont estates sur condit^on. Vn est le parol fessce condit^one. Sicome A. en fessce B. De certaine terre, habendum et tenend^o c^od

idem B. et heredibus suis, sub condi-
one, quod idem B. et heredes sui soluant
seu solui faciant prefato A. & heredibus
suis annuatim talem redditum &c. en
cest cas sauns ascun plus dire, le seffour
ad estate sur condition.

329 ¶ Duxi si les polz fuerent tieix,
prouiso sempre qz pzed B. soluat seu
solui faciat prefato A. talem redditum
&c. on fuerent tieix. Ita quod predictus
B. soluat seu solui faciat prefato A. ta-
lem redditum &c. en ceuz cascs sanz pl^r
dire le seffour nad estate forsqz sur condic,
ilunt qz il ne periozmait le condition, le
seffour et les heires poient entrer &c.

330 ¶ Item auters parolz sont en un
fait queux causont les tenites estre con-
dicionels. Si come sur tel seffement un
rent e reserve al seffour &c. et puzs soyt
mette en le fait cest parol. Quod si con-
tingat redditum predictum a retro for
in parte vel in toto, quod tunc bene lice-
bit a le seffour & a les heirez dentier &c.
ceo est un fait sur condition.

331 ¶ Mes il est vñsity parēt cē pol
(si contingat &c.) et les parolz prochein
auant dītes. Car ceuz parols, si con-
tingat &c. ne valent ryens a tiel cōdic,
unon que il ad ceuz parolles suble-
quentes, que byen lyst al seffour et a
les haīres dentier &c. Mes en les ca-
les

Estates sur condition.

Les auantdites ils ne besoyne per la ley de mettre uel clause. s. que le seffour et les heires poyent entrer ac. pur ceo que ils poyent faire ceo per force des parols auantdites, pur ceo que ils empeignoint a eux mesmes en ley un condition. s. que le seffour et les heires poyent entrer ac. Uncoze il e communement vse en toutes tyeles cases auantditz de mettre tiels clauses en les saytes s. q. le rent soit adrerer ac. q. bien liroit a le seffour et a les heires d'entrer ac. Et ceo est bñ fait a cel ent et pur declarer a expeller a les laies gentes, que ne sont apuses en la ley de le maner et le condit de seffour. Sice home seise de tref, lessa m la terre a un aut per sayt endent pur fine des ans, rendant a luy certaine rent, il est vse de mettre en le fait, q. si le rent soit arete al tour de paymt ou p un semaign, ou per un moys, ac. q. adonqz bñ liroit al lessour a dystraigner ac. Uncoze le lessour poert distreign de comon droyt pur le rent arete ac. comt q. tiel parol ne vngues fuerot mis en le fait ac.

332 Et si le seff. soit sayt sur tiel condition. que si le seffour paya al seffour a certain iour ac. xl. li. d'argent, q. donqz le seffour poert rentrer ac. en ce cas le seff. est appelle tenant en morgage q. est

ou tant adire en francois cōe mortgage,
 & en latin mortuum vadum. Et il
 semble que la cause pur que il est appellé
 mortgage, est pur ceo que il estoit en
 s'averant q' le seffour voiet paier al iour
 limit tiel somme ou non, et q' ne paga
 pas, donques la terre que il met en gage
 sur condit de payement de le money, est
 ale de luy a tous iours, et il l'unt mort a
 luy sur condition &c. et sil paia le mony,
 donques est le gage mort quant a le te-
 nant &c.

333 ¶ Item si come hōe poit faire seff-
 enre en mortgage, il l'unt hōe poet faire
 done en taile en mortgage. et un leaz pur
 terme de vie, ou pur terme des ans en
 mortgage, et toutz tiels tenants sont ap-
 pelles tenants en mortgage, selonq' les
 estates que ils ont en la terre &c.

334 ¶ Item si seoff. soit fait en mor-
 tage sur condition, que le seffour paye-
 ra tiel somme a tiel iour &c. corā est en-
 ter euz per iour sayt endent accorde et
 limite, coment que le seffour moyst de-
 uāt le iour de paymēt &c. vncōze si l'heire
 le seffour paga meisme le somme de mo-
 ney a meisme le iour a le seoffee, ou tend
 a luy les deniers, & le seoffee ceo refusa
 de recevoir, donques poit l'heire entrer
 en la terre, et vncōze le condition est
 que si le seffour payera tiel somme a
 tiel

Estates sur condition.

tuel iour &c. nient faisant mencion en la condition d'aucun paiement desté fait per son heire, mes par ceo q le heire ad interesse de droit en le condit &c. et l'enté fuit folz q les deniers serrount payes al iour asselle &c. et le seffee n'ad plus damage, si il soynt pay per l'heir, que si il fuit pay per le pier &c. Et par cest cause si l'heire paie les deniers, ou rend les deniers a le iour asselle &c. et l'auter ceo refuse, il puit éirer &c. Mais si un estuige de la teste demaine, que n'ad aucun interesse &c. boile t'enté les augmentures deniers al seffee a le iour asselle, le seffee n'est pas tenu de ceo recevoir.

335 ¶ Et memorad q en tuel cas, lo tuel tend de le money é fait &c. & le seffee de recevoir ceo refuse, per que le seffee ou ses heirz entrent &c. donques le seffee n'ad aucun remedye d'aver la money per le commun ley, par ceo que il lerra rette la follye que il refuse le money quant un loyal tender de ceo fait fait a luy.

336 ¶ Et si seffee soit fait sur tuel condition que si le seffee paie al seffee a tuel iour enter eux limite xx. li. adonques le seffee aura la terre a luy & a ses hirs, & si faille de payer les deniers a le iour asselle, que adonques bñ luit a le seffee ou a ses heires d'érre &c. et puis d'enté le iour

le iour assele, le feoffee vendra la terre a
un autre, & de ceo fait feoffement a luy,
en cest cas si le second feoffee vople tendre
la somme de les deniers a le iour assele
a le feoffour, et le feoffour ceo refusa &c.
donques le second feoffee ad estare en la
terre clerement sans condition. Et la
cause est, pur ceo que le seconde feoffee a
noy interest en le condition pur salua-
tion de son tenancy. Et en cest case il
semble que si le primer feoffee apres quel
vend de la terre vople tender le money
a le iour assele &c. a le feoffour, ceo serra
assez bon pur saluatiō destate de le se-
cond feoffee, pur ceo que le primer feoffee
fuit prime a le conditō, et issint le tendre
de aucun de eux deux est assez bon &c.

337 **E**t si le feoff. soit fait sur conditiō,
que si le feffor paya certaine somme d'ar-
gent al feffee, & donqz bien liroit al feof-
for & a ses heirs d'entrer, en cest cas si le
feffor deue detraire le payment fait, et
liere vople tendre al feffee les deniers, tiel
tendre est bon, pur ceo q le temps deinz quel
ceo doit estre fait est passe, car quant le
condition est que si le feffor paya les de-
niers al feffee &c. ceo est tant adire que
si le feffor durant sa vie paya les deniers
al feffee &c. et quant le feffor moust, dō-
nques le temps de le tender est pas. Mais
certesment est lou un iour de payment
est

Estates sur condition.

est limitée, et le seoffour deuy deuant le
iour, donq poert l'heire tend les deniers
come est auantdit, par ceo q le temps
de le tender ne fuit passe per le mozt del
seffoz. Muri il seble e riel cas lou le seffoz
deue deuant le iour de payment, si les
executoirs de le seoffoz tēdzont les den-
ers al seffee al iour de payment, cel tend
est assés bon. Et si le seoffee ceo refuse
les heires del seoffour poient entrer &c.
Et la cause est pur ceo q les executoirs
representēt la pson iour testatour &c.

338 ¶ Et nota q en toutz cases de co-
dit de paient de certaine somme engrossé
touchant terres ou testies, si loyal tend
soit un foites refuse, celui que deuoyt
tend le money est de ceo assouit, & plei-
ment discharge p touts temps apres.

339 ¶ Et si le seffee en mortgage de-
uāt le iour de paient q serroit fait a luy,
face les executoirs & deue, et son heire
enter en le fre come il deuoyt &c. il sem-
ble en cest cas que le seoffoz doyt payer
le money al iour assesse as executoirs,
& nemp al hēe le seoffee, pur ceo q le mo-
ney al commencement trenchast al seof-
fee en moner come un duetie, et sera en-
tendu que lestate fuit fait per cause de
le prompter de le money per le seffee, ou
per cause dauter duetie. Et pur ceo le
paient ne serē fait al heire, come il seble,

Des les parols del condition porent estre tiels que le payment terra foyt al hfe, cõe si le condition fuit q̄ si le seffour papa al seffee ou a ses heires tiel sūme a tel iour &c. la nps la mozt le seffee, sil mozt deuant le iour limite, le paymēt doit estre fait al heire al iour asselle &c.

340 ¶ Itē sur tiel cas de seff. en moztgage question ad este de maunde, en quel lieu le seffour est tenuz de tender lez deniers a le seffee al iour asselle &c. Et ascuns oit dit que sur la terre illint tenuz en moztgage, pur ceo que le condytyon est dependant sur le terf. Et oit dit, q̄ si le seffour soit sur la terre la ppyt a paier le money al seffee a le iour asselle, & le seffee adonques ne soit pas la, adonques le seffour est assonthe et excuse de payment de le money, pur ceo que nul delant est en luy. Des il semble a ascuns que la ley est contrarye, & que de fait est en luy. Car il est tenuz de querre le seffee sil soit adonques en al un autre lieu deins le roialme de Engleſſe, Come si home soit obligē en vn obligatō de xx.li. sur cōdition endorce sur meisme obligatō que sil paia a celui a que lobygation est foyt a tiel iour xx.li. adonques lobygatiō de xx.li. perdra sa foye, & sera tenuz pur nul, en cest cas il couvent a celui que fyt lobygation de q̄rer cez luy

Estates sur condition.

luy a que l'obligat^{on} est fait q^l soyt deyns
Engleterre, et al iour asselle de tendre
a luy les dices x.li. auterment il forste-
ra la somme de xx.li. cōpys deins l'ob-
ligation &c. Et issint il semble en l'aut^e
cas &c. Et comment q^l aucuns ont dit, que
le condition est dependant sur le terre,
vncore ceo ne proue que le fessance de le
condition desre parforme coustent estre
fait sur la terre &c. nient plus que si le
condition fait que la fessour terra a t^{el}
iour &c. vñ especial corpozall seruice al
fess^{or}, nient nōsmant le lieu ou t^{el} cor-
pozall seruice terra foyt, en t^{el} cas le fe-
ssour doit faire t^{el} corpozall seruice
al iour limite al fess^{or} en quecunque lie-
u en dengleterre que le fess^{or} est, si vñ
auec auantage de le cōdition &c. Il s^{em}ble
semble en l'aut^e cas. Et il semble a cur
que il serroit plus properment dyt, que
lestate de la terre est dependant sur la
condition que adire q^l le condition est de-
pendant sur la terre &c. Sed quere &c.
341 ¶ Mes q^l fess^{or} en fee soit fait, re-
seruāt al fess^{or} vñ annuel rent, et pur def.
de paiement vñ reentre, &c. en cest cas
il n^e besogne le tenant a tendre le rent
quant il est arere, forsq^{ue} sur la terre,
pur ē q^l ceo ē rent issint hors de la terre,
que est rent fess^{or}. Car si le fessour soit
fess^{or} vñ fois de cest rent, et puis il b^e-

ent sur la terre &c. et le rent luy soit d'au-
 tre, il poit auer assise de nouel dissenin,
 Car coment que il poet entrer per cause
 de le cōdition enfrein t &c. vncore il poyt
 essier. s. de relinquer son entre, ou d'au-
 uer vn assise &c. Et illint est diuersite
 quant al tender de le rent que est issant
 hors de la terre, et del tend d'auē sūme
 en gros q̄ n'est pas issant hors d'auē fre.
 342 ¶ Et pur q̄ il serē bō & suer chose
 pur celui q̄ doit faire tiel seoffement en
 morgage, de mettre vn especial lieu ou
 les deniers serrōt paies, & le plus spe-
 cial que est mis, le meliour ē pur le seof-
 for. Sicome B. enseoffie W. a auer a luy
 et a ses hīez sur tiel condition, que si B.
 pais a W. en le feast de saynt Michael
 l'archangel prochein a venir en esglise
 cathedral de Woules en Londres deyns
 quat heures prochein deuant le heure
 de none de mesme le feast a le recouloir
 del rode de le nozth doore deyns mesme
 l'esglise, ou al tomb de S. Erkenwald,
 ou al huis de tiel chapel, ou a tiel piller
 deins m̄ l'esglise, que adonques bien lyss
 al auant dit W. et ses heures d'entrer &c.
 en tiel cas il ne besoia si de querer le sef-
 for en aut lieu, ne de li ē en aut lieu for-
 que en le lieu compays en l'endement, ne
 de li la plus long tēps q̄ le tēps spe-
 cial en m̄ l'endement pur tender ou pyp-
 et

E states sur condition.

et le money a le fessée &c.

343 **C** Et en tiel cas lou l' lieu de paiement est limit, le scoffee n'est obligé de recevoir le paymt en nul autre lieu forsque en mesme le lieu issint limit. Mes vncoze si il receust le paiement en autre lieu, ceo est assés bone, et auxy forte pur le fessour come le receipt vist eide en m le lieu issint limit &c.

344 **C** Et en tiel cas de scoff. en mortgage, si le scoffor paie al fessée vn chival ou hanap d'argent, ou vn annuel doze, ou aut tiel chose en plein satisfactiō del money et l'auter ceo receust, c'est assés bone, et auxy forte come il vist receu la sūme del money, coment que le chival ou l'auter chose ne soit de vintisme part del balue del somme de le money pur c que l'auter auoyt ceo accept en plein satisfaction.

345 **C** Et si hōe en fessa vn aut sur condition, que il & ses heires rendront a vn estrange home & a ses heires vn annuel rent de xx. s. 8c. & si il ou ses heires failloint de paiement de ceo, que adonque bñ litroyt al fessour et a ses heires denrer, ceo est bone condition, et vncoze en cest cas coment que tyel annuel paymt est appellé en l'enditure vn annuel rē, ceo n'est pas proprement rent. Car si serroit rent, il couient estre rent service,

ou rent charge, ou rent secke, & il nē as-
 cun de eux. Car si lestraunge fuit seisi de
 ceo, et puis il fuit a luy denie, il nauera
 briz assise de ceo, pur ceo que il nē pas
 issuant hozs dascun tenements, & issint
 lestraunge nad ascun remedy si tiel an-
 nuel rent soit aderere en cē cas, mes que
 le seffour ou ses heires poyent entrer
 &c. Et vncoze si le seffour ou les heires
 entrent pur defaut de paiement : donqz
 tiel rent est ale a tous iours. Et issint
 tiel rent nēst forsqz vn peine asselle a le
 tenant et ses heires, que s'is ne boilēt
 payer ceo solonque la forme del enden-
 ture. Ils perdront lour tēē per lentre
 del seffour ou ses heires pur defaut de
 paiement. Et en cest cas il semble que
 le seffour et ses heires doient querer les-
 traunge & ses h.irs s'is sont deins En-
 gleterre, pur ceo que nul lieu est lmitte
 lou le paiement serra fait, et pur ceo que
 tiel rent nēst pas issuant hozs dascun
 terre &c.

346 ¶ Et hic nota deux choses. La
 est, q' nul rent (q' ppermēt est dit rēt)
 pout estre reserue sur ascun seffement
 done ou leas, forsqz tant solement al
 seffour, ou al donour, ou al leffour, ou
 a lour heires, et en nul maner il pout es-
 tre reserue a ascū estrange pson. Mes
 & deux ioutenantz font vn leas p foyt

Estate sur condition.

endent reservāt a vn de eux vn cert an-
nuel rēt. ceo est assēs bon a luy a que le
rent est reservee, pur ceo q il est pūne a
le leas, & nemy estrange a le leas &c.

347 ¶ Le second chose est que nul cri-
stie ou rētre, que est tout vn. poet estē
reservee ne done a aucun person forsque
tant sollement al lessor ou al donour, ou
al lessor, ou a lour heires, & tiel rētre
ne poet estre graunt a vn auter person.
Car si home lessa terre a vn auter par
terme de vie per endenture, rendant al
lessor et a ses heires certeyne rent, et
pur default de payment vn rētre &c.
si apres le lessor per vn sayt granta
le reuerſion de la terē a vn auter en fee,
et le tenant a terme de vie attorna &c.
si le rent apres soit aderere, le grauntee
de le reuerſion poet distreigner pur le
rent, pur ceo que le rent est incident a le
reuerſion, mes il ne poit entrer en la
terre, et ouster le tenant & come le less-
sor pūſſoit, ou ses heires, si le reuer-
ſion vlt este conpūne en eux &c. Et en
cest cas lentre est toll' a tout tēps. Car
le grauntee de le reuerſion ne poit entre,
Causa qua supra. Et le lessor, ne ses
heires ne poyent entrer. Car si le less-
sor pūſſoit entre, donques il couvent
que il serroit en son pūmer estate &c.
et ceo ne poit estre, pur ceo que il ad
alien

ellen de luy le reuerſion.

348 ¶ Itē ſi ſoit ſux & tenant, & le tenant fait un tiel leas par term de vie, rendant al leſſour & a ſes heirs tiel annuel rent, et par default de payement un reentre &c. ſi apz le leſſor mort ſans heir d'urant la vie le tenant a terme de vie, per que le reuerſion deoyent al ſeignior per voy deſcheſ, & puis le rēt de le tenant a terme de vie ſoit abereze, le ſeignior poct diſtreigner le tenant par le rent arere, mes il ne poct entrer en la terre per force del condition &c. par ceo que il nelt pas heir al leſſour &c.

349 ¶ Itē ſi ſre ſoit grant a un home par terme de deux ans ſux tiel condition, que ſi pateroit al grantz deins les ditz deux ans xl. markes, adōqz il aueroit la terre a luy & a ſes heirs &c. en ceſt caſe ſi le grantz entre par force de le grant ſans aſſē livery de ſeiſin fait a luy per le grantour, et puis il papa al grantz les xl. markes deins les deux ans, hōwe il nad ryens en la terre forſque par terme de deux ans, par ceo que nul livery de ſeiſin a luy fuit fait al commencement. Car ſi aueroit franchise ment & l'x en ceſt cas par ceo q il ad paſſe le cōdiē, dōques il aion franchise per force del pūſ grant lou nul livery

Estate sur condition.

de seisin de c̄ fait fait, que serroit incon-
uenient &c. Mes si le grauntoz bñt fait
liuere de seysin al grauntee per force
de le graunt, donques aueroyt le graun-
tee le franketenement et le fee sur m̄ le
condition.

350 ¶ Item si terre soit graunt a un
hōe pur terme de b. ans sur condition, q̄
il pay al grauntoz deins les deux pri-
mier ans xl. markes, q̄ adonques il auer-
roit fee, ou autrement forsque pur fine
de les b. ans, et liuere de seysin est fait
a luy per force de le graunt, oze il ad
fee simple conditionel &c. Et si en cest
cas le grauntee ne paya mie al graun-
tour les xl. markes deins les premiers
deux ans, donques immediat apz
mesmes les deux ans passez le fee et le
frankenement est & serra atudge en le
grauntour, pur ceo que le grauntour
ne poet apz les dits deux ans main-
tenaunt enter sur le grauntee pur ceo
que le grauntee ad vncore tytle p trois
ans dauer et occuper la terre per force
de mesme le graunte. Et issint pur ceo
que le condition de part le grauntee est
enfreint, et le grauntour ne poet entrer,
la ley mette le fee et le franketenemēt
en le grauntour. Car si le grauntee
en cest case fait swast, donques apz
lenfreindre de le condution &c. et apz
les

les deux ans, le grantour avec son b're
de waft. Et ceo est bon prose adonque
que le reuerfion est en luy &c.

351 **Q**ues en tielz cales de feoffment
sur condit, lou le feoffour poet loialmēt
entre par le condition enfreint &c. la le
seffor nad le franktenement deuant son
entrie &c.

352 **Q**uē si seffment soit fait sur tyel
condition, que le seffor donera le terre
al feoffour et a le sem del seffor. **E** aur
et tener a eux & a lez heires de lour de-
ux corps engendres, & par default de ti-
el issue le remaynd al droit heires le sef-
four, en ceo case si le baron deuie by-
uaunt la femme deuant aucun estate en
le tayle fait a eux &c. donque doit le sef-
for per la ley fait estate a le femme cy
pres la condition, et aury cy pres len-
tent de le conditpon que il poit faire,
cestassavoir. de lesser la terre al femme
pur terme de bye, sauns emphechement
de waft, le remaynder apres son decesse
a les heires de corps la baron de luy
engendres, et par default de tyel issue, le
remainder as droit heires le baron. **E**t
la cause pur que le leas sera en cest
cas a le femme sole sans emphechement
de waft, est pur ceo que le conditpon
est que lestate sera fait al baron et a la
femme en tayle, et si tiel estate bnt este
L. iij. fait

Estate sur condition.

fait en le vie le baron, donques apres la mort le baron el bñt exoe estate ent en taile, quel estate est sans impechemēt de waist, et ilint il est reason, q̄ cye p̄es que home poit faire estate a l'entent de condition &c. que il serroit fap̄ &c. comment que el ne poet auer estate en taile sicome el puisloyt auer si le done en le taile bñt esse fap̄ a la baron et a luy en le vie la baron &c.

353 ¶ Itē en cē cas si le bar̄ & la fēe ont issue, et deuont deuant le dēsi en le taile fait a eux &c. donques le fēe doit faire estate al issue & a les hēs de corps son pier & sa mīer engēdies, et par default de tiel issue &c. le remaynder a les droit heires le baron &c. Et mesme la ley est en autres cases semblables. Et si tel fēe ne boet faire tye! estate &c. quant il est reasonably requis per eux que deuoyent auer estate per force de le condit̄ &c. donques poet le fēe foy on les heires entier.

354 ¶ Itē si le fēe soit fait sur condition que le fēe enfeoffera plusieurs homes, & auer et tener a eux et a leur heires a tous iours, et tous ceux que deuoyent auē estate murroient deuant aucun estate fap̄ a eux, dē q̄ doit le fēe faire estate al heire celui que suruesquilt de lui; & auer et tēsi a luy & a les heires celui

celuy que suruesquilt.

355 ¶ Et si le fessit soit fait sur conduit de fessier un autr, ou de don en taile a un autr &c. si le fessie deuant le parsonance del conduit en fessia un estranger, ou fait un leas pur tme de vie, dōques poer le feoffour & ses heires entrer &c. pur ceo que il ad luy m disable de parsonner le condition entant q il ad fait estate a un autr &c.

356 ¶ En m le manner est si le feoffes deuant le condition perforce, lessa m la terre a un estrange pur terme des ans. en cest cas le feoffour et ses heires poient entrer &c. pur ceo que le feoffe ad luy disable de faire estate de les tenementes accordeant a ceo que estoit en les tenementes quaut estate ent fuit fait a luy. Car si il boile faire estate d les tenementes accordeant a le conditpon &c. dōques poit le fessie pur tme dans entrer et oultre mesme celui a que l'estate est fait &c. et occuper ceo durant son terme.

258 ¶ Et plusieurs ont dit q si tel fessit soit fait a un hōe sole sur m le conduit, et deuant q il ad parsonne m lisi la condition il prent femme, dōq le feoffour & ses heires maynest poient entrer. pur ceo que si fesoit estate accordeant a la conditpon, et puis morust, dōque3

Estate sur condition.

donques la feme serra endowee, et poert
recouer son doweer per brief de doweer
et. et issint per le p̄selle del femine les
tenements sont mise en vn autre plite
que ne furent al temps del seoffement
sur condition, pur ceo que adōques nul
tiel feme fuit dowable ne serroit dowee
per la ley et.

358 ¶ En m̄ le maner est si le seoffee
charge la terre per son foyt d'un rent
charge devant le perfozmance del con-
dition, ou soit oblyge en vn estatute de
lestaple, pur statut marchaunt, en tyel
cases le seffour et ses heires poient en-
trer et. Causa qua supra. Car q̄cunque
que venist a les tenementes per le sef-
fement de le seffee, eux couient estre lia-
bles, et estre mys en execution p̄ force
de lestatut marchaunt, ou de statut del
staple, quere. Mes quant le seffour ou
ses heires pur les causes auāds aue-
ront enter, cōe ils deuōēt, come il sem-
ble et. dōques tous tiels choses q̄ des-
uant tiel entre pussent troubler ou en-
cumber les tenēs issint doncs sur con-
dition et. quāt a m̄s les tenementes sōt
oustrément defetes.

359 ¶ Et si vn hōe fait vn fait de sef-
fement a vn enter, et en le foyt est nul
condition et. et quant le seffour a luy
voile faire lūe de seisin per force de m̄
la

le fait il fait a luy le liere de scisin sur
certain condition, en cest cas rien de les
tenirz passa per le fait, par ceo que le con-
dition n'est compris deins le fait, et le
seffement est en tiel force, a come nul tiel
fait vlt este fait.

360 **Item** A seffement soit fait sur tiel
condiç q le seffee ne alienera la terre a
nulz, cest condition est boide par ceo
que quant home est enseffee en terres
ou tenements, il ad power de eux alpe-
ner a ascu parson per la ley. Car si tyel
condition serroit bon, dōques la condi-
tion luy ousteroit de tout le power que
la ley luy dona, le quel serroit encon-
tre reason, & par ceo tiel condiçion est boide.

361 **Item** A le condiç soit tyel q le
seffee ne alienera a un tiel, noimant son
nosme, ou a ascu de ses hēs, ou de illuz
de un tiel &c. ou huiusmodi. les qux con-
ditions ne tollent tout la power d'alpe-
nation del seffee &c. dōqs tiel condition
est bone.

362 **Item** A tenements soient donez
en le taile sur tiel condiç, que le tenāt en
le taile ne ses heires ne alienerāt en fee
ne en le taile, ne par terme d'auter hye,
forsque par lour hyes demesme &c. tyel
condition est bone. Et la cause est par
ceo q quant il fist tiel alienation et dys-
continuance de le taile, il fait le contra-

Estate sur condition.

ry a l'entent le donour, par que l'estatut de W. 2. cap. 1. fuit fait per q'il estat les estates en le taile sont ordeines.

363 ¶ Car il est pue per les poix cōpue en m' estat q' fuit l'entent de le se-
lours de mesme estat, q' la volūte del donour en tiels cases serroit obscur, & quant le tenant en le taile fait tiel dyscontinuaunce, il fait le contrary a ceo &c. Et auxi en estates en le taile d'aucun tenements, quant le reuerſion de fee simple, ou remainder de fee simple, est en autres persons, quant tyel discontinuaunce est fait, donques le fee simple en le remainder est discontinu. Et par ceo que le tenant en taile ne ferra tyel chose encontre le profit de ses līnes & bon droit, tiel condition est bon, com' est auantdit &c.

364 ¶ Itē hom' port dōit fies en taile sur tiel condition, que si le tenant en le taile, ou ses heires alienout en fee, ou en taile, ou par terme d'auter voye, et auxi que si toutes līssues beignans del tenant en le taile soient mores sans līssue, que adoncs byen līrroit al donour et a ses heires d'autre &c. Et per tyel voye le droit de le taile puit estre salue apz discontinuaunce, al līssue en le taile si aucun y soit, issint que per voye d'autre del donour ou de ses heires

heires le taile ne serra my defete p tpe
condition, quere hoc. Et vncopz si le te-
naunt en le taile en ceo cas, ou se s hēz,
sount ascun discontinuance, celui en
le reuerfion ou ses heirs, apres ceo que
le taile est determinee, par defaut dillue
ec. poient entrer en la terre per foze de
meisme le conditio. & ne serront my co-
hert de suer hiefe de foze medon en le re-
uerter.

365 ¶ Item hōe ne puit pleē en ascū
action, que estate fuit fait en fee, ou en
le taile, ou par terme de hpe, sur con-
ditio, si ne voucha vn recoz de ceo, ou
monstra en escript souch seale, prouant
meisme le condition. Car il est vn com-
mun erudition, que home per pleē ne de-
ferra ascun estate de franketement
per force dascun tiel condition, sinon que
il monstra le pzoofe de condition en es-
cript ec. sinon que ceo soit en ascū es-
pial cases ec. Mes de chateis realz, si
come de leas fait a terme dans, ou de
grautes de gardes fait p gardeins en
chualrie, et huiusmodi &c. hōe poet ple-
der q̄ tielz leas ou grauts fuerēt faitz
sur condition &c. sans monstrier ascun
escript de le conditio. ¶ Aut en m̄ le
mañ home puit faire de bones & grāz
de chateis parsonels & de cōtracts par-
sonels &c.

Estate sur condition.

366 ¶ Item comist q̄ hom̄ en ascū ac-
tion ne poit pleder vn condition q̄ tou-
cha et cōcerna frāktenement satins mon-
strer escript de ceo, come est auantdit,
vncoze home poit estre aide sur tiel con-
dition p. r. verdict de xij. homes prise a
large en assise de nouell disseisin, ou en
ascun aut action, lou les Justices boy-
lent pprendre le verdict de xij. iurors a-
large. Sicome mit romus q̄ home seil
de certaine terre en fœ, lessa m̄ la terre
a vn auter par terme de vie satins fail,
sur condition de rend al lessour vn cer-
taine rent, et par defaut de payment vn
centre &c. per foie de que le lessor est
seil come de franktenement, et puis le
rent est aderere, per que le lessour entre
en la terre, & puis le lessor arrain vn as-
sise de nouel disseisin de la terē entres
le lessour, le q̄ plede que il fist nul toy
ne nul disseisin, & sur l'assise soit prise,
en cest cas les recognitours del assise
poient dire et rend a les Justices lor
verdict a large sur tout le matter, cōe a
dire que le defendaut fuit seysie de la
terre en son demesne come de fœ, et il-
lunt seisse mesme la terre lessor al pley-
tyfe par terme de sa vie, rendant al
lessour tyel annuel rent payable a tyel
seast &c. sur tyel condition, que si le rent
fuit aderere a ascun tyel seast a que doit
estre

estre pay, donques bien liroit al lessor
 d'etre ac. per force de q'il leas le pleyn-
 tise fuit seysie en son demesne come de
 franktenement, et que puis aps le rent
 fuit aderere a tiel feast &c. p q le lessour
 entra en le terf sur le poss. il. le lessor, et
 prieront le discretio de les Justices, si
 ceo soynt vn disselin fait al pleintise, ou
 nemye, donques pur ceo que appiert a
 les Justices, que ceo fuit nul disselin
 fait al pleintise, entant que lentre de le
 lessour fuit cogeab'e sur luy, les Justi-
 ces doient doner iudgement que le pleyn-
 tise ne prendra riens per son b'iese d'as-
 sise. En issint en tiel cas le lessour terra
 apde, et vncoze nul escripture bnques
 fuit fait del condition. Car si bien que
 les iurours poient auer conu'saunce de
 le leas, auzp bien ils poient auer conu-
 sance de le condition que fuit declare et
 reherse sur le leas.

367 ¶ En m le maner est de seffement
 en fe, ou done en le taylor sur condition
 coment que nul escripture bnques fuit
 fait de ceo. Et sicome est dit de herdict
 a large en assise &c. En mesme le mafi
 est en b're dentre foundu sur disselin, et
 en tous autres accions, ou les Justic
 bollent prender le herdict a large per la
 ou tiel herdict a large est fait, la maner
 del enter entier est mis en lissue &c.

Estate sur condition.

368 ¶ Item en tiel cas lou leſſor poe dire lour berdict a large. Als voient pader sur eux le conſaſſance de la ley sur le matter, ils poient dire lour berdict generalment, cõe est mis en lour charge, come en le cas auant dit, ils poient bien dire que le leſſor ne diſſiſa pas la leſſee als voient &c.

369 ¶ Item en ſi le cas ſi le cas fait tiel que apres ceo que le leſſour auoyt entre pur defect de payement &c. que le leſſee bit entre sur le leſſour et luy diſſeysſit, en cest cas ſi le leſſour arraint bn aliſſe enuers le leſſee. le leſſee lay put barre de laſſe. Car il poe pleder enuers luy en barre coment le leſſour que est playntiſe ſiſt bn leas al defendour pur terme de la vie, ſauant le reuerſion al pleintiſe q̄l est bone p̄ce en barre, en tant que il conuſt le reuerſion estre al pleintiſe, en cẽ cas le pleintiſe nad matter de luy ayd forſque le condition ſoyt sur le leas, et ceo il ne poe pleder pur ceo que il nad aucun eſcripture de ceo. Et entant que il ne poe reſponder al barre, il ſerra barre. Et iſſint en cest cas poies voier que home est diſſiſe, et vncore il nauera aliſſe. Et vncore ſi le leſſee ſoyt pleintiſe, et le leſſour defendour, il barre le leſſee per berdict dall. &c. Mes en cest cas lou le leſſee est defendour

tendaunt si il ne vople pleab le dyt plas
en barre, mes plede nui tozt nui dislep=
sin, dōques le lessour recouera per assise
Causa qua supra.

370 ¶ Item par ceo q̄ tielt conditiōs
sont plus communement, nus et espe=
cies en fais endenes, alsi petit chose
terra toy dit a toy mō fies de endenture
q̄ de fait pol cōcernantz conditions. Et
est alcauoir q̄ si l'indenture soit b̄ par=
tis, ou tripartite, ou quadripartite, toutes
les parties de l'indenture ne sont q̄ un
fait en ley, q̄ chescun part de l'indenture
est de auri graunde force et effect acome
tous les parties ensemble.

371 ¶ Et fesaiē de endent̄ ē en deux
manners. Un est de fait en le tierce
person. Un aut̄ est de fait en le p̄=
mier person. Le fesaiēce en le tierce p̄=
son est come en tiel fourme. Hec inden=
tura facta inter R. de P. ex vna parte,
et A. de D. ex altera parte, testatur qd̄
predictus R. de P. dedit et concessit et
hac p̄senti carta indentata confirma=
uit p̄sato A. de D. talem terram &c.
habendum et tenendum &c. sub conditi=
one &c. In cuius rei testimonium par=
tes p̄dictae sigilla sua p̄sentibus al=
ternatim apposuerunt, vel sic. In cu=
ius rei testimonium vni parti huius
indenture penus p̄satum A. de D.
testa=
testa=

Estate sur condition.

remanenti, predictus B. de P. Agillum suum appoluit, alteri vero parti eiusdem indenture penes B. de P. remanenti idem C. de D. Agillum suum appoluit. Datū ꝛc. Et el indenture est appell' indenture fait: en le tierce parson, pur ceo que les verbes ꝛc. sont en la tierce parson. Et t'pel forme d'indentures est de plus sure fesaunce, pur ceo q' est plus cōmunement vse ꝛc.

372 **¶** Le fesaunce d'indentures en le p'ch' p'sō est cōe en t'el so'z'n. Omib' Chas'ti fidelib' ad quos p'sentes l'it're indentate peruenirint A. de B. salutē in dño sempiternam. Sciatis me de dille cōcessisse, & hac p'senti carta mea indentata confirmasse C. de D. talem terram ꝛc. Vel sic. Sciant p'sentes & futuri q'd ego A. de B. dedi concessi, & hac p'senti carta mea indentata cōfirmam C. de D. talem terram ꝛc. habendū, & tenendum ꝛc. sub conditione sequenti ꝛc. In cuius rei testimoniu' tam ego predict' A. de B. quam predict' C. de D. his indenturis Agilla nostra alternatim appohum'. Vel sic. In cuius rei testimoniu' ego prefatus A. vni parti huius indenture Agillum meum appohui, alteri vero parti eiusdem indenture predictus C. de D. Agillum suum appohuit ꝛc.

373 **C**Et il semble que tiel endent q
est fait en le primer person est auxy bone
en la ley, si cō l'enditure fait en le tierce
person, quant ambideux parties ont a
ceo mis leur seales, car si en l'enditure
fait en la tierce parson, ou en le primer
person, mencion soit fait q le grauntour
auoit mis solement son seale & nemy le
grauntee, donques est l'enditure tant
solement le fait le grauntour. Mes lors
mencion est fait q le grauntee ad mis son
seale a l'enditure &c. donques est l'en-
diture auxy bien le fait le grauntee cō
le fait le grauntour. Ilint il est le fait
dambideux, et auxy chescun part de l'en-
diture est le fait dambideux parties
en tiel cas.

374 **C**Et si estate soyt fait per endē
a un home par terme de sa vie, le re-
mainder a un autre en son sur certayne
condition &c. et si le tenant a terme de
vie auoit mis son seale al part de l'en-
dent, et puy mort, & il q est en le re-
mainder entre en la terre per force de son
remainder &c. en cest cas il est tenu de
performer toutes les conditions com-
pris en l'enditure, si come le tenant a
terme de vie deuoit faire en sa vie, et
encore cesty en le remainder ne viques
en seale aucun part del enditure. Mes
la cause est, que entant que il entre et
D. j. agrea

Estates sur condition.

agrea d'auer les terres per foye del en-
dement il est tenu de parformer les co-
ditions deins mesme l'endement si il voit
auer la terre &c.

375 ¶ Item si fess. soit fait per fait pol
sur condition, & par ceo que le condition
n'est pas perfourme, le seoffour entra et
harp la possession de le fait pol, si le
seoffee voit un action de cel entre, entiers
le seoffour, il ad estre question si le seoffour
peut pleder le condition per le dpt fait
polle encounter le seoffee. Et aucuns ont
dit que non, entant que il semble a eux
que un fait polle, & le property de mes-
me le fait appartient a celui a que le fait
est fait, et nemy a celui que fist le fait,
et entant q'iel fait ne attient al seoffour,
il semble a eux que il ne peut p' ceo pleder.
Et autres ont dit le contrarie & ont
mises diuers causes. Un est, si le cas fut
tel que en action paremer eux, si le se-
soe pleder in le fait & monstre est al court,
en cest cas entant q'le fait est en court,
le seoffour peut monstre al court com'et
en le fait sont diuers conditions destre
performes de le part le seoffee &c. et par
ceo q' ils ne furent performes, il entre
&c. et a ceo il sera resceue p' r' in le reason
quant le seoffour ad le fait en poigne, et
ceo monstra a le court, il sera bien res-
ceue de ceo pleder &c. et n'olment quant
le

le feoffour est priuie al fait, car il contient
 deitre priuie al fait quant il fuit le fait &c.
 376 ¶ Quant si deux hōes sont un trīs
 n un autre, le quel releue a un de eux per
 son fait toutes actions personels, & n p
 ent obstant il fuit action de trespass en
 uers l'autre, le defendant bien pōit mon
 strer que le trespass fuit fait per luy et
 per un autre son compaignon, et que le
 plaintif per sō fait q il monstre auant
 releue a son cōpaignō toutes actions p
 sonels, iudgement & action &c. Et un
 cōprie tel fait appertient a son compaign
 on, & nō a luy, mais pur ceo que il
 puit auer auantage per le fait al boyt
 monstre le fait al court, il puit ceo bien
 pleder &c. Or mesme le reason pōit le
 feoffour en l'autre cas quant il doit auer
 auantage per le conditiō cōpris deus
 le fait pōlle.

377 ¶ Quant si le feoffour donast & grant
 talt le fait pōlle al feoffour, tel grant terra
 bō, & dōs le fait & l'proprie del fait ap
 pertient al feoffour &c. Et quant le feoffour
 ad le fait en poigne, & est pōlle al court,
 il sera plus tost entēd q il vient al fait
 per loial meā que per forciōis meā.
 Et ilūit a cur semble q le feoffour pūe
 bien pleder tel fait pōlle que comprie
 conditiō &c. Al ad le fait en poigne.
 Ado semper quere de burgis, qua
 27.9. per

Estates sur condition.

per rationes peruenitur ad legitimam rationem &c.

378 ¶ Estates q̄ hōes ont sur cōditi-
on en ley sont tiels estates que ont vn
cōdition per la ley a eux annere, coment
que ne soynt speciaie en escript. Sicome
hōme graunt per ion fait a vn autr lof-
fice de parkershippe de vn parke, a auer
& occuper mesme loffice par terme de
son vie, lestate que il ad en loffice est sur
condition en ley, cest assauoir, q̄ le parker
bien & loialment garde le parke, et ser-
ra ceo que a tiel office apertient a faire, ou
auterment bien liroit al grauntour et a
ses heires de luy ouster, et de graunt ceo
a vn autr q̄l voet &c. Et tyel condition
q̄ est entendus per la ley estre annere a
alcun chose ē auy soit sicome le cōditio
fussit mis en escript.

379 ¶ En m̄ le maner est de grauntes
doresses de seneschalo, consabulario, be-
delary, bayliswike, ou auters offices &c.
Mes si tiel offyce soit graunt a vn hōme,
a auer et occuper per luy ou son depu-
tie, donques si loffice soit occupy per luy
ou per son deputye, sicome il deuoyt per
la ley estre occupie, ceo sussist par luy ou
aussy le graunt & ses heirs poiet ouster
le grauntee, cōc est auant dit.

380 ¶ Il ē estates de terres ou tenites
parrount estre sur condition en ley, co-
ment

ment que sur lestate fait ne fuyt aucun
 mencion ou reherfal fait de le condition.
 Sicome nittrom⁹ que vn leas soyt fait
 a le baron & a la feme, a asi & tener a eux
 durant le couerture entē eux, en cest case
 ils ont estat pur term de lour deux vies
 sur condition en ley. s, si vn de eux deuy,
 ou que deuozee soit fait enter eux, don-
 ques bien liroit a le lessour & a ses hēz
 d'entrer.

381 ¶ Et q̄ ils ont estat pur tme de
 lour deux vies probat sic, chescun home
 que ad estat de franktenement en alcs
 terres ou tenementes, ou il ad estat en
 fē, ou en fē taile, ou pur terme de la
 vie demesne, ou pur terme d'auter bye,
 et per tiel lease ils ont franktenement,
 mes ils nont per cest graunt fē, ne fē
 taile, ne pur terme d'auter bye, ergo ils
 ont estat pur terme de lour vies, mes
 ceo est sur condition en ley en la fourme
 quantdit, & en cest cas ils fierent swast
 le lessour auera enuers eux bēe de swast
 supposāt p sō bēe quod tenēt ad tminū
 vite &c. mes en son coist il declare comt
 & en q̄l man le leas fuit fait.

382 ¶ En m le man ē si vn abbe fait
 vn lease a vn hom, a auer & tē a luy du-
 rant la temps que le lessour est abbe, en c
 case le lessor ad estat pur terme de la
 bye demesne, mes ceo est sur condption
 en

Estates sur condition.

en ley. s. que si l'abbé resigna ou foyt des-
pose, q' bñ lieroit a sō succelloz dētrier et.
383. ¶ Il hōe poit voier en le l'yer
dassise bz. an. 38. s. 3. d. 3. bñ pl' dass.
en cest forine que ensuist. s. bñ assise de
nouel dissein auterfoits fuit pozt vers
A. q' pleda al assise, & treue fuit p' ver-
dit que l'assise le plainise deus la les
tenementes a vendre per le defendunt
que fuit son executour, & de faire distric-
tion des deniers pur son alme. Et
fuit treue q' maintenant apres la mort
le testator bñ home luy rendist certaine
summe de deniers pur les tenementes,
mes non pas al value, et que le execu-
tours auoyt tē les reutes en sa mayne
demaine par deux ans al entent de les
vender pl' chier a aucun auter, et treue
fuit que il auoit tout temps pur les pa-
is de les tenementes a son vñe demes-
sauns rien faire par l'alme le mort et.
¶ Monbray Justice disoyt: L'executeur
en tel case est tenuz per la ley a faire le
vendre a plus tost que il parroyt apres
la mort son testator, et treue est que il
refuse de faire vendre, & assint il auoyt bñ
defaut en ley, et assint per force del de-
uise il fust tenuz d'assint toutz les pa-
is auenant de les tenementes al vñe
le mort, et treue est q' ilz ad paye a son
vñe demesne, & assint aut' defaut en ley.
Der

Per que fuit aindge que le pleintif recou-
vera. Et issint appiert per le dit iudge
q̄ per force del dyt deulse lexeutour
hauoit estare ne poiar en les tenementes
forsqz sur condition en ley.

384 ¶ Et nastes auz choses & cases
p̄ lōr deslars sur condit̄ en la ley, et en
tels cases il ne besoigne daver monstre
aſcun fait reherſaunt la condition, pur
ceo que la ley en luy m̄ purpozt le condit̄
et. Ex paucis dictis intendere plurima
potes.

¶ Plus sera dit de condit̄ en le pro-
chem chapit̄, en le chapit̄ de Heiſelles, et
en le chapit̄ de Discōrnuance.

385 ¶ Discētes que tollent
entries. Cap.6.

Discētes qui tollent entries ſount
en deux manieres, cest assauoir, ou le
discent est en fœ, ou en fœ talle, discent
en fœ que tollent entries ſount ſicome
hōie ſep̄ ſie de certains terres ou tētes
est per vn auter diſſeplie, et le diſſeſſour
ad iſſue et mozt de tiel estare ſeſſie, ou
les tenementes diſcēdount al iſſue del
diſſeſſour per cours de la ley come heire
a luy. Et pur ceo que la ley mette les
terres ou tenementes sur iſſue per force
del diſcent, issint q̄ liffie biēt a les tene-

¶ liij.

mentes

Discents.

ments per cours de le ley, et nemy per son fapz demesne lentre le disseyne est tolle, et est mis de fuer vn bypse dentre sur dissein enuers le heire le disseisour de recouer la terre.

386 ¶ Disceitz en tail' q tollēt entriez sont, sicome home est disseisne, & le disseisour dona m la fre a vn aut en le taile, et le tenant en le taile ad issue et mozt de tiel estate seisse, & lissue entre, en cest cas lent le disseisne est toll', & il ē mis de fuer enūis lissue de le tenaunt en taile vn bē dentē sur dissein.

387 ¶ Et nota q en tiels discentes q tollent entres, il couient que hōe mozt seisse en son demesne come de fee, ou en sō demesne cōe de fee taile. Car vn mar- rant seisse pur fine de vie, ne pur terme dauter vie, ne vnqz tollent entre.

388 ¶ Itē vn discent de reūssion, ou de remand, ne vnqz tollent entre, issint q en tiels cases q tollent entres p force de discents, il couient q celui q mozt seisse ad fee & franktenement al temps de son mozt, ou fee taile & franktenement al temps de son mozt, ou auterment tyel discent ne tolle entre.

389 ¶ Itē cōe est dit de disceitz q descendent al issue de ceux q mourent seys- sies & c. mesme la ley est lon us nont al- tū issue, mes les tenements descendent al

al frere, soer, vncl, ou autre cosin de ce-
luy que moztust seisie.

390 ¶ Item si soit sñr, & f, et le tenant
soit dissein, et le disseisor aliena a vn autr
en fee, & lalienee deue sans heire, et le
sñr entre come en son eschete, en cest cas
le disseisie poet entrer sur le sñr, pur ceo
que le sñr ne vient a la terē per discent,
mes per voy deschete.

391 ¶ Item si hōe seisie de certain terē
en fee, ou en fee taile, sur condition de
rend certain rent, ou sur autre conditiō
coment que tel tenant seysie en fee, ou
en fee taile moztust seisie, vncoze si le cō-
dition soyt enfreint en lour vies, ou a-
pres lour decesse, ceo ne toller a pas lenē
del seoffour, ou del donour, ou de lour
heirs pur ceo que le tenancy est charge
ou le condit, & lestate del f est conditiō-
nel ē qñqz mains q le tenācy vient &c.

392 ¶ Item si tel f sur condition soit
dissein, & le disseisor deuya ent seisin, et la
tre descendist al heire le disseisor, oze len-
tre le tenant sur cōdition, q fust dissey-
se est tolle, mes vncoze si le condition
soyt enfreint, donqz poit le seoffour ou le
donour q tierent estate sur condition, ou
lour heires entrer, causa qua supra.

393 ¶ Item si vn diss. deue seisie &c. et
son heir entre &c. le quel endoswa la scrip-
le disseisor de la tierce parte de les te-
ne.

Discents.

venitz &c. En cest case quant a cē tierce part que est assignē a la femme en dower maintenant apz ceo que la femme entē et ad le possession de melme la tierce pt, le disseise poer totalmēt entrer sur la possession le femme en m la tierce party. Et la cause est pur ceo que quant la femme ad sō dower et seī adiudge einz immediate per son barē & nenī per l'heire, et issint quant a le frankement de m la tierce part, le discent est deserte. Et issint poies voter q̄ deuant le dowermēt le disseise ne poer entrer en aucun part &c et apz le dowermēt il poit entrer sur la femme &c. mes bucoze il ne poit entrer sur les autres deux parties que l'heire le disseise ad per le discent.

394 ¶ Itē Q̄ un femme soit seī de fr en frs dont ico ay droit et title d'entre, & la femme prent baron, & ouit issne enter eux & puis la femme deue seīe, & apz le barē deuy, & l'issne entre &c. en cest cas ico poe entrer sur le poss. l'issne. pur ceo q̄ l'issne ne vient a les testis immediate p̄ discent apz la mort la mē &c. & einz p̄ l'mort v̄ pier. Contrariū tene f̄ 39. 9. 7. p̄ tout le court & 29. 37. 7. 6. & 4.

395 ¶ Itē Q̄ un disseis. enfeſſa sō pier en frs, & le pier mort. de tel estate seī, p̄ q̄ les testis descendent a le disseiseor cōe l'it. & l'heire &c. en cest cas le disseis

l'it

bien poet entrer sur le disseisor, nient ob-
stant le discent, par ceo que quant al
disseisor le disseisor serra auidge eyns
sepsqz cōe disseisor, nient obstant le dys-
cent, quia particeps criminis.

396 ¶ Itē si hōe seisi de certaine terre
en fee ad issue deux firs, & moztu seisse,
et le puisne firs entra per abatement en
la terre quel ad issue, et de ceo moztu
sepsie, et les tenementes descendont al
issue, et le issue entra en la terre, en cest
cas le firs issue ou son heire poet entrer
per la ley sur issue del firs puisne, nyēt
contrysseant le dyscent, par ceo que
quant le firs puisne abatyst en la terre
apres la mozt son pier devant ascū en-
tree per le firs issue fait, la ley entendra
que il entra enclainant come heire a lō
pier, & par ceo que le issue firs clama per
mesme le tite, cessassanoir cōe heire a lō
pier, il & ses heirs poient entrer sur l'is-
sue de puisne firs nyent obstant le dys-
cent &c. par ceo que ils claimont per un
mesme tite. Et en mesme le manner il
serra si fuerent plusieurs discentes de un
issue a un aut issue del puisne firs.

397 ¶ Mes en tiel case si le pyer fuit
seysie de certayne terres en fee, et ad
issue deux firs, et deuy, et leigne firs
entre, et est seysie &c. et puis le puisne
frere luy disseyt, per quel dyssey-
an

Discents.

Un il est seisie en fee, et ad issue, et de tiel
estate mortust seia, donques leygne frere
ne poit entrer, mes est mys a son brieve
dentre sur dissein &c. de recoit la terre,
Et la cause est pur ceo q le puisne frere
vient a les teneiments per tocius dys-
sein fait a son eigne frere, et per cel toz
la ley ne poet entendre que il clayme cõe
heire a son pier, nyent plus que bn el-
traunge parson que bnt disseyne leysne
frere que nauoit ascan title &c. Et illint
poies boier la diuersite, lou le puisne
frere entre apres la mort le pier deuant
ascun entre fait per leysne frere en tiel cas,
& lou leysne frere entre apres la mort so
pier et puy est disseyne per le puisne
frere lou le puisne frere puy mortust
seysne.

398 ¶ En m le maner est q hõe seisie
de certein fre en fee ad issue deux files
et demie, leysne file entra en la terẽ clay-
mant tout la terẽ a luy, et ent solement
pist les profits, & ad issue, & mortust sei-
sie, per que son issue entre, quel issue ad
issue et deuy seysne, & le second issue en-
tre, & sic vltra, vucoze le puisne file ou
son issue, quant a le moytie puit entrer
sur quecunque issue de leysne file, nient
obstant tyel dyscent, pur ceo que ils
claime per bn mesme title &c. mes en
tiel cas q ambideux soers auoient entre
apres

apres la mort leur pier, & ent fuerēt sei-
ses, & puis leissā soer vlt disleisse la pu-
isne soer de ceo que a luy affiert, et ent
fuit seiſe en ſee, et ad issue & de tiel es-
tate morust seiſe, per que les tefits des-
cendont al issue del eigne soer, donques
le puisne soer ne les heires ne poſēt en-
trer &c. causa qua supra &c.

399 ¶ Itē si hōc est seiſ de certain fre-
re ſee, & ad issue deux ſires, & leign ſitz est
bastarde, & le puisne frere est mulier, &
le pper deuye, et le bastarde enter en-
claimāt come heire a son pier, & occupia
la terre tout sa vie sans ascū entre fap-
tur luy per le mulier, & le bastarde ad is-
sue & morust seiſe de tyel estate en ſee,
& la terre descendist a son issue, & ſō issue
entre &c. en cest cas le mulier est sauns
remedy. Car il ne puit entrer, ne auer
ascun action pur recouer le terre, pur
ceo q̄ est vn aunc ley en tiel case vſe &c.

400 ¶ Mes il ad este loppinion dal-
cuns, que ceo serra entendu lou le pper
ad vn ſits bastarde per vn ſeme, et puis
espousa mesme la ſeme, & apres lespou-
sals il ad issue per mesme la femme vn
ſires, ou vn ſile mulier, et puis le pier
morust &c. & tiel bastarde entre &c. et ad
issue et deuye seiſe &c. donqz auera lps-
sue de tyel bastarde le terre clerement a
luy, cōc auant est dit &c. et uemy ascun
aucter

Discents.

auter bastard la mere, q̄ ne fust briquez
espouse a son pier, et ceo semble bone &
reasonable opinion. Car tiel bastarde
nee devant espousez celebres. parenter
son pier & la mere, per la ley de saint es-
glise est mulier, coment que per la ley
del terre il est bastarde, et issint il ad un
colour d'entrer come heire a son pier,
pur ceo que il est per un ley mulier &c.
s. per la ley de saint esglise. Mes aus-
ment est de bastard que n'ad aucun man-
ner colour d'entrer come heire, entant
que il ne soit per nul ley estre dyt mu-
lier, car tiel bastard ẽ dit en la ley, quasi
nullius filius &c.

401 ¶ Mes en le case avant dit lou le
bastard enẽ apz la mort l' pier, & le mu-
lier luy ousta, & puis le bastard disseissit
le mulier, & ad issue, & demy seissit, & issue
enẽ, donqz le mulier soit au bẽ denẽ sur
diss enẽ issue del bastarde, & recoia la
tre &c. Et issint poiez voier la d'interdis,
lou tiel bastard continue la possell. tou-
sa vie sans interruptiõ, & tou le mulier
ẽẽ & interrupt le poss. de tiel bastard &c.

402 ¶ Et si un enfãt deins age ad tiel
cause d'entrer en ascuns terres ou tene-
mentes sur un autre que est seissit en la,
ou en fee taile de uns les terres ou tene-
mentes, & tiel hom q̄ est tielment seissit,
mouust de tiel estate seissit, et les terres
d'iss

descendent a son illue durant le temps
q' l'enfant est deyns age, tyel discent ne
toliera l'encre l'enfant, mes q' il puit en-
trer sur le illue q' est eins per discent &c.
par ceo que nul lachele serra autdige en
un enfant deins age en tiel cas.

403 ¶ Il est si le baron & la feme cōe en
dout la feme oit tute & doit d'entrer en
tenementz que un autre ad en fee, ou en
fee tale, & tiel tenāt moztuē seisie &c. en
tiel cas l'encre le barē est tolle sur l'heire
que est eins per discent. Mes si le baron
dame, donques la feme byen pōt entre
sur l'illue que est eins per discent, par ceo
que lachele le baron ne tourna la feme
ne ses heires en p'etudice ne en dāmage
en tiel cas, mes q' la fem & ses heirez vñ
poient entrer loū tiel discent est elchue
durant la couerture.

404 ¶ Mes la court tiēt lon tiel tute
ē dōi al fēe soule, q' puis p'et bat q' nen-
tē p'eins sūffē un discent &c. la autre est,
car serra dit la folz le fem de p'etū tyel
baron q' nentre en temps &c.

405 ¶ Il est si hōs que ē de nō sane me-
moze, que est adire en latin, Qui non
est compos mētis, ad cause d'entre en al-
cuns tiels tenementz, si tiel discent be-
supra soit exō en sa vie durant le temps
que il fuit de non sane memoze, et puis
d'ala, son heire byen poit entrer sur luy
que

Discents.

que est eyns per discent. Et en cest case poies voier un case, q̄ l'heire poit entrer & uncoze son aïcelster que auoyt mesme le title ne puilloit entrer. Car celui que fuit hors de sa memozy al temps de tiel discent si boile entrer apres tiel discent si action sur ceo soyt sue enuers luy, il n'ad ryens pur luy a pleder, ou de luy ayde, mes adire que il fuit de non sane memozy al temps de tyel discent &c. et a l' ne serra il rescu adire, pur ceo q̄ nul home de plein age serra rescu en aucun ploe per la ley a disabler sa parson demesme, mes l'heire byen poet disabler le person son aïcelster pur son avantage demesme en tiel case, pur ceo que nul lachelle poyt estre aïdage per la ley en celui q̄ ad nul discreet & tiel cas.

406 Et si tiel hōe de non sane memozy fait scoffement &c. il mesmes ne poet entrer ne aï bñ appelle Dñ non fait compos mentis &c. Causa quia supra. Mes apres sa mozt son hñe bñ poit entrer ou auer le dit bñ Dñ non fait compos mētis a son election. Mesme la ley est lou enfant deyns age fait scoffement et deue son heire poit entre ou auer un bñ de Dñ fuit infra etatem &c.

407 Et si teo sue dissey si p̄ un enfant deins age, le quel aliēna a un autre en fee, & l'aliēnee deuy seisi, et les tene-

mentes

ments descendent a son heire esteant lenfant deins age, mon entre est tolle &c.

408 ¶ Mes si lenf. deins age ent sur l'heire q est eins per discent, cōe il bien puit pur ceo q m le discent fuit durant son nonage, donq's ieo bien puis ent sur le disseilour, pur ceo que per son ent il ad defere & anient le discent,

409 ¶ Et si le maner est iou ieo sue disseil, & le disseilour fait seoffement en se sur condition, et le seoffee moust de tiel estate seise, ieo ne purroy, n'ye entrer sur l'heire le seoffee, mes si le condiz soit enfreint issint que pur cel cause le seffour entre sur heire, o'z ieo bien puis entrer, pur ceo que quant le seffour o'z ses heires entrount pur le condyption enfreynt le dyscent est oustrement deslete &c.

410 ¶ Itē si ieo sue disseil, & le dysseilour ad issue, et enter en religion, per force de quel les tenements descendent a son issue, en cest cas ieo bien puis entrer sur l'issue, et b' t la fuit vn discent. Mes pur ceo que tyel discent vyent al issue per l'ayt le p'ce. & pur ceo que il entre en religion &c. et le discent ne biēt a luy per fait de dieu. & p mort &c. mon entre est congeable. Car si ieo arains b' assise de quel disseilun emiers mon disseilour, coment q il puit entrer

Discentes.

en religion, ceo ne abatera my mon lfe, mes mon bf (ceo non obstant) estoiera en sa force et mon recouerye vers luy sera bone. Et per misme le reason le discent, que aueryne a son issne per son fait demesne, ne tollera moy de mon entre &c.

411 **Item** si ico leste a un hōe cert terres par terme de xx. ans, & un autre moy dissaisit, et ousta le terminour & denie seise, et les tenementes descendont a son heire, ico ne purroy entrer, et un le leste par terme dans bpen puit entrer pur ceo que il per son entē ne ousta l'heir que est eins per discent de le trātenement que est a luy descendus, mes solement clame d'auer les tenementes pur fine dans le quel n'est pas expullement de le franktenement del heire que est eins per discent. Mes auterment est ou mon tenant a terme de vie est dplseisi causa patet &c.

412 **Item** il est dit q̄ a home est seisi de tenementes en fee per occupatyon en temps de guerre, et ent moyst seisi en temps de guerre, et les tenementes descendont a son heire, tel discent ne custera aucun home de son entre, & de 2 home peot voier en un ploe sur un lfe de nul. An. 7. E. 2.

413 **Item** q̄ nul meyant seisi, (ou les tenementes)

tenementes biens d'autrui a un autrui par
succession) tollera l'entree d'aucun person
et. come de prelatz, abbotes, priours,
deans, ou parson desgleie, ou d'autres
corps politique et. comment que ils fue-
ront xx. moians seise a xx. successeurs,
ce n' tollera aucun homme de son
entree. Plus terra dit de discessus en le
prochein chapitre.

414 ¶ Continual claim. cap. 7.

Continual claim est la ou home
ad droit et tyele d'entree en aucuns
terres ou tenementes d'autrui est
seise en fee, ou en fee taylor, et cestuy que
ad tyele d'entree fait continual claim
a les terres ou tenementes deuant le
moian seise de celuy que tient les te-
nementz, d'oques comēt que tyele tenant
moian est seise, et les terres ou tene-
mentz descendant a son heire, bncore
pout celuy que auoit fait tyele claim, ou
son heire entree en les terres ou tene-
mentz illins descendant per cause de co-
tinual claim fait, n' n' contristans le
descend. Et come en case que home soit
disseisin, et le disseisin fait continual claim
a les tenens en la vie le disseisin, comēt q
le disseisin deute seise en fee, et la terre
descend a son heire, bnc pout le disseisin
en

Continual claime.

entrer sur la possession theyre nient ob:
stant le discent.

415 ¶ En ri le maner est si e a terme
de vie alien en fee, celuy en le reuer:
on, ou celuy en le remaynder poet en:
trer sur lalienoe. et si quel alienoz deuis
seisi de tel estate sans continual clai:
fait a les tenements deuant le murrant
seisi del alienoe, & les tefitz per cause del
murrant seisi del alienoe, descendont a
son heif, donz ne poit celuy en le re:
uersion, ne celuy en le remaynder en:
trer. Mes si celuy en le reuersion ou
celuy en le remaynder que ad cause ven:
trer sur alienoe fait continual clai:
a les tenements deuant le murrant seisi
del alienoe, donz tel home poet entrer
aps la mozt alienoe auxibfi e de il puis:
soit en la vie.

416 ¶ Itē si fre soit lesse a un home
pur fine de la vie, le remaynder a un au:
ter a terme de vie, le remaynder a le tierce
en fee, si le tenant a terme de vie aly:
ena a un autre en fee, et celuy en le re:
maynder pur terme de vie fait cony:
nual clai:
a la terre deuant le mozt
seisi del alienoe, et puis lalienoe mozt
seisi, et puis apz celuy en le remayn:
der pur terme de vie mozt deuant al:
entre fait per ley, en cest cas celuy en
le remaynder en fee poet estre sur heire le
alie:

alienée per cause de continual claiñ fait
 per luy que auoit le remainder pur fine
 de sa vie, pur ceo que tyel droit que il
 aueroit d'être, alera & remainde a celuy
 en le remainder apres luy, entant que
 celuy en le remainder en see ne puilloit
 pas enter sur lalienée en see duraunt sa
 vie celuy en le remainder pur terme
 de sa vie, et pur ceo que il ne puilloit a-
 dongz faire continual claiñ, car nul poet
 faire continual claiñ, mes quant il ad
 title d'entrer.

417 ¶ Mes est a voier a toy mō frs
 comt & en qī mafi tiel continual claiñ
 terra fait, & a ceo bñ appender, tropes
 choses sont a entendre La. i. chose ē qī
 home ad cause d'entrer en ascūz terres
 ou tenements en dyuers billes depus
 bn fr cotantie, qī entre en bn parcell de
 les frs ou tēts qī sont en bn bill en
 nosme de tous les terres ou tēts as
 qī il ad droit d'entrer deins tous les
 billes de m le coty. p tiel entre, il aia
 auxi bone possess. et seisin de tous frs
 et tēts dont il ad title d'entre, si cō il
 auoit entre en fait en chescun parcell, et
 ceo semble grand reason.

418 ¶ Car qī home boyle enscoffer bn
 auter launs foyt de certaine terres ou
 tenementes, que il ad depus plasours
 billes en bn county, et il boyle luyer
 seisin

Continual claime.

Seign al seign de parcel des tenementes
deyns un ville en nisme de toutes les
terres ou tenementes que il ad en mesme
la ville, et en les autres villes &c. toutes
les dits tenementes &c. passent p force
de le dit liure de seign a celui a qui tel
seoffement en quel maner est fait, & vn-
coze celui a que tel liure de seign fut
fait nauoit droit en toutes les terres ou
tenementes en toutes les villes mes per
cause de liure de seign fait de par-
cell de les terres ou tenementes en un
ville: Mais fortozi il sembleroit bon rea-
son que quant home ad title d'entrer en
les terres ou tenementes en dits villes
deyns un mesme county deuant aucun
entre per luy fait, que per l'entre fait
p luy en parcel de les terres en un vil-
le en le nisme de tous les fres et tenementes
as qui il ad title d'entrer dains mesme
le county, ceo deist un seign de tous en
luy, et per tel entree il ad possession et
seign en fait, sicome il auoit entre en
chascun parcel &c.

419 ¶ Le second chose est a entendre, que
home ad title d'entrer en aucun fres ou
tenementes, si ne oiait entrer en dits les
terres ou tenementes ne en aucun par-
cell de ceo pur doubt de batelle ou pur
doubt de meurtre, ou pur doubt de vol,
si alast & approche aux pres les tene-
mentes

mentés come il oſast par tiel doubte, et
claime per parol les tenementés estre les
soens, maintenât p tiel claime il ad un
poſſeſſ. et ſeiſin en les tēſit, aux p bñ cōe
ſi bñ entē en fait coſit q il natioit unq
poſſeſſion ou ſeiſin de ſes les terres ou
tēſitſ devant le dit claime.

420 ¶ Et q la ley ē tiel, il eſt bñ pue
per un ples dun aſſiſe en le ſpuer daſſ.
an. 38. E. 3. p. 32. le tenoz de q̄l enſuiſt
en tiel forme. En le countye de Dorſt
devant les Juſtices troue fuit per ver=
dict daſſiſe q le pleintife que avoit droit
per diſcent de heritage daver les tene=
ments mis en pleint, al temps del mo=
rant ſon aunceller, fuit demurraunt en
le ville ou les tenements fueront. & per
parolſ claiſi les tenements ent ſes vi=
cins, mes par doubte de mozt il noſa ap=
procher les tenementés, mes vout laſſ.
et ſur ceſt matter troue, agard fuit que
il recouera &c.

421 ¶ La tierce choſe eſt a entendre
deins q̄l tēps & per q̄l temps le clayme
que eſt dit continuall claime ſervira et
aydera celui q ſiſt le clayſi & ſes hñes.
Et quant a ceo eſt aſcavoir, que celui
que ad title d'entrer, quant il vort faire
ſon clayme, ſi il oſast appocher la terre
dongs il convient aler a la terre ou a p=
ce: de ceo, & faire ſon clayſi, et ſi noſast

p. liij.

ap=

Continual claime.

approcher la terre par doubt ou panoy
de baterie ou mathem, ou mors dōque,
couiēt a luy daler & approcher auxi pres
come il olast vers la teit ou parcal de ē
a faire son claime.

422 **C**Et si son aduersary q occupia
la tre mozuist seisi en see ou en see tayle
deins lan & le iour aps tiel clayme, per
q les testis discendent a son fires come
hīe a luy, bn pot celuy q fist le claime
entrer sur le possession theit &c.

423 **C**Des en cest cas apres lā & le
iour q tiel claime fuit fait, si le pier don-
ques mot seisi ademaifi pchein aps lan
& le iour, ou bn aut iour aps &c. dōque
ne pot celuy que fist le claime entrer, et
pur ceo si celuy que fist le clayme voit
estre suer a toutes tēps que son entre ne
sera tolle per tiel discent &c. il coupent
a luy q deins lan & le iour aps le pūm
claime fait, de faire bn auter clayme en
le forme auantedit, et deins lā & le iour
apres le second claime fait, de faire le
tierce claime en meisme le manner, et
deins lā & le iour de le tierce claime, de
faire bn auter claime, et issint ouster, cest
ascavoir de fait bn claime deyns chescū
an et iour pchein apres chescun claime
fait durant la vie son aduersary, & don-
ques a quecunque tēps que son aduer-
sarie mozuist seisi son entre ne sera
tolle

toit per nul tiel discent. Et tyel clame
en tiel maner fait est plus commune
puse & nosme continuall clame de luy
que fist le clame.

424 ¶ Mes vn en le cas auantdit,
lou son aduersary mozt deins lā & la
iour procheins apres le clame ceo est
en ley vn continuall clame entaunt que
laduersary deins lan & le iour prochein
apres mesme la clame mozt. Car il
ne besoigne a celuy que fist son clame
de faire aucun autre clame, mes a quel
temps que il boet deins mesme lan et
iour.

425 ¶ Item si laduersary soit dissein
deins lan, et le iour aps tiel clame, et le
disseinz ent mozt seinz deins lā & le iour
et tiel murrant seinz ne greuera my ce-
luy q fist le clame, mes que il poet en-
trer &c. Car quecunq soynt que mozt
seinz deins lan & le iour procheins apres
tiel clame fait, ceo ne greuera mie ce-
luy que fist le clame, mes que il poet
entrer &c. coment q fueront plusieurs
mozt seinz, & plusieurs discent deins
en lan & le iour &c.

426 ¶ Itē si hōe soit dissein, & le dys-
seinz mozt seinz deins lan & le iour p-
chein aps le disseinz fait, per q les tene-
ments discent a son heire, en cē case
lentrie le disseinz est toit, car lā & le iour
que

Continual claime.

que aydroit le dissein en trel cas, ne sert
plus de temps de trel dentre a luy ac-
crue, mes tant soleinent de temps del
claime per luy fait en le maner auant-
dit, & pur cel cause il serroyt bone pur
trel dissein, pur faire son claime en auxy
brieste temps que il puiroyt, apres le
dissein &c.

427 **Item** si trel dissein occupia la
tre per xl. ans, ou per plusours ans, sans
aucun claime fait per le dissein &c. Et
le dissein per petit space deuant le mozt
del disseinour fait un claime en le forme
auantdit, si issint fortunast que deins
lan et le iour apres trel claime le dissey-
mour mozt &c. l'entrie le dissein & con-
geable &c. et pur ceo il serroit bone pur
trel home que ne fist claime que ad bone
title dentre, quant il oyt que son ad-
uersarie gist languissant, de faire son
claime &c.

428 **Item** si come est dit en les cases
mises lon hōe ad title dentre per cause
dun dissein &c. mesme la ley est lon
home ad droit dentre per cause de aucun
autre title &c.

429 **Item** de les dits hādents poyes
scauer mon fites deux choses. Un est,
lon home ad title dentre sur un tenant
en le taile si fist un trel claiñ a la tē,
donques est le tate taye deserte, car cel
claiñe

clame est come entre fait par luy, et est de meisme l'effect en ley, acome il fust soit sur mesmes les tenemens & vst entre en mesmes les tenemens come devant est det. Et donques quant le tenant en le taile immediate prays tuel clame continua son occupation en les tenens, ceo est un disseisin fait de mesmes les tenemens a celui q fust tuel clame, et se per consequens le tenant adoncs ad se simple.

430 ¶ Le second chose e q auxi soient q il que ad droit d'entre fait tuel clame, & ceo nient contristat s'aduersary continua son occupation, auxi soient l'aduersary fait tort et disseisin a celui que fust le clame. Et par cel cause auxi souvent port celui que fust en le clame par chescun tuel tort et disseisin fait a luy au un b'e de tres. Quant clame f'rogit &c. Et recona les damages &c.

431 ¶ Ou il poet au un b'e sur lestatut le roy R. le seconde fait lan de son reigne b. supposant per son b'e que son aduersary auoit entre en les terres ou tenemens celui que fust le clame, ou s' il ne fust pas don per la ley &c. & y tuel accyon il recouera ses damages, &c. Et si le cas fust tuel, que l'aduersary occupast les tenemens ou force & armes, ou une multitude de gentz a t'ps de

Continual claime.

de tiel clayme &c. immediate apres en
le claime, poet celuy que fist le clayme,
pur chescun tyel fait auer un biete de
fozable entre et recouera ses treble
damunages &c.

432 ¶ Item il est a boier a le seruant
dun home q ad tute dentre poet per le
cōmaū deint son master faire continual
claime pur son master ou non.

433 ¶ Et il semble q en ascuns cases
il poet ceo faire, car si per son cōmaū-
dement vient a ascun parcel de la terre
& la fait claiū &c. en le nosme son ma-
ster, cest clayme est assets bone pur son
master pur ceo que il fapz tout ceo que
son master coulent faire ou deuoit faire
en tiel cas &c. Pur q le master dyt a
son seruant, que il ne osast bener a la
terre ne ascun parcel de la terre pur fai-
re son claiū &c. et que il ne osast apcher
plus pzochein a la tre foiz q a tiel lyen
appel Dale, & commaūda son seruant
daler a m le lien de Dale, & la faire un
claiū pur luy &c. q le seruant issint fapz
&c. ceo semble auz bone clayme pur son
master, sicom son master la fait en pp
person pur ceo q le seruant fist tout ceo
que son master osast & deuoit faire per
la ley en tiel cas &c.

434 ¶ Pur q home soyt cpe lan-
guissant, ou cpe decrepite que il ne
poit

poit per nul manner benier a la terre ne
 ascū parcel de pcel, ou si vn recluse soyt
 que ne poit per cause de son ordier aler
 hors de la meason: Et tuel maner de p-
 son commaunda son seruāt daler & faire
 clayme pur luy, et tuel s. ruant ne oiait
 aler a la terre ne a ascū parcel de c pur
 doub de baterie maibem ou mort &c. et
 pur cel cause tuel seruāt vint auxy
 pres a la terre come il oiait pur tuel
 doub et fait le claiū &c. pur son master
 il semble que tuel claiū pur son master
 est alletz fort et bon en ley. Car auter-
 ment son master serroit en trisgraund
 mischiese, car il bñ poit estre q tuel pson
 que est languissant, decrepite, ou re-
 cluse ne poit tronier ascū seruāt q oiait
 aler a la terre, ne ascū parcell de cel pur
 faire le claiū pur luy &c.

435 ¶ Des si le master de tuel seruāt
 soit de bone sane & poit & oiait bñ aler
 a les tencmēs ou a parcel de ceo de faire
 son claiū &c. si tuel master commaunda
 son seruāt daler a ascū parcell de le
 terre a faire clayme pur luy, & quant le
 seruāt est en alant de faire le cōmaū-
 dement de son master, il oye per le boy
 tuelz choses, que il ne oiait benier a ascū
 parcell de la terre pur faire le clayme
 pur son master, et pur cel cause il by-
 ent auxy pres la terre come il oiait pur
 doub

Continual claime.

doubt de mort, & la fait claime par son master & en le nolme de son masté &c. il semble q̄ le dout en le ley en tel cas serroit. si tel claime auailera sō master ou nemy, pur ceo que le seruant ne fust tout ceo q̄ son masté al tēps de son cōman-
dēt olast faire &c. quere.

436 ¶ Itē ascuns ont dit, q̄ lou hōm est en prison & est disseis, et le disseisor mozt leisi durant le tēps q̄ le disseis est en prison, per q̄ les tēfirs descendont al hēe del disseisor, ils ount dit q̄ oro ne noiera my le disseis q̄ est en prison, mes q̄ il bn poit entrer niēt obstant tuel dyscent, pur ceo q̄ il ne puistoit faire cōtinu-
al claime quant il fuit en prison.

437 ¶ Des loppis de tous les Jus- tices D. I. l. 7. fuit q̄ si le disseisin soit avant lenprisonment, coment q̄ le murrāt leisi soit il esteant en le prison, son entre est toll. ¶ Et auxi si tel q̄ est en prisō soit vtlage en actiōn de dette, ou tres- pas, ou en appelle de robbery &c. il re- tiertera tuel vtlagat enuers luy pro-
nounce &c.

438 ¶ Auxi si bn recovery soit per def. & si tel q̄ est en prisō, il auoidera le tūdg. p. bē derroz pur ē q̄ il fuit en prisō al tēps de le default fait &c. Et pur ē q̄ tiels matēs de record ne noiera celi q̄ est en prisō, mes que ils seront reūles

et. **I** multo forciore il s'ble q' un mal t' en fait. s. tiel discent ewe quaut il fuit en prison ne luy nopera et. specialment par ceo q' il ne pouroit aler hors de prison pur faire continual claime et.

439 **E**n m' le mafi il s'ble lon home est hors du roialme, en service le Roy, par besoygne de roialme, si tyel home soyt disceissie quant il est en service le roy et le disceissiez inopust scisse et. le disceisse esteant en le service le Roy, que tiel discent ne greueroit le disceisse, mes par ceo que il ne puissoyt faire continual claime, il semble a eux que quant il vient en Engleterre il poct entrer sur l'heire le disceissour et. car tyel home reuertera un belagary pronounce enuers luy durant le temps que il fuyt en le service le roy et. ergo a multo forciore auet ayde et indemnite per le luy en lauter cas et.

440 **I**tē auēz ont dit, q' si ascū soit hors du roialme, coment que il ne soyt en service le roy, si tiel hōc esteant hors de le roialm est disceissie en terres ou tenementes deins le roialme, et le disceissiez deins scissie et. le disceissie esteant hors du roialme, il semble a eux que quant le disceisse vient deyns le roialme, que il poct entrer sur l'heire le disceissour. et ceo semble a eux par deux causes. Un est que

Continual claime.

que celui qui est hors du Roialme ne puit auer conuissance del disseyn fait a luy per entendement de ley, n'ent plus que chose fait hors du Roialme poit estre tré deins le roialme p le serement de xij. Et de compeller quel homme per la ley de faire continual claiñ le quel per l'entendement de ley ne puit auer ascun notice ou conuissance de quel disseyn, ceo serra incouenyent et nolement quant quel disseyn est fait a luy quant il est hors du roialme, & auant le moztant seise fuit quant il fuit hors du roialme. Car en quel cas il ne poit per nul possibilite soloch common presumption faire continual claime. Des autrement serroyt si quel disseyn fuit deins le roialme al temps de le disseyn ou al temps del murreant del displeysour.

441 **U**n aut matz ilz allegent par prouer que deuant l'estatut fait en le temps le roy E. 3. In. 34. ca. 16. d son reigne per quel estatut non claime est oule sc. le ley fuit tel, q si un fine soit leue de certein terres ou tenementes, si ascun que fuit estrange al fine auoyt droit d'auer et recouer mesmes les terres ou tenementes, si ne venust et fist son claime a ceo deins lan & le iour p cheine apres le fine leue, il serra barre a tous

à toutes loires, quia dicebatur finis finem litibus imponebat. Et que la ley fait tiel, il est prouue per le statut de Westmunst. 2. De donis conditionalib⁹ lou il est pl⁹ que a fine soit leue d: les tenemens en taile &c. Quod finis ipso iure si nullus, n: habeant heredes, aut illi ad quos spectat reuertit⁹ licet fuerint plene etatis, in Angl⁹, et extra prisonam, necessitat apponere clameum suum &c. Ilz sint ceo prouue, que a un estrange home q⁹ auidit droit a les reñres, si il fuyt hors de royaume al tēps del fñ leue &c. nauer⁹ ra dāmage, coment q⁹ il ne fist son clamei &c. coment que tyel fyne fust matter de recozde. Per greinder reason il semble a eux que un disseisin et dyscent que est matter en fait, ne issint trop greuera celui que fust disseis, quant il fust hors du royaume al temps de disseisin, et aury al tēps que le disseisor moust seise &c. mes q⁹ il bien pout entre nyent cōtristat tiel discent.

442 **C**itē quere si hōc soit disseis, & il arraigne un assise enuers le disseisor et les recognitours de le assise chaunt par le plaintife, et les Justices d'assise voile estre auises de leur iudgement tanque al prochein assise &c. Et en le demēterz le disseisor moust seise &c. si le dit fuyt del assise terra prise en ley par le dit dis-

D. J.

seise

Continual claime.

seyte vn continual claiñ, entaunt q̄ nul
defaut fuit en luy &c.

443 ¶ Itē que si vn abbe de vn mo-
nastery moñ, & durāt le tēps de vacacion
vn hōe tozciouseñt enñ en certains pcel
de fre del monastery, claiñant la terre a
luy & a ses hēz, & de tiel estate moñ se-
sy, & la terre descendist a son heire, & puis
apres vn est elect & fait abbe de meisme
la monastery, si meisme labbe peyt en-
trer sur theire ou nemy. Et il sēble a as-
cuns q̄ labbe hñ poit entrer en cco case,
pur ceo q̄ le couent en tēps de vacacion
ne fuit ascun pson able de fait continual
claiñ, car nient plus que ils sōt parso-
nable de sur action, nient plus ils sont
able de faire continual clayme, car le co-
uent nōsforz vn mort corps sans telle,
car en temps de vacacion, vn grañt fait
a eux ou per eux cil boide, et en cest cas
labbe ne poit auer baicse dautre sur dyl-
seplin enuers theire, pur ceo que il ne
fuit bñqz dissēsy, et si labbe ne pussōt
entrer en cco cas, donqz il serra mys a
son bñ de droit &c. le quel serra trop dunt
pur le meason, per que sēble a eux que
labbe bien poit entrer &c.

¶ Queras de dubijs, legem bene dis-
cere si vis.

¶ Quere dat sapere que sunt legit-
ima vere.

¶ Elest

Reliefs sont en diuers manieres, cest
alcunoir, relesses de tout le droit que
horne ad en terres ou tenementes, et re-
lesses de actions parsonels et reals, et
autres choses.

Reliefs de tout le droit que hōes
ont en terres ou tenens &c. sont commu-
neint fait en tiel fourme ou de tiel effect.
445 **P**ourint bailli p plentes me
D. de B. remisse, relaxe, & omnino
de me & heredibus meis quietum cla-
masse. bel sic, pro me & heredibus meis
quieti clamasse **C**. de D. totum ius, ti-
tuli, & clamei q habui, habeo, bel quod
iustitiam in futurum habere poterō, de et in
vno mesuagio cum pertinentijs in f. 4c.
C'est alcunoir, que ceur herbes, remi-
sse, & quieti clamasse, sōt de vn tiel ef-
fect, sic de tiels herbes relaxe.

446 **E**t ceur poir que sōt cōmune-
int mis en tiels saptes de relesses. s.
(que quousmodi in futurum habere poterō,
sont sicome boydes en le ley, car nul
hoir passe per vn releas fors q le droit
que le releasour ad al temps de le releas
fait. Car si soit pier & fitz, et le pper soit
dissais, & le fitz (vivant son pier) releas
per son fait a le dissaisor tout le droit que
il ad, & auer püssort en meismes lez te-
nemens

Releffes.

tenements sans clause de garranty &c. et puis le pier mort &c. le fies pour loialement entre sur la possession le disseifour, pur ceo que il n'auoyt dyort en la terre en la vie son pier, mes le dyort descēdist a luy per dyscent apz le releas fait, p le mort son pier &c.

447 ¶ Itē en releffes de tout le droit q̄ hōe ad en certaine terres &c. al couient a celui a que le releas est fait en aucun cas, q̄ il ad le franktenement en les terres en fait ou en ley al temps de releas fait &c. car en chescū cas lou celui a que le releas est fait ad franktenement en fait ou franktenement en ley al temps de releas &c. donqz le releas est bone.

448 ¶ Franktenement en ley est acē vn hōe disseifist vn aut, & mort seisi, p q̄ les tenements descendent a son fies, comment que son fies ne entra pas en les tenementes, vncez il ad vn franktenement en ley quel per force de dyscent est erte sur luy, et par ceo vn releas fait a luy illint effeant seise de franktenement en ley est assēs bon, et al q̄ ont seime illint effeant seise en ley, coit t̄ q̄ il ne brqz ē t̄ p̄ en fait & mort, la s̄c se f̄ endow.

449 ¶ Itē en alē cas v releffes de tout le dēt corit que celui a que le releas est fait nād rien en le franktenement en fait ne en ley, vncez le releas est assēs bone,

bone, Si cōsi le disseizoz lessa la terre que
il ad per disseizun a un auter pur fine de
la vie, sauāt le reuēsiō a luy, si le disseiz-
se ou son herē relese al disseizoz tout le
droit &c. cel releas est bone, par ceo que
celuy a q̄ le releas est fait auopt en luy
un reuēsiō al temps del releas fait.

450 **C**En m̄ le maner est lou leas est
fait a un home pur terme de vie, le re-
mainder a un auter pur terme de auter
vie, le remaind a le tierc en le tait, l' re-
mainder a le quart en sōz, si un estrange
que droit ad a la terre, relese tout son
droit a ascun de euz en le remainder. & p-
el releas est bon, par ceo q̄ chescū de euz
ad un remainder en fait, vestue en luy.

451 **C**Des si le tenant a terme de vie
lopt disseise, et puis celuy que ad droit
(estant le possession en le disseisour)
relese a un de euz a que le remainder
fuit fait, tout sō droit, cel releas ē boyd,
par ceo q̄ il n'auoit un remaind en fait
al tēps de releas fait forsqz tant solent
un droit del remainder.

452 **E**t nota que chescun releas fait
a celuy que ad un reuēsiō ou un remain-
der en fait seruera et aidera celuy q̄ ad
le frankrenement auxibien cōc a celuy a
que le releas fuit fait, si le tenant auopt
le releas en son poigne de pleder.

453 **C**Et en m̄ le maner est lou un rel'
D.ij. est

Relesles.

est fait al f pur terme de bye, ou al tenant en le taile, ceo bzera a eux en le reuerfion, ou a eux en le remaynder auxy bñ come al tenant del franktenement & aueront auxy graund auant de cel litz ceo poient mfe.

454 ¶ Item si soient ffr & tenant, et le tenant soit disseise, et le seignour relesla al disseise tout le droit que il auoit en le seignourye ou en le terre, cel relesse est bone, & le seignour est extient, et ceo est pur cause del priuie que est parente le seignour & le disseisi, car si les auers le disseise loient pps, et de eux le disseise fuit vn repleuin enus le seignour il cōpellerà l' seignour dauowen sur luy, car il auowen sur le disseisour, donques sur le matter monstre l'auowen abatera car le disseise est tenant a luy en droit et en la ley.

455 ¶ Item si terre soit done a vn hōe en taile, reuertant al donoz & a les hēz vn certain rē, si le donee soit disseise, et puis le donour relesla al donee et a les heires tout le droit que il auoit en la tē, et puis le donee entre en la terre sur le disseisour, en cest cas le rent est ale, pur ceo que le disseise al temps de relesse fait, fuit tenat en droit & en la ley al donoz, & auowen a fine force coupent de lē l'ay sur luy per le donour par le r. nt
ad. r. r. g.

derere ꝑ. mas vincoze rpen de bꝛopt de
fres.ꝑ. de le bꝛopt de le reueccion paice
per tici releas, pur ceo q̄ le donee a que
le releas est fait, adōques nauopt rpen
en la terre foꝛꝑꝑ tantolement un bꝛopt,
e issint le bꝛopt del terē ne puissort abō
que passer al donee per tici releas.

456 ¶ En fin le manner est, si leas soit
sept a un pur terme de vie, reueruant
al leuour & a ses heires comme rent, si
le lelle soit differé, et puis le lellor reue-
sa al lellor & a ses heires tout le droit q
il ad en la terre, & aprez le lellor entre,
comme que en cest cas le rêt est creant,
vncq̃ rien del droit de le reuer. en pas-
sera, causa qua supra.

457 ¶ **Q**ues si soit veray s'ir & veray
fais le fait vn seoff. en fce. le quel seoffe
ne vngs deiment tenant al seignour, &
le seignour releita al seoff. tout son o'c
en cest releas est en tout boise, par ce
que le seffour ad nul droit en la terre, et
il nest tenant en droit al seignour, mes
tantselement & quant al au. soz saire,
& il ne vngs copeliera le seignour dan
uofier sur lui, car le s'ir auofiera sur le
seff. si bon.

458 **C**urément est loy le bray & est
difficile, cōe en le cas auantdit, car si le
bray tenant que est difficile, te pigne des
lir p service de chualer, & moztu (ton
Ditt, beue

Releffes.

heist estant deins age) le ffr aia a seps
sera le gard del heire, et issint nauera il
my le gard del lessor q fust le scoffement
en fœ &c. issint il est grande diuersite
enter les deux cases &c.

459 **C** Et si hōe lella a un aut sō fre
pur fme dās, si le lessor relella al lessē
tout sō dēt &c. deuāt q le lessē auoit en-
tē en m le ff p force de m le leas, tel re-
leas est void pur ceo que le lessē nauoyt
poss. en la terre al temps del releas fait,
me tant soleint un droit dā m la terē
p force de m le leas. Mes si le lessē ent
en m la terre, et ent ept possell. per force
de m le leas, donques tiel releas fait a
luy p le lessor ou per son heire, est suffi-
cient a luy p cause del priuilege, q p force
del leas est parent eux &c.

460 **C** En m le mafi ē cōe il sembl' ou
leas ē fait a un home a tēf de le lessor a
sa volunt, per force de quel leas le les-
sē est possellion, si le lessor en cest case
fait un releas al lessē de tout son dropt
&c. cest releas est assēs bon pur le vry-
tūy q est verent eux, car en bayne lerra
de faire estate p un lūery de seyn a un
aut son il ad poss de m les testies per le
jōs de m celuy deuāt &c.

¶ Sed contrarium tenet P. 2. C. 4.
per omnes Iustices. ¶

461 **C** Mes lou hōe de la teste de m de

cupla fress ou tefress a la volunt celui
que ad le franketessit, & tiel occupier ne
clama riens fozsqz a volunt &c. si celui
q ad le fraktenement boyle releffer tout
son droit al occupier &c. tiel rel est boide
pur ceo que nul pzuntie est parent euz
q lens fait al occupier ne p auf man &c.

462 **C** Et si q hōe enseffa auz hōes de
la terre sur confidence, et al entent de
performer sa darreyne voltant, & le seof-
four occupiait meisme la terre a le volfit
de les seoffas, et puis les seoffees reles-
sont per leur fait a leur seofffour tous
leur droit &c. ceo ad este un question, si
tiel releas soit bon ou non. Et ascūz ont
dit q tiel releas est boide pur ceo que nul
pzuntie fuit parenter les seoffees a leur
seofffour, entant que nul leas fuit fait
apres tiel seoffement per les seoffees al
seofffour, a tener a leur volunt. Et as-
cūns ont dit le contrary & ceo pur deux
causes.

463 **C** Un est, q quant tiel seff est fait
sur confidence a performer la volente
del seofffour, il sera entendu per la ley
que le seffoz doyt maintenaunt occuper
la terre a la volunt de ses seoffees, et il-
lunt il est tiel maner de pzuntie enf euz
come home fait un seoffement as
autres, et ils incontynent sur le seof-
fement voient et grauntez que leur
sefffour

Releffes.

feffoz occuper la tē a lour volant &c.
 464 ¶ Un aut cause ils allegeont, q̄
 tiel terre vault xl s. per an &c. donques
 tiel feffour terra iure en allises et en au-
 ters enquestes en p̄eēs reait, & auxy en
 p̄eēs parsonelx de quel graund somme,
 que les playntises voyllent couter &c.
 Et ceo est per le cōmon ley de la terre,
 ergo ceo est pur vn graunde cause, et la
 cause est, que la ley boet que tielx feffoz
 & lour haires doient occuper &c. et p̄eē
 et enoir tous maners p̄ofits illies,
 et reuenues &c. sicome les tenementes
 fucrent lour mesmes sauns interruptiō
 de les feoffees, nient obstant tielz fessent,
 ergo mesme la ley done p̄imity parentē
 tielx feffoz & les feoffees sur cōfidence
 &c. pur queux causes ils ont dit, que ty-
 elx releales faits per tielx feffees sur cō-
 fident a lour feff. ou a ses h̄ez &c. allont
 occupant la t̄re, ser̄t assez bon & cest la
 meliour opinion cō il semble &c.
 ¶ Quere, car ceo sembie nul ley a cest
 iour.

465 ¶ Itē relellez solōq̄ l' mat̄ en fait
 aucun loies ont leur effect per force de-
 larger lestat̄ celuy, a que le releas est
 fait. Sicome ico leila certaine t̄rē a vn
 home pur terme des ans, p̄ force de quel
 il est en possessiō & puis ico relella a luy
 tout le d̄roit que ico aye en le t̄rē sauns
 p̄iud

plus parole mettre en le fait, & deliuer
a luy le fait, donques il ad estate forsqe
pur terme de sa vie. Et la cause est pur
ce que quant le reuerſiō ou le remaynd
est en un home, le quel boyle enlarger
per son releas l'estate le tenant &c. il na-
uera plus grendier estate mes en tyel
maner & fourme sicome tel lessour luyt
seue en fœ, & boulet per son fait faire
estate a un en certaine forme. et deliuer
a luy seylin per force de mesme le fait, &
en tel fait de seoffement ne soynt aucun
parol denheritaunce, donques il ad forsqe
que estate pur terme de vie, et issint il est
en tielx releases faites per eux en la re-
uersion ou en le remaynder. Car si ieo
lella la terre a un home pur terme de sa
vie, et puis ieo relella a luy tout mon
droit, sans plus dire en le releas, lō es-
tate nest mie enlarge. Mes si ieo relella
a luy & a ses heirs, donques il ad fœ
simple, & si ieo relella a luy & a ses heirs
de son corps engendrez, donques il ad
fœ taylor &c. Et issint il couient de speci-
fier en l' fait quel estate celui a que l' re-
leas est fait auera.

466 ¶ Il est ascūz soit releases viera de
mit & bestee le droit celui q fait le re-
leas a celui a q le releas est fait. Sicome
un hōe est dist. & il relella a lō disseisor
tout le droit que il ad, en cest cas le dōt
lella

Relesses.

seïsoz ad son droit, il sint que lou son estate adeuât fuit tozious, oïe per cel releas il est fait loial & droiturel.

467 ¶ Mes hic nota q̄ qñt hōe ē seïq̄ en fee simple dascuns terres ou tenementes, et vn auter voile releßer a luy tout le droit que il ad en mesmes les tenementes, il ne besoigne de parler de les heïrez cestuy a que le releas est fait, pur ceo que il auoyt fee simple al temps de releas fait. Car si releas fuit fait a luy pur vn iour, ou pur vn heure, ceo serroit auxi foyt a luy en ley, si come il bñ releße a luy et a ses heïres. Car quant son droit fuit ale de luy a vn foïtes per son releas sans aīc condiciō &c. a celuy que ad fee simple, il est ale a toutz iours.

468 ¶ Mes lou home ad vn reuerſiō en fee simple, ou vn remaynder en fee simple al tēps de releas fait, la si voile releßer al tenaunt pur terme dans, ou pur terme de vie, ou al tenant en le tail, il couient a determiner lestate que celuy a que le releas est fait aīa per force de mesme le releas, pur ceo que tiel releas enuē pur enlarget lestate de celuy a que le releas est fait.

469 ¶ Mes auxiēt ē lou hōe ad fozsq̄ dēt a la ēre & nad riēs en le reuēſiō ne en le remaynder en fait. Car si tiel hōe releße tout son droit a vn que est ē de le frank-

tenement, tout son droit e ale coment q
nul mention soit fait de les heires celuy
a que le releas est fait. Car si ieo lessa
terres a un hōe pur term de la vie, si ieo
puis relesse a luy pur enlanger son es-
tate, il convient q ieo relesse a luy & a les
heirz de son corps engend, ou a luy & a les
heirz, ou p tieiz polz: Si au et tē a luy &
a les heirz de son corps engend, ou a les
heirz males de son corps engendrez, ou ti-
els seblables estates, ou autrement il n'a
plus greind estate q il avoit adenant.

470 ¶ Mais si mon tenant a term de
vie, lessa m la terre oust a un autre pur
term de vie de son lessē, le remaynder
a un autre en fee, ou si ieo relesse a ce-
luy a que mon tenant lessast pur term
de vie, ceo sera barē a toutes iours co-
ment que nul mention soit fait de les
heirz, pur ceo q al temps de releas fait
ieo auoy nul reversion, mes tāt solemēt
un droit daver la reversion, car per tyel
leas, et le remaynder ouster que mon te-
nant fist en ceo cas, mon reversion fuit
discontinue &c. et tyel releas herra a
celuy en le remaynder, daver auantage
de ceo auant bien come al & a fine de vie.

471 ¶ Car a cel entē le tenant a fine
de vie, & celuy en le remaynder, sont a-
cōe un & en ley, & sont sicome un tenant
fuit sole seign en son demesne cōe de fee
al

Releffes.

al temps de tiel releas fait a luy &c.

472 **¶** Item si hōe soit disseisi p deux
tiel releas a un d'eux, il tiendra son com-
panion hors de terre, et per tiel releas il
aura le soie possess. et estate en la terre,
Mes si un disseisor enfran deux en fee,
& le disseise releas a l'un des feffors, ceo
vzra a ābidour de lez feffors, et la cause
de disseisy enē ceur deux cases est adētes
preignant. **¶** Pur ceo que ils voy-
ront cins per seoffement, et l'auters per
tort. **¶**

473 **¶** Et si ieo sue disseisi, & mō dyl-
seisor est disseisi, si ieo releas a le disseis.
de mō disseisor, ieo naura vnques assis.
ne entra sur le disseisour, pur ceo que sō
disseisour ad mon droyt & er mon releas
&c. Et il sint si semble en tiel cas, si soit
xx. disseises chescun apres auter, et ieo
releas a le darrain disseisour, celui dyl-
seisour barrera tous les auters de leur
aciōs & leur titles. Et la cause est cōe
il sēble pur ceo qui en multes cases, quāt
un hōe ad loial title dētre, coment q il
nentra p, il defetera toutz uns titles per
son releas &c. Mes ceo n'est my en ches-
cun cas come serra dit apres.

474 **¶** Et si mō disseis. leia les tenēs
dōt il moy disseisist a un autr hōme par
ferme d'vie, et puis le tenant a ferme de
vie aliena en fee, et ieo releas al alienat

et. donques mon disseisor ne puit entrer
causa qua supra, comment que a un soit
alienation tuit a son disheritance &c.

475 **¶** Item si un homme soit disseisor le qui ad
suis deus age, & mozt, & est eant le tuis
deus age, le disseisor mozt le sic, et la
terre descendit a son heir, & un estrange
abor, et puis le tuis le disseisor, quant il vi-
ent a son plein age, releffa tout son droit a
labatour, en cest case l'heure le disseisor
namra assise de Wyrdancester enue. a
labatour, mes serra baie. par ceo que la-
batour ad le droit del tuis le disseisor per
son releas & lené le tuis fut cogeable par
ce il fut deiz ans al tēps del disceit &c.

476 **¶** Mes si un homme soit disseisor, & le
disseisor fait seffement sur condition, cest
alcauoir de rendre a luy certayne rent,
& par defaut de payement un recoure,
&c. si le disseisor releffa al seoffee sur con-
dition, uncoze ceo nomendra l'estate le
tuis sur condition, car nient obstant ty-
el releas, uncoz son estate est sur condit,
sicome il fut aduant.

¶ Et cum hoc concordat opinio omnia-
um Iusticiariorum D. 9. H. 7. c. 2.

477 **¶** Et en m le man & leu hōs soyent
diss. de certaine terre, & le disseisor graunt
un rent charge hors de m la terre &c.
comt que apres le disseisor releffa al dys-
seisor &c. uncoze le rent charge demurt

Releffes.

en la force. Et la cause en ceuz deux cas
les est ceo q̄ hōe nauera auantage p̄ tyel
releas q̄ terra encountre son p̄p̄re ac-
ceptaice, et encountre son grant demelā,
et com̄t q̄ ascūz ount dyt que lon lentre
de home est congeable sur vn tenant
sil releasast a mesme le tenant, que ceo
auatieroit a le tenant, sicome il v̄st en-
tre sur le tenant & puis luy infeoffa &c.
ceo n'est pas boier en chescun cas. Car
en le p̄mier case de ceuz deux auant-
dites cases, si le dissein v̄st entre sur le
fesse luy condition, et puis luy infeoffa,
donques est le condition tout defete et
auoide. Et issint en le seconde cas, si le
dissein entraist & infeoffa celuy q̄ graūta
le rent charge, donqz est le rent charge
anienty & auoide, mes il nē pas boide p̄
algun tiel releas sans entre fait &c.

478 ¶ Itē A home soit dissein per vn
enfant le quel aliena en fē, & lalienē
deuē seisse, et son heire entra, estant le
disseisour deins age, oze est en electyon
le disseisour dauer vn brieſe de Dūm
fuit infra etatem, ou brieſe de d̄roit en-
uers le heire del alienē, et quel brieſe de
eux que il esliera, il doit recouer per la
ley &c. Et auxy il poit entre en la terre
sauns aucun recouerpe, et en cest case
lentre le dissein est toū &c. Mes en cel
cas si le dissein releſsa son d̄roit al heire
del

del alience et puis le disseisor porta bñ
 de droit en l'heire d'alience, et le iour
 est mis sur le mere droit & le grande
 assise doyt trouver per la ley que le tenāt
 ad plus mere droit que ad le disseisor
 & pur ceo que le tenant ad le droit le
 disseis per son releas, le quel est plus
 nuncient & plus mere droit. Car p tiel
 releas tout le droit le disseise passa a le
 tenant, et est en le tenant. Et a ceo
 que aucuns ont dit, que en tiel cas l'ou
 home que ad droit al terres ou tene-
 ments, (mes son entre n'est pas conge-
 able,) Al releas al tenant tout son droit
 & que tyel releas biera per boye dex-
 tinguishment: Quant a ceo il puit
 estre dit, q ceo est boier quant a celui q
 releas, car per son releas il ad luy de-
 mise quitement de son droit, quant a l'ou
 person, mes vncore le droit q e il auoit
 byen port passer a le tenant per son
 releas. Car inconuenient serroyt q tyel
 auncien droit serroyt extinct tout oul-
 trement &c. Car il est communement
 dit que droit ne port pas moier.

479 Des releas que enura per
 boy dextinguishment en l'ou touts per-
 sons, e l'ou celui a q le releas est fait ne
 poit auer ceo q a luy est releas. Et d'ice
 il dyent sñr & tenant, & le seignior re-
 leas al tenant tout le droit que il ad

Releffes.

en la seigniorie, ou tout le droit q'il ad
en la tre &c. tiel releas ba per voy de-
tinguismēt ensis toutes persons, pur
ceo que le tenant ne puit au service per
prend de luy mesme.

480 ¶ En m le man est de rel' fait al
tenant del terre de un rent charge, ou
commen de pasture &c. pur ceo que le t
ne poit au ceo q' a luy est releasse &c. it-
unt tiel releasse b'ce p' extinguisment
en tous voies.

481 ¶ Item de profit q' le grand ass.
doit passer pur le demandant en le cas
auantdit. ieo aye oye tout la lecture
de lestatut de westminster seconde, que
commence. In casu quo vir amiserit p'
defaltam tenementu qd fuit ius brois
sue &c. que a le comen ley deuant mesm
lestatute, si seale soit fait a un hōe pur
terme de vie, le remaind ouster en fee, et
un estrange per saint action b'ce recofi
ensis le tenant a term de vie p' defaut,
& puis le tenant mort, celui en le re-
maind n'auoit aucun remedy deuant le
statute, pur ceo que il n'auoit ascū pos-
session del terre.

482 ¶ Ors si celui en le remain-
der b'ce enter sur le tenant a terme
de vie, et luy disseylist, et apres le te-
nant entra sur luy, et apres le tenant
a terme de vie per quel recouery parde
per

per default & mortuē, oue celuy en le re-
maind bñ poit au bñ de droit enūc ce-
luy que recouera, par ceo que le mys
serra ioyne solement sur le mere droit
&c. vncors en cest case le seysin de celuy
en le rematindre fuit defere per lēnt del
tenant a terme de vie. Mes par auen-
ture aucuns boient argue & dire, que il
nauera brief de droit en cest cas, par ceo
que quant le mys est ioyne, il est ioint
en tiel man. & si le tenant ad plus meē
droit en la terre en le man come il tient,
q̄ le dñt ad en le man come il dñt, et
pur ceo q̄ le seysin del dñt fuit d. f. te
per lēntre de la tenant a terme de vie
&c. donques il nad nul droit en le man
come il demande.

483 **Q**uē ceo puit estre dyt, que ceux
parolt modo et forma, puit &c. in multis
des cases sont parolt de forme de ple-
der, et nemy parolt de substance. Car
si home poit briefe de iure in casu p. o.
uise de l'alienatyon fait per tenant en
dōer a son disheritaunce, et comita
d' l'alienation fait en foz, et le tenant
dyt que il ne aliena pas en le manier
come le demandant ad declare, & sur
ceo souat a f. f. f. et trone est per her-
dit, que le tenant alienat en tapt,
ou pur terre dauter lye, le demand-
ant recouera, vncors l'alienation ne
p. d. q. f. f. f.

Relesles.

fust en le maner come le demādatant a-
uoit declare &c.

484 ¶ Auri si soiet sñr & tenant, & le
tenant tient del sñr p tealtie solement,
& le sñr distreigne le t pur rent. et le t
porta bñese de trespas enuers son seign-
nour de ses asis issint pñes, & le seign-
nour pled que le t tient de luy per sealty
& certain rent, et pur le rent aret il bi-
ent a distreigner &c. et demaund iudge-
ment de bñese port vers luy. Quare
bi & armis &c. et l'auter dit q il ne tient
de luy en le maner come il suppose, et
sur ceo sont a illue, & troue est per ver-
dict que il tñent de luy per sealty tñtñ,
en cest cas le bñese abatera, & vñcoze il
ne tient de luy en le maner come le seign-
nour auoit dit. Car le matter del illue
est, le quel le tenāt tiēt de luy ou nemy,
car si luyent de luy, coment que le seign-
nour distreigna le tenant pur autres
seruices q ne doit auer, vñcoze tiel bñe
de tñtis, Quare bi et armis &c. ne gñt
enñs le sñr: mes serra abate.

485 ¶ Auri en bñe de trespas de ba-
terie, ou des byens emporres, si le de-
fendant pled de rien culpable en le ma-
ner cōe le pleintie suppose, et troue est
que le defendant est culpable en autres
bylle, ou a autre iour que le pleintie
suppose, vñcoze il recouera. Et issint
en

en plusieurs autres cas, ceux parolk
s'en le maner come le demandant ou
le pleintise ad suppose, ne fount aucun
matter de substance del issue. Car en
briefe de droit lou le mis est ioine sur le
mere droit, il e a tant a dire, & a tiel ef-
fect. s. le qd ad plus mere det, le t, ou le
dnt al chose en dd.

486 ¶ Et si home soit disseise, et le
disseisor denie seise &c, et son firs & heir
est cins p discent, & le disseise entre sur
heire le disseisor, le qd est est vn dissei-
sin &c. si heir pozt assise ou bñe dentre
en nature de assise, il recouera.

487 ¶ Mes si le hñe pozt bñ de droit
envers le disseise, il sera barre, pur ceo
q quant le grand assise e iue, lour sere-
ment est sur le mere droit et nemy sur
le possell. Car si heire le disseisor suit
vn assise de nouvel disseisin, ou bñe dentē
en nature d'assise, & recoñast ds le dpl-
seis. et suist execut, bñe pozt le disseise
aū briefe dentre en le per enūis luy, de
le disseisin fait a luy per son pier, ou il
pozt aū enūis le heire bñe de droit.

488 ¶ Mes si le heire doyt recouer
envers le disseise, en le cas auant dpt
per briefe de droit, donq tout son droit
serroit clerement ale, pur ceo que iuge-
ment final serroit done envers luy que
serroit encounter reason, lou le disseise

Releffes.

ad le plus meire droit a c.

489 ¶ Et saches mon frs, q en bte de droit, aps ceo q les quat chivalers out ellie le grad assise, dōques il nad plus greind delay q en un bte de formedon, aps ceo q les ptes soit a issue &c. et si le mte soit ioint sur le bataille, donq il ad meindre delay.

490 ¶ Si releas de tout le droit &c. en nien cas est bō, fait a celui q e suppose tenant en ley, soit q il nad riens en les tērs. Si cōe en Precipe qd reddat, si le tenant aliena la terre pendant le bte, & puis le dōt releffa a sup tout sō droit &c. cel releas est bon, pur ceo q il e suppose desirer tenant per le suit del dōant, et vncōze il nad riens en la fre al tēps del releas fait.

491 ¶ En m le man est, si en Precipe qd reddō, le tenant bouche, et le bouche en ē en le garrantie, si aps le dōt releffa al bouche, tout son droit, ceo est assertes bon, pur ceo q le bouche. aps ceo q il a uoit en ē en le garrantie, est tenant en ley al demandant &c.

492 ¶ Si quant al releffes dactiōs reut a personeil il est issint, que ascū actiōs sont muts en le realtie et en le psonale, sicome un accyon de swast sue enuers tenant a terme de vie, cō actiōn est en le realtie, pur ceo que le lieu swast terra

serf reconuer. Et auxi en le psonaltp pur
ceo q treble dāimages serront recoueres
pur le toicio⁹ swast fait per le f, et pur
ceo en cest action vn releas dactiōs re-
alx est bon pleē en barre, & illint est vn
releas dactiōs personelx.

493 **E**t en Quat tūp vn rel
dactiōs psonels est bon ple, & illint est
vn rel dactiōs realx p **M**arten, qd sunt
cōcellū m. 9. m. 6. fo. 57.

494 **E**n m le mafi est en ass. de no.
diss. pur ceo q il est mixt en le realtie et
en le psonaltp. Mes si vn tiel ass. soyt
arraigne enter le dissaisoz & le f, le dys-
seisoz bñ poet pleē vn releas dactiōs
psonels pur barrer lass. mes nemp vn
rel dactiōs realx, car mal plederā rel
dactiōs realx en ass. foz q le f.

495 **E**n tielx actiōs realx q conti-
ent deit sue enūis le f del frankē, si le
tenant ad vn releas dactiōs realx del
demaūdant fait a luy detrauant le brieve
purchase, & il pleē ceo, il ē bon pleē pur
le dōt adit q celuy q pveda le ple nauoit
rien en le frankē al tēps del releas fap,
car addōq il nauoit cause dāū ascun acē
real enūis luy.

496 **E**n tiel cas ou hōe poet en-
trer en fress ou tēfz, & auxi poet aū vn
action real de ceo que est doñ per la ley
enūis le tenant, si en cest case le de-

P. iij.

man-

Releffes.

mandant releffa al tenant toutz massis
dactiōs realx, vncorpe ceo ne toll' le dōt
de. s. entre, mes le dōt bñ poet être, nps
ent contristant tiel releafe, pur ceo que
nul chose est releas folzqz l'actiō 2c.

297 ¶ En m le manner est de choses
personels, si ce home a tozt pzent mes
biens, si ceo releffa a luy toutes actions
ploncz, bñ ceo puis per la ley prendē
mes biens hors de son possell.

498 ¶ Aut si ceo aye cause dāi bñefe
de detinue de mes bñs dñs bñ anē, cor
mēt si ceo releffa a luy tous actions p
sonelz, bñ ceo puis per la ley prendre
mes bñs hors de la possession pur ceo
q nul dōit de les bñs est releffe a luy,
mes solent l'actiō 2c.

499 ¶ Item si home soit disseisi, & le
disseisor fait feoffmēt a divers plons a
son bñe, & le disseisor continuellmēt pzent
les profits 2c. et le disseise releffa a luy
tous actions realx, et puis il soit vers
luy bñefe dentre en nature dāffise per
cause de l'statute. pur ceo que il pzent
les profits 2c. quere coment le dyllyp
sout terra aide per le dñt releas, car il
voile pleder le releas generalmēt, donz
ques le demandant poet dire que il n'a
t out riens en le franktenement al tēps
del re cas sayt, et si pleder releas spe
cialment, donqz il couient conuistre bñ
dis

disseisin, & donques puit le dñant entre
en la terre &c. per son comsaunce de le
disseisin &c. Mes perauenture per es-
pecial pleder il luy poist barrer l'action
que il suist &c. coment le demaundaunt
poet entrer.

500 **Et** si hōe suist appelle' de felony
del mort son aunccestour enūq vn an,
coment q̄ l'appellant releſſa al defendt
touts maners d'actions reals et per-
sonels, ceo ne aydera mie le defendaunt
pur ceo que cest appelle n'est pas ac-
tion real entant que l'appellant ne reco-
ura aucun realtie en tyel appelle. Ne
ciel appelle n'est pas action personell en-
tant que le tort suit fait a son office, et
nemp a luy. Mes sil releſſe a le defendt
touts maners actions, dōq̄ il serra bñ
barē en appel. Et issint hōe poet voier
que releas de toutes maners d'actions
est meliour que releas de actions reals
& personels &c.

501 **Item** en appel de robbery, si le
defendant voile pld vn releas de l'ap-
pellant de toutes actions personels, ceo
semble nul pld. Car action del appelle
lou l'appellee auera iudgement de mort
&c. est plus haute que actyon personell
est, et n'est pas properment dit actiō p-
sonel, et pur ceo si le defendaunt voile
pld vn releas del appellant de barrer
luy

Releffes.

luy dappele, en cest cas il coust dafi un releas de tous manz dappels, ou toutz manz dactions come il semble &c.

502 **C** Mes en appel de mayhem un releas de tous maners dactions per sonelx est bon plee en barre pur ceo que en tyel action il ne recouera fozsque damages &c.

503 **C** Et si hōe soit vtlage en actyon parsonell per pzoce sur le original, et port byefe derroure, si cely a que suit il soit vtlage dople pleder enuers luy un releas de tous manz dactions plos neinceo sēble nul plee, car p le dit actio il ne recoia rien en le personalty fozs que tant seulement de reuerler luy lagaye, mes un releas de byefe derroure est bon plee.

504 **C** Et si hōe recoia det ou damages, & il releffa al defendauts tous maners dactions, bñ il puit loyallyment suer execution per Capi ad satisfact, ou per Elegit, ou Fieri facias, car cūcū p. r. tiel bñ ne poet estre dit action.

505 **C** Mes si apres lan & tour le p. boet suer un Scire facias a sacher si le defendunt poet ryen dire pur que le pletatife naura execution, donqz il sēble q tiel releas de toutes actions serra bon plee en barre, mes ascis ont semblis contrarpe, entant que le byefe de Scire

Scire facias est vn bñe de recuē, et est
dñi executiōe. Mes vn̄ entant q̄ luy
m̄ le bñe le defendt poct pleñ dñis mat-
fs puis le iudg. rendu de luy oult̄ dex-
cutiōe come vñlagary &c. et dñuers auf
maifs, ceo bñ poct estre dit action &c.

506 **C** Et iceo croy q̄ en vn Scire fac̄
hois dun fine, vn releas de tous maifs
dactions est bon pleñ en barf.

507 **C** Mes lou home recoñs det on
dñi, & e accord pent eux, q̄ le pl̄ ne sñe
creant, doncs il couient q̄ le pleñt sapt
vn releas a luy de toutes maners dexe-
cutions.

508 **C** Et si vn hñe releas a vn an
tous maifs de dñes ceo est le pl̄ me-
liour releas a luy a q̄ le releas est fait q̄
il poct auer, & plus bñ a son auant-
tage. Car per tñel releas de toutz maifs
de dñes, tous maners dactions reals,
plouls et actions dappel sont ales &
extincts, et tous maners dexecutions
sont ales et extinctes.

509 **C** Et si home ad title dentre en
aluns terres ou tenementes, per tyel
releas, son title est ale. & Hed quere
de hoc, car fñs James chiefe Justice
Deng'eterre tient le contrary, par ceo
que enf ne poct pperment estre dit dñ.
D. 19. h. 8. &

510 **C** Et si hñe ad rent seruice, ou rē
charge

Releffes.

charge ou cōmen de pasture &c. per tiel releas de tous manſ de dñz fait al reſnaunts de la terre, dont le ſeruiſe ou le rent eſt iſſuāt, ou en q̄ le cōcn eſt, le ſeruiſe, le rē, & le cōmē ē ale, & extinct &c.

§ 11 ¶ Item ſi hōe releſſa a vn auter tous manſ d'quarels, ou tous cōtrouerſes, ou debates ent eux &c. quers a q̄l marſ & a quel effect tyelx par oix ſoy extendont &c.

§ 12 ¶ Et ſi home p ſon fait ſoit obl' a vn aut en certeyne ſomme de money a paier al feaſt de S. Michel prochain enſuant, ſi lobligez deuāt le dit feaſt releſſa al oblig. toutes actiōs, il ſer a barē del duitie a tout tēps, & vnē il ne puis ſoit aū action al tēps de releas fait.

§ 13 ¶ Mes ſi home leſſa tre a vn aut pur terine dun an, rēdant a luy al feaſt de S. Mich. prochaine enſuant xl.s. et puis deuant m̄ le feaſt il releſſa al leſſe tous actions, vnē aḡs m̄ le feaſt il aūa actiō de det pur non paiēt de les xl.s. nient obl' le dit releas, & tude cauſam diſſitat en les ij. caſes.

§ 14 ¶ Et ſi lōu hōe voile ſuer bē de dñz il couient q̄ il coſita del ſerſin de luy ou de ſes auceſters, et aūx que le ſerſin fait en temps de meſme le R.oy come il counta en ſon count, car ceſt vn auceſt leq̄ vſe, come appiert per le report,

dun plœ en le eire de Nottingham ti-
 tulo Droit en Fitzherbert Cap.26.en
 tiel foizme q̄ ensuist. John Barre pozt
 son brieſe de droit enuers Reynold de
 Blington, & demaunda certepne tene-
 mts &c.ou le mis est ioine en le banke.
 & loxigmal & le proces fu ioint dōez de-
 uant Justices errāts,ou les parties vi-
 endrōt,et les xij. Chualers ſierōt iour
 ſerement ſans challenge des pties del-
 tre allowes, pur ceo que election fuit
 fait per assent des parties,oue les qua-
 ter Chualers,et le ſerement ſuiu pel,
 que ieo verite dirra &c.le quel R.de N.
 ad plus mere droit a tener les tene-
 ments que John Barre demaunda vs
 luy per son brieſe de droit,ou John da-
 uer euz ſicome il demaund, et pur rien
 dirra que le verite ne dirr, ſicome moy
 ayde dyeu &c.ſās dire a lour eſcient. Et
 tiel ſerement ſerra ſayt en attair,et en
 bataille, & en ley gager, car euz mettōt
 cheſcun choſe a ſine. Mes John Barre
 counta del ſeiſin dun Kalle ſon aſceſſē
 en temps le Roy Henry, & Reinold ſur
 le miſe ioine tendiſt demy marke pur le
 temps &c. Et ſur ceo per le Juſtiſ dit
 al grād aſſiſe apz ceo q̄ ils fuerōt char-
 ges ſur le mere droit. Mo^r gents, Rei-
 nold donast demy marke al Roy pur le
 temps,al entē q̄ ſi bo^r troues q̄ laun-
 ciller

Relesles.

cester John ne fuit pas seisi en le tēps
que le demandaunt ad counte, vous
nenqueres plus auant del droit, et pur
ceo vous nous direz le quel launcester
John ralle pur nous, fait seisi en tēps
le Roy Henry come il ad counte ou non.
Et si vous troues que il ne fuyt seple
en cel temps, vous nenqueres nyent
plus. et si vous troues que il fuit seple,
donques enquies ouster del brieve,
Et puis le graunte assise reuendroyt
oue lour verdict, et disont que Rafe ne
fuit pas seisi en temps le roy H. per q
fuit agarde que Reynold tpendoit les
tenementes vers luy dres, a luy et ses
heires quites de John Warf & ses his
a remenaunt. Et John en le mercy &c.
Et le cause pur que ieo ay monstre icy
a toy mon fies cest ploe. est pur prouer
le matter pcedent que est dit en brieve
de droit &c. car il seble per cest ploe q si
Reinold n'auoit pas tēdue demy marke
par enquier del temps &c. donques le
graund assise dussit estre charge tant
solement del mere droit, et nemye del
possession &c. Et issint que toutes foies
en brieve de droit si le possession dōint le
d. m. undaunt counta soit en temps le
roy cōe il auoit counte, donq le charge
del graund assise serā tant solement sur
le mere droit, comēt q le possē. fuit en
count

comme la ley. come il est dit aduuant en
cest chapit .xc.

515 **C**onfirmation. Cap.9:

Fait de confirmatyon est communne-
ment en tyel fourme ou a tyel effect.
Pouert uniuersel .xc.me .3. de 25. ra-
tificasse, approuasse et confirmasse .C. de
D. stat & possession, quos habeo de & in
bno mel. & cu pertine in .jd. .xc.

516 **E**t en ascū cas vn fait de con-
firmac est bone & auailable, lou en tyel
cas vn fait de releas nest pas bone ne
auailable. Sicōe ieo lessa tre a vn hōe,
pur fine de la vie. le q̄l lessa in le terē a
vn aut pur fine de xl. ans p force de q̄l
il est en poss. Si ieo per mon fait con-
firme lessare del tenāt a terme dans, et
puis le tenant a fine de vie morust, du-
rant le terme des ans, ieo ne puis en-
trer en la terre durant le dit terme.

517 **U**nē si ieo per mon fait de re-
leas auoy relese al tenant a fine dans
en la vie le tenant a terme de vie, cel re-
leas serra void, pur ceo q̄ adōq̄ ne suit
ascun p̄uite perent moy & le tenant
a terme dās, car releas nest auailable al
a terme dans, mes lou est vn p̄uite
pent luy & celuy q̄ relefalt.

518 **E**n in le man ē si ieo soy dist. et le
dist fait

Confirmation.

fait vn leas a vn auter par terme d'as,
si ico releffa al termour, ceo est voyde,
mes si ico cōfirma lestare le termour, ceo
est bon & effectual.

§ 19 **C** Et si ico soy disseise, & ico con-
firma lestare le disseisor, il ad bō & droi-
turel estare en fee simple coment que en
le fait de confirmatiō nul menē est foyt
de ses heires, pur ceo q̄ il auoit fee sim-
ple al temps de confirmation. Car en
ciel case si le disseisour cōfirma lestare le
disseisor, il auer & tener a luy & a ses
heires de son corppz engendrez, ou a auer
& tener a luy pur le term de sa vie, vn-
coze le disseisor ad fee simple, et est seise
en son demesne come de fee, pur ceo que
quant son estare fuit confirme, dōnt
q̄s il auoit fee simple, & ciel fait ne port
chāger lō estare sās ent fait sur luy &c.
§ 20 **E**n m̄ le manē ē si lō estare soit
cōfirma pur term de vn iour ou par t̄m
dun heur, il ad bone estare en fee simple
pur ceo q̄ lō estare en fee simple fuit vn
foits confirme, quia confirmare idem ē
q̄ firmum facere &c.

§ 21 **E**t si mon disseisor fait vn leas
a t̄me de vie, le remainder ouster en fee,
si ico releffa al tenāt a terme de vie, ceo
h̄era a celuy en le remainder. Mes si
ico confirme lestare de le tenant a term
de vie, vñc apres son decease ico pur
bien

bien entrer, par ceo que riens est confirmi
forsque lestate le tenant a terme de vie,
fussint que apres son deceale, ieo puis en-
tre, Mes quant ieo releui tout mon
droit al & a terme de vie, ceo biera a ce-
lay en le remaynder, ou en la reuersion,
par ceo que tout mon droit est ale y tiel
releus. Mes en cest cas, si le dissein co-
firmi lestate & le tittle relay en le remain-
der sans aucun confirmation fait a te-
nant a terme de vie, le dissein ne port
entrer sur le & a terme de vie, par ceo q
le remaynder est dependant sur lestate
le & a terme de vie, & si son estate serroit
defecte, le remaynder serroit defecte p l'etre
le dissein, & ceo ne serit raison q il per-
me defecteroit le remaynder encunt son
confirmat &c.

§ 22 ¶ Et si sont deux disseins, & le dis-
sein releui a un deux, il tiendra son com-
panion hors de la terre, Mes si le dissein
ne confirma lestate de lui, sans plus dis-
en le fait, aucuns dyont que il ne tien-
dra son compaignon de hors, Mes tiens
dra iointint oue lui, par & que riens fuit
confirmi forsque son estate que fuit ioint &c.

§ 23 ¶ Et par ceo aucuns ont dit, que
si deux iointenantz sont, & l'un confirme
lestate l'autre, q il nad forsque ioint est-
tate come il auoyt adenant. Mes si ad-
leur parolx en le fait de confirmation, a

Confirmation.

auer et tener a luy et a ses heires toutes
les tenementes dont mention est fait e
de confirmation, doncque il ad estate sole
en les tenementes &c. Et pur ceo il est
bonc, et suer chose en chescun confirma-
tio d'auer ceur parolz, A auer et tefi, les
tenementes &c. en fee, ou en fee taile, ou
pur terme de vie, ou pur terme dans,
solonque ceo q le cas est ou le mat gist.

§ 24 **C**ar al entet dascun, si hōe lessa
terre a un autre pur terme de vie, & puis
il confirma son estate que il ad en fee la
terre, a au et tefi son estate a luy et a ses
hēz, cest confirmation qnt a ses hēz est
void, car les hēz ne poiēt au son estate
q ne fuit forsq pur fee de son vie. Mes
il confirma son estate p ceur parolz, a
auer meisme la terre a luy et a ses hēz,
cest confirmation fajt fee simple en cest
cas a luy en la terre, pur ceo q les poiz,
a au & tefi &c. ba a la terre, & nemy al es-
tate q il ad &c.

§ 25 **C**este si ico lessa certaine fee a un
feme sole pur terme de la vie, la q l'ent
baron, et puis ico cōfirma l'estate le ba-
ron & la feme, a auer & tefi pur terme de
leur deux vies, en cest cas le baron ne
tient iointement oue la femme, mes tient
en droyt de la femme pur terme de la
vie. Mes cest cōfirmat hēra a le barē
p voy de reuander pur terme de la vie
¶

si surueſquitt la feme.

516 ¶ Des li ieo leſſa al ſc̄e ſole terre
par ſm̄ dāns, le q̄l p̄ent baſ, & puis ieo
confirma leſtate le barē & la feme, & eſi
teñ la ſc̄e par terme de iour deux byes,
ē cest cas ils ont ioint eſtate en le frāz-
tenement de la terre, par ceo que la feme
nouoit frāſtē adērant q̄c.

517 ¶ Itē li mō diſſes, graſta vn rēt
charge hors de la terre dont il moy dyſ-
ſeſt, et ieo reherſant le dit graunt con-
firmā m̄ le graunt, & tout ceo q̄ eſt conte-
pus deins meſme le graunt, & puis ieo
entē ſur le diſſes, quere en cest caſe ſi
le fre ſoit dū charge de le rent ou nemy.

518 ¶ Itē li vn plon dū eſḡ charge
le glebe de ſon eſḡlīz per ſon ſan, & puis
le patron & lozdynary confirment meſm̄
le graſt & tout ceo que eſt cōpyys deins
meſme le graunt, doiques le graunt eſ-
topera en la ſorce ſo onq̄ le purport de
m̄ le graſt. vides en cīel cāz content que
le patron eſt ſc̄e ſimple en la ſoc̄ſh, car
m̄ nō leſtate en la ſoc̄ſon ſoſque par
ſme de bio ou en le talle, donq̄ le graſt
ne eſtoiera for̄q̄ durant la vie, & la vie
le perſon q̄ ar̄ueſt q̄c.

519 ¶ Item li hōe leſſa bio par terme
de bio, le quel tenant a terme de bye
charge la terre oū vn rent en bio, & ce-
lūz en le renceſſion confirment meſme le
D. 9. graunt

Confirmation.

grā: le charge ē assēt bon & effectual.

530 **¶** Itē si soit vn ppetuel chaſūterp dont lez dinary nad ryen a medier ne a fait, Quere si le patron del chaſūterp et le chaplein de melme le chaſūterp poient charge le chaunterp oue vn rent charge en perpetuite.

531 **¶** Itē en aſc cas cē verbe dedi, ou cest verbe concessi, ad m leſſet en lūſſance & bzera a meſm leſſent come cest verbe cōfirmant. Sic m ieo ſue diſſeſſe dū carue de frē, & ieo face tiel fait: Sci- ant pſeſſes &c. quod dedi a le diſſeſſour &c. del quod concessi a le diſſeſſor le dyt carue &c. et ieo deliuer taunt ſolament le ſayt a luy, ſauns aucun lyuerie de ſeyn del terre, cest vn bone confirmation, et auxi ſoyt en ley, ſcome il auoit en le fait cest verbe cōfirmant &c.

532 **¶** Itē si ieo leſſe frē a vn hōe pur terme dans, per ſoyce de quel il eſt en poſſeſſyon &c. Et puis ieo face vn fait a luy &c. quod dedi & concessi &c. la dyt terē a auer pur term de la vie, & deliue- ra a luy le fait &c. donques maintenant il ad eſtate en le frē pur tme de la vie.

533 **¶** Et si ieo die en le fait. a aſi & tē a luy et a ſes heires de ſon corps engē- dē. il ad eſtate en ſes tme, & si ieo die ē le fait a auer & tener a luy & a ſes heires, il ad eſtate en ſes ſimple, car ceo bzera a luy

luy per force de confirmer denlarger son
estate.

534 **I**tem si hōe soit dissein, & le dis-
seins deue seise, & son heire est en s per
discent, & puis le disseins & l'heire le dis-
seins sont iointement bn fait a bn aut
en fee, & luey de seins sur ceo est fait
(quant al heire le disseins, q̄ ensealast le
fait) les tētes passout & bzout p m
le fait p boy de seins, & quāt al disseins
q̄ ensealast m le fait, ceo ne bzera unō p
boy de confirmer. Mes si le disseins en
cest cas pozt briefe dent en le per et cur,
enuers l'alienē del heire le disseins, q̄re
si il pledra cel fait enuers le demandāt
per boy de confirmer &c. Et saches mō
sūz q̄ est bn des plus honozables, lau-
dables, & profitables choses en nostē ley
dāu le science de bien pleder en actyons
reals & psonels, & pur ceo ieo toy cōsail
especialment de mettē tō courage & cure
de ceo appprendre.

535 **I**tem si soient seign & tenant,
mesqz le seignour confirmer l'estate q̄ le
tenant ad en les tenementes, bncoze le
seignour entierment demurt a le seign
come il fuit adenant.

536 **E**n m le man ē si hōe ad bn rent
charge hors de certaine fee, & il cōfirma
l'estate q̄ le f ad en la terre, bnē demurt a
le cōfirmour le rent charge.

Q. iij.

537 **E**n

Confirmation.

§ 37 **E**n si le man est, a un hōe ad cō-
mon de pass en aut fre, si confirma les-
tate de le f de la fte. rien departir de luy
de son cōmen, mes f nient obstant le cō-
mon demant a luy come fuit adenant.

§ 38 **Q**uod si loyent seignour et te-
naunt, le quel tenaunt tient de son seig-
nour per le service de fealite et xx. s. de
rent, si le seignour per son fait, confirma
lestate le tenaunt, a tenir per xx. s. ou
p un denier, ou per un maille, en cest case
le tenaunt est dyscharge de toutes les
autres services, et ne rēdra ryen a le sñr
forsqz ceo que est compris deyns mesm
le confirmation.

§ 39 **Q**uod si le sñr voit p fait de cō-
firmat q le f en cest cas doit rēdre a luy
un esperner, ou un rose annuellement a li-
el feast q cest confirmat est boyde, pur
ceo que il reseruera a luy un nouvel chose
q ne fuit par. el de ses serviē devant la
confirmat, et ainsi le sñr pout bien p tel
cōfirmation abiger les serviē p qur le
f tient de luy, mes il ne poet reserver a
luy nouvel services.

§ 40 **Q**uod si soit sñr, mesme, & tēst,
& le tēst est un Abbe, q tiens del mesm
per certain service annuellement le quel nad
nient de la acquirāce enuers son mes-
me pur payer buete de mesme &c. en cest
cas si le mesme confirma lestate q labbe

ad en la terre, a auer & tefi la terre a luy
 & a ses succelloz en frankalmoigne &c.
 en cest case cest confirmation est bone, &
 adonques labbe tpendra de le mesme en
 frankalmoigne. Et la cause est pur ceo
 q̄ nul nouel service est reserue, car toutes
 les seruices especialmēt specifics sont
 extinctes, & nul rien est reserue al mesm
 forsq̄ q̄ labbe tient de luy la tē, & ceo fust
 il deuant la confirmation, car celui que
 tient en frankalmoigne ne doyt fais al-
 cun corporal service; issint que per tpe
 confirmation il appiert q̄ le mesme ne re-
 serua a luy aucun nouel service, mes que
 les tenementes seront tenus de luy cōe
 ceo fust deuant. Et en cest cas labbe a-
 uera un brieve de mesme, q̄ soit distreign
 en sō defaut, p̄ for̄ de le dit cōfirmac̄ ion
 per cas il ne pūssoyt auer un brieve a-
 deuant &c.

541 **E**t si l'eo sue leisi d'i villein cōe
 de villein en gros, et un autre luy prent
 hors de ma possession, enchaînant luy
 destre son villeine la ou il nauoyt aucun
 droyt d'au luy come son villeine, et puis
 l'eo confirma a luy lestate que il ad en
 mō villein, cest cōfirmation sēble boide,
 pur ceo que nul poyt auer possession de
 un home come de villeyne en grosse, &
 non celui que ad droyt de luy auer
 come son villeyne en grosse, Et issint
 entant

Confirmation.

Entant que celui n que le confirmatyon
fuit fait, ne fuit seise de luy come de son
billein a le temps del confirmatyon fait,
tel confirmatyon est void.

542 ¶ Mes en cē case, si tiels parolx
fuerent en le fait &c. Sciatis me dedulle
et concessie tali &c. talem billenū meū,
cest bone, mes ceo biera p force & boy de
graunt, et nemy p boy de confirmat &c.

543 ¶ Si ē aīe lors ceux verbes De-
di & concessi bieront p boy de tinguish-
ment del chose done ou graunt, & come
bn tennant tyent de son seignior p cer-
rent, & le sñr graunta per son sapt a le t
& a les heures le rent &c. ceo biera al t p
boy de tinguishmēt, car p cel grāt le rēt
est extinct &c.

544 ¶ En m le mafi est loū bn ad bn
rent charge hoys de certaine terre, et il
graunta al tennant de la terre le rent
charge &c. Et la cause est pur ceo que
appiert per les parolx del graunt, que
la volunt le donour est q le tenant au-
ra le rent &c. et entant que il ne puyt aī
ne prier aī rent hoys de la terre de
mesme, pur ceo le sapt sera entendu et
pur pur le plus auantage & auelle pur
le t q vait esse pū, & ceo est p boy de
tinguishment.

545 ¶ Si ē si ico lessa tere a bn hōe pur
terū dā, & puis ico confirma sō estate
sans

sans plus parolr mettre en le fait, p cel
il n'ad plus greinder eslaie que pur fine
dans, si come il auoit adeuât.

546 ¶ Mes si ieo relella a luy mō dēt
q ieo ay en le fre sans pl^r parolr mettē
en le fait, il ad estate de frankes. Illint
poies entend mon fitz diūz graūds di-
uersities pent relealles & confirmatiōz.

547 ¶ Itē si ieo esteant deing age lella
terre a bn auter pur terme de xx.ans, et
puis il grafit le terre a bn aut^r pur fine
de x.ans, illint il grafit forsque parcel de
son terme, en cest cas quaut ieo luy de
plein age, si ieo relella al grafitē de mō
lella &c. cest releas est void, pur ceo que
il ny ad aucun p^ruitt^r perent luy & moy
&c. Mes si ieo confirme son estate, dēqz
cest confirmation est bone. Mes si mon
lella graunta tout son estate a bn aut^r,
dōqz mon releas fap^t al grafitē est bō
& effectuel.

548 ¶ Itē si hōe grafit a bn rēt charge
illaunt hozs de la terre a bn auter pur
terme de la vie, et puy^s il confirma son
estate en la dit rent, a auer & tener a luy
en fee taile, ou en fee simple, cest confir-
mation est void quaut a enlanger son
estate, pur ceo que celui q confirma n'a-
uoir aucun reuerſion en le rent.

549 ¶ Mes si hōe soit seif en fee de rēt
seuē ou de rēt charge, & il grāt le rēt a
bn

Attournement.

vn auter pur terme de vie, & le tenant
attorna, & puis il confirma l'estate de le
grauntee en fee taile, ou en fee simple, cē
cōfirmaē est bōe quant a enlarget son es-
tate, solongz les parolx de confirmation,
pur ceo q̄ celui q̄e confirmast al tempz
de cōfirmation auoit vn reuision del rē.
550 **C**es en le caz auātdit lou hōe
grāt vn rē charge a vn autē pur terme
de vie, si boile q̄ le grātee aueroit estate
en le taile, ou en fee, il courrent que le fait
de graunt del rent charge pur terme de
vie soit surrend ou cancell, et donq̄s de
faire vn nouel fait dautiel rent charge,
A si & pceuer a le grātee en le taile ou
en fee &c. *Ex paucis plurima concipit
ingenium.*

551 Attournement. Cap. 10.

Attournement est cōe si soyt seignior
& tenant, & le seignior boile graunter
per son fait les seruices de son tenant
a vn auter pur terme d'ans, ou pur term
de vie, ou en taile, ou en fee, il cour-
rent que le tenant attorna al graunter
en le vie le grauntoz, per force et vertue
del graunt, ou autrement le graunt est
void. Et attournement est nul auter
en eff et forlez quant le tenant ad oye
del graunt fait per son seignior, q̄ mēst
le

le f'agrea per parol a le dit grafit, si com
adire a le grauntee, le moy agree a le
grasit fait a vous &c. ou le sue bien cō=
tēt de le grāt fait a vous, mes le plus
commun attournement est adire, Sir, le
attours a vous p force del dit grāt, ou
le deueign vostre & &c. ou lyuerer al
grauntee un denier, ou un maille, ou un
terding p boy d'attournement.

552 **Item** si le s'ir graunt le seruice
de son tenant a un home, & puis per un
fait postant un darraine date il graunte
mesmes les seruiz a un autre, & le f'at=
turna a le second grauntee, ou le dit grā=
tee ad le seruice, & conient q' apres le f'
boile attourner a le p'mier grauntee, cest
clerement boide &c.

553 **Item** si hōe soit seif de un man
quel man est parcel en demesne, & parcel
en seruice, si boile alier cel maner a
un autre, il couient que per force del a=
lienciō, que touz les tenāes q' seignent
del alienor come de son maner, attournent
rent al alienee, ou aueront les seruiz
demurront continualment en l'alienour
fors p'us tenāens a volunt, car il ne be=
soigne q' tenāes a volunt attournent sur
tel alienor &c.

554 **Item** si s'opent seignior & f', et
le tenant lessa la terre a un autre p'ur
terme de vie, ou dona la terre en le tēp

Attournement.

saunt le reuerſion a luy &c. si le ſeigny-
our en tyel case graunta son ſeygnor-
rie a un autre, il couient que celui en le
reuerſion attorna al grauntee, et nemy le
tenant a terme de vie, ou le tenant en
le taile, par ceo que en cest cas celui en
le reuerſion est tenant al ſeignior, & ne-
my le tenant a terme de vie, ne le tenant
en le taile.

555 ¶ En m le maner est lou ſoit ſir,
meſme, et tenant, si le ſeignior voil gra-
ter les ſeruices del meſme, coment que il
ne fait alſi menē en son graſit del meſ-
me, vncors il couient que le meſme attur-
na &c. et nemy le tenant par taile &c.
par ceo que le meſme est tenant a luy &c.

556 ¶ Mes auſint est lou certain fre
est charge d'un rent charge, ou rēt ſeche,
car en tyel cas, si celui que ad le rent
charge ceo graunt a un autre, il couient
que le tenant del franktenement attorna
al grauntee, par ceo que le franktenement
est charge oue le rent &c. & en rēt charge
nul a ioye doit estre fait sur aucun
perſon par le diſtres pays &c. mes il a-
uoiera le pris bone, & d'oytuel, come
en terres ou tenements illint charges a
son diſt &c.

557 ¶ Item si soit ſeigh & tenant, et
le tenant leſſa son tenement a un autre
par terme de vye, le remaynder a un

autre

enter en fœ, et puis le seignior graüta
 les seruices a un enter &c. et le tenant
 a terme de vie attourna, ceo est assés
 bone, pur ceo que le tenant a terme de
 vie est tenant en cest case al seignior
 &c. et celui en le remaynder ne poet estre
 dpt tenant al seignior, quant a cel en-
 tent forsque apres la mort le f a terme
 de vie, vncoze en ce cas si celui en le re-
 mainder morist sans heir, le seignior
 auera le remaynder per boy delchete, pur
 ceo que coment que le seignior en tyel
 case coupent dauowx sur le tenant a
 terme de vie &c. vncoze tout lenter tes-
 nent qst a toutz les estatz de frankes-
 nent, ou de fœ simple, ou autrement &c.
 en tyel cas sont ensemble tenuz de le
 seignior &c.

¶ Des nemy de fait auowx sur eux
 tous ensemble *ib. 3. l. 6. c. 4.*

558 ¶ Item si soit seignior & f, et le
 tenant lella les tenements a un femme
 par terme de vie, le remaynder oult en
 fœ, et la femme prent baron, et puis le
 sir graüta les seruices &c. a le baron et
 ses heirs, en cel cas le seruice est mys
 en suspence durant le couerture. Des
 si la feme deuie viuant le baron, le ba-
 ron et ses heirs aueront le rent de ceux
 en le remaynder &c. et en ceo cas il ne
 besoigne aucun attournement per parol
 &c.

Attournement.

¶ Et par ceo que le baron que doit attourner accepta le fait del graunt de les services et, le quel acceptaunce est un attournement en la ley.

559 ¶ Et en m le mari est si copent sire et f, et le tenant prent femme, et puis le sire graunta les services a la femme et ses heirs, et le baron accepta le fait. en cest cas apres la mort le baron, la femme et ses heirs auront les services et. car par le acceptaunce del fait par le baron, ceo est bon attournement et, comme q dunt la couverture les services sont mis en suspence et.

560 ¶ Item si soient sire et tenant, et le tenant graunta les tenementes a un home par terme de sa vie, le remannder a un autre en fee, si le seignior graunta les services a le f a terme de vie en fee, en cest cas le tenant a fine de vie ad fee en les services. Mes les services sont mis en suspence durant la vie. Mes les heirs le tenant a terme de vie aient les services apres son decesse et. Et en cest case il ne besoigne attournement, car par acceptaunce del fait de celui q doit attourner et. est ceo attournement de luy mesme.

561 ¶ Mes lou le f ad cy grad et haut estate en les tenementes et de le sire ad en le seignorie, en tel cas si le sire graunta les services a le f en fee, et verra par voy de-

tinguish:

tinguiffiment, caufa patet.

562 ¶ Item si soient ffr & tenant, & le ffr fait vn leas a vn home pur terme de fa vie, fauât le reuerfion a luy, si le feignour graunta le feignioz a le tenant a terme de vie en fee, en cest cas il coupent que celuy en le reuerfion attourna al tenant a terme de hys per force de cel graunt. ou autrement le grât est boide, pur ceo que celuy en le reuerfion est ffr al feign &c. ¶ Et vñ il ne tiendra del tenant a fine de vie durant fa vie, caufa patet. ¶

563 ¶ Item si soient ffr et tenant, et le tenant tient del feignour per xx maners des seruces, et le feignour graunta son feignioz a vn auter, si le tenant paga en fayt aucun parcell d'aucun de les seruces al grauntee, ceo est bone attournement de ffr pur tous les seruic comēt que l'entent de le tenant fuit d'attourne fozqz de cel parcell, pur ceo q le ffr est entier, comēt q ils soient d'ffs maners des seruic q le ffr doit faire &c.

564 ¶ Item si soit ffr et tenant, et le tenant tient del feignour per plusours maners de3 seruic & le feignour graunta les seruces a vn auter per fine, si le grauntee ffr vn hēre facias hozs de mefine le fine pur aucun parcell de les seruces, et ad iudgeint de reē, cel iudgement

Attournement.

ment est bone attournement en ley, par
tous les seruiçes.

565 **C**Item si le seign^r dū rent seruiç
graunta les seruiçes a un autre, & le te-
naunt attourna per un denier, et puis
le grauntee distreine par le rent arere, et
le tenant a luy fait rescou^r, en cest cas le
grauntee nauera assise del rēt forsqz brief
de rescous, par ceo que le doñt del denier
per le tenaunt, ne fuit forsqz per boy
dattournement &c. Mes si le tenaunt
auoit done a le grauntee le dit denier cō
parcel de le rent, ou un maille, ou un ser-
ding p boy de seisin del rent, doncqz ceo
est bon attournemēt, & auxi est bon seisin
al grauntee del rent, & doncqz sur tiel res-
cous le grauntee aua assise &c.

566 **C**Item si sont plusors tointenants
que teignent p certain seruiçes, et le sñr
graunta a un autr les seruiçes, et un de
les tointenants attourna al grauntee, ceo ē
auxi bon, sicome toutesz briefs attournt, par
ceo q le seignioz est entiere &c.

567 **C**Item si home lessa tenans a fin
dans, per force de quel leas le lessor est
seign^r, & puis le lessor per son fait grāta
le reuercion a autre par terme de hye,
ou en taile, ou en fee, il couiēt en tyel cas
que le tenaunt a terme dans attourna, ou
auterment rien passera a tyel grauntee
per tiel fait. Et si en cest cas le tenaunt
a terme

a terme dans atturna al graūtee, donqz
maintenant passera le franktenement al
graūtee per tiel atturnement sans ascū
liuery de seisin ꝛc. pur ceo q̄ a ascū lūcie
de seisin ꝛc. serra, ou besoigh destē fap̄
en cel cas, donq̄s le tenant a terme dans
serroit al temps de liuery de seisin ouste
de son poss. le quel serroit encoīster rea-
son ꝛc.

568 ¶ Si si testēs soient lessēs a un
home pur tūe de vie, ou done en le taile
sauant le reuerſion ꝛc. si celui en le re-
uſion en tiel cas graunta le reſiō a un
auter per son fait, il couient q̄ le f de la
fre atturna al graūtee en la vie le gra-
tour, ou auterment le graunt est boide.

569 ¶ En un le manſ est a terre ſoyt
don en taile, ou lessē a un hōe pur term
de vie, le remaīnder a un aut en fœ, a ce-
luy en le remaīnder boile graūt cē reſi
a un auter ꝛc. a le f de la terre atturne
en la vie le grauntour, donques le graūt
de tiel remaīnder est bone, ou auterment
nemp.

570 ¶ D. 12. C. 4. Et la ē ten^r p tout
le court que tenant en taile ne serē arce
datturner, mes si atozne gratis, cē al-
setō bone.

571 ¶ Item si fre ſoyt lessē a un home
pur terme dans, le remaīnder a un
auter pur terme de vie, reſeruaunt al
13.4. lessor

Attournement.

lessour un certaine rent per an, & siuerie
de seisin sur ceo est fait al teneant pur
terme dans, si cestuy en le reuerſion en
cest cas graunta le reuerſion a un autre
&c. & le tenant que est en le remaynd a-
pres le terme dans soy attourna, ceo est
bone attournement, & celuy a que cest
reuerſion est graunt per force de tyel
attournement bystreindra le teneant
a terme dans pur le rent due apres
tyel attournement, coment que le tenat
a terme dans ne byns attournast a luy.
Et la cause est pur ceo que lou le reuer-
ſion est depend sur leſtate del frankete-
nement suſſist que le tenant del frankete-
nement attourna sur tyel graunt del re-
uerſion &c.

572 ¶ Et est aſcavoir q̄ lou un lens
a fine dans ou a term de vie, ou done en
taille est fait a aucun home, reseruaunt a
tyel lessour ou donour un certen rent &c.
si tyel lessour ou donour graunta son re-
uerſion a un autre, & le teneant del fre
attourna, le rent passa al grauntee co-
ment q̄ en le fait del graunt de reuerſi-
on nul mention soit fait de le rent pur
ceo q̄ le rent est incident al reuerſion en
tyel cas, et nemy econtrario &c. Car si
hom voile graunter le rent en tyel cas a
un autre, reseruat a luy le reſiſſib de cel
terſ,

terre, comt q le f attourna a le grantee,
ceo serra forsqz vn rent seche &c.

573 **E**t si home lessa fre a vn auter
pur terme de sa vie, & puis il confirma
per son fait lestate del tenant a terme
de vie, le remaynder a vn auter en fee,
& le tenat a terme de vie accepta le fait,
donqz est le remaynder en fait en celuy
a que le resi est doñ ou limite per mela-
me le fait, car per lacceptance del tenant
a terme de vie de le fait, ceo est vn as-
greement de luy, et assent vn attourne-
ment en ley. Mais vñ celuy en le resi
naisa aucun act de wast, ne aut benefice
per tiel resi, sinon q il auoyt le dit fait
en poigne y q le resi suit taile ou grant
a luy. Et pur ceo que en tiel cas le f a
terme de vie boyle par cas reteygner le
fait a luy, a cel entent que celuy en le
remaynder nauerot aucun action de wast
couter luy, pur ceo que il ne port be-
ner dautr le fait en sa possession, il serra
borne et lier chose en tiel cas pur celuy
en le remaynder, que vn fait endent
soyt fait per celuy que boyle faire tyel
confirmacion, et le remaynder oustre
&c, et que celuy que fait tyel confirma-
tion deliuerera vn part del indenture
al tenant a terme de vie, et laut part
a celuy q le ouera le remaynder. Et
donqz il per monsturance de le part del

Attournement.

enditure, poet auer action de waist enuers le f a fine de vie, & tous auters auantages q' celui en le remaind poet au en tiel cas &c.

574 ¶ Et si deux iointenants s'ont, les qu' lessont leur fre a un aut pur terme de vie, rendant a eux & a leur heires certaine rent per an, en cest cas si un des iointenances en le reuerfion, releu la a l'auter iointenant en mesme le reuerfion, cest releu est bone, & celui a que le releu est fait, auera solement le rent del tenant a terme de vie, et auera solement un byefe de waist enuers luy, coment que il ne viques attourneroit, per force de tyel releu &c. Et la cause est pur le p'uitie que un soit fuit perent le tenant a fine de vie, et eut en le reuerfion.

575 ¶ En mesme le maner, et pur m' la cause est, lou home lessa terre a un auter pur terme de vie, le remayndet a un aut pur term de vie reseruat le reuerfion ad lessour, en cest cas si celui en le reuerfion releu a celui en le remayndet & a ses heires tout son droit &c. doncques celui en le remayndet ad un fee &c. & il auera un bfe de waist enuers le tenant a terme de vie sans asc' attournement de luy &c.

576 ¶ Et si home lessa fres ou tenement

mentes a bn auter pur terme des ans,
 et puy il ousta son termour, et ent en=
 fessa bn auter en fee, et puis le tenant a
 terme dans enter sur le feoffee, enclay=
 mant son terme & c. et puis fapz waist, en
 cest cas le feoffee auera per la ley bn bñe
 de waist enuers luy, & bñcoze il natur=
 nast pas a luy. Et la cause est come ico
 suppose, pur ceo que celui q ad droit dafi
 terres ou tenementes pur terme dans
 ou autrement, ne serroit per la ley mys=
 conusant de les seffementes que fuerent
 faites de & sur mesmes les terres &c. et
 entant que per tiel seffement le tenant
 a terme dans fuit mis hors de son pos=
 session, et per son entre il causast le refu=
 sion destre a celui a que le seffement fuit
 fait, ceo est bone atturment, car celui a q
 le seffement fuit fait auoyt nul reuersio
 deuant que le f a terme dans auoit entre
 sur luy, pur ceo que il fuit en possessio en
 son demesne come de fee, & p lent del f a
 fine dans il y ad forsq bn refusion q est
 per le fapz le f a terme dans. s. per son
 entre &c.

577 **E** Mesme le ley est come il sem=
 ble lou bn leas est fapz pur terme de
 bye, sansant le reuersion al lessour, q
 le lessour disseynt le lessé, et fapz seoffe=
 ment en fee, q le tenant a terme de
 bie entre et fapz waist, le feoffee auera

Attournement.

hōe de waſt ſans aſcū aut attournement
Cauſa qua ſupra &c.

578 ¶ Si leas ſoit fait par ſine de
vie le remaind a vn anſter en le talle, le
remaind ouſt a les vroyt heures le te-
nant a term de vie, En ceſt cas ſi le te-
nant a terme de vie graunte ſon re-
mander en ſes a anſter per ſon ſayt, cel
remander maintenant paſſa per le ſayt
ſens aſcun attournement &c. Car ſi aſcū
doit attourre en ceſt caſe, ceo ſerroyt le
tenant a terme de vie, et en batne ſer-
royt que il attourneroit ſur ſon graunt
demaine &c.

579 ¶ Item ſi ſoyt ſine & f, et le te-
nant ſpent del ſeignour per certeyne
rent et ſeruce de chivaler, ſi le ſeignour
graunta les ſeruices de ſon tenāt p ſyn,
les ſeruices ſont maintenāt en le graūt
per force del ſine, mes vnē le ſeignour
ne poit pas diſſeigner par aſcun parcel
de les ſeruices ſens attournement, mes
ſi le tenant veua (ſon heire deyns age)
le ſeignour auera la gard del corpa del
heire & de ſes terres &c. coment que il
ne vng attournast, par ceo q le ſeignour
ſuit en le graunte moyn per force del
ſine. Et aut en tel cas ſi le f moyn ſans
heire, le ſeignour auera le tenancy p boy
del heire

580 ¶ En m le mañ ē ſi hōe graunta

le reuerſion de ſon tenaunt a terme de
bie, a vn auter p fine. le reuerſion paſſa
maintenant al grauntee per force del
fine, mes le grauntee iammes nauera
ac de waſt ſans attournement &c.

581 ¶ Mes vnz q le f a fine de bye
alienaſt en fee, le grante poſt ent q c. pur
ceo q le reuſion ſuit en luy per force del
fine, et tiel alienaſt ſuit a ſon diſheritance.

582 ¶ Mes en ceſt cas, lou le ſeigny-
our graunta les ſeruces de ſon tenaunt
per fine, q le tenaunt deupe (ſon heire
eſteant de pleins age) le grauntee per lo
fine nauera reliefe ne vnq diſtreign pur
reliefe, ſinon que il auoyt l'attournement
del f q moſt, car de tiel chole que gyt
en diſtreſſe ſur que le brieſe de reſt' eſt
ſup &c. home doy t & couſent d'auoſwer le
pis bone et droiturel &c. & la cour est
attournement del tenaunt comient que
le graunt de tiel chole ſoit per fine, mes
dauz le garb de les fres ou teneaments
ilunt tenus durant le nonage l'heire, ou
de car aſſi per voy deſcheſ, la ne beſoyn
aſcun diſtreſſe &c. mes vn entē en la fre
per force de le droit del ſeignioz que le
grante ad per force del fine &c. ſic vide
diuerſitat &c.

583 ¶ Et ſoit ſir meſne et tenaunt
& le meſne graunta per fine les ſeruces
de ſon tenaunt a vn auter en fee, & puis

Attournement.

le grañte mozt sanz heire, oze les ser-
uices del meñaltie deuyndzont et es-
chete al sñr paramont per boy deschete
¶ apres les services del meñaltie lount
adereie, en cest cas celuy que fuyt seig-
niz paramont poet dissraygn le tenant
nient obstant que le tenaunt ne vnques
attournast, et le cause est pur ceo que le
meñaltie fuit en fait en le grañte per
force de le fine, et le seigniz paramont
puilloit auoier sur le grañte, pur ceo
que il fait son tenaunt en fait, coment q
il ne serroit a ceo compell &c. mes ¶ le
grañtour en cest cas deuyast sanz heire
en la vie le grañte, donqz il serroit con-
pell dauoier sur le grañte, & aux en-
taunt que le seigniz paramont ne
clame le meñaltie per force del graunt
fait per fine leue p le meñe, mes per
tue de son seignourie paramont, &. per
boy deschete, il auoia sur le tenaunt
pur les services que le meñe auoyt &c.
coment que le tenant ne vnquez attour-
na pas.

§ 84 ¶ En qñ le maner est son le res-
sion dun tenant a lñ de vie soit grañt
per fine a vn auter en fait, et le grañtee
apz mozt sanz heire oze le seigniz ad
le ression per boy deschete. Et si apres
le tenaunt fait swast, le seigniz aña bñe de
swast enuers luy nent contristeant que

il ne briquez attorna, Causa qua supra,
mes iou un hōe clame p force del grāt
fait per le fine. s. come heire, ou come af=
signe &c. la il ne distreygna ne auoswe f,
ne auera action de wast &c. sans attour=
nement.

585 ¶ Et en aucient bozoughs & cy=
tyes, iou terres et tenementes depris
mesmes les bozoughs et citiez sont dy=
uisables per testament per custome et
vie &c. si en tiel bozough ou cite hōe soit
leu de rēt seruiz, ou de rēt charge, & de=
uisa tiel rent ou seruiz a un auter p son
testament & mortuif, en cest case celui a
que tiel deuise est fait, poet distreigner le
tenant pur le rent, ou seruiz aderere,
coment que le tenant n'attorna pas.

586 ¶ En mesme le maner est iou
home leu tiels tenementes deuissables
a un auter par terme de vie, ou par fine
band, & deuiss le reuerdon per son tes=
tament a un auter en fee, ou en fee taile,
et mortuif, et puis le tenant fait wast,
celuy a q le deuise fait fait assa brieve de
wast coment q le tenant ne brique: at=
turna. Et la cause est pur ceo q la vo=
lunte le deuissour fait per son testament
sera performe solonque l'entent del de=
uissour, & li effect de ceo giroit sur lat=
ournement del tenant, dōques per case
le

Attournement.

le tenant ne voit vnqz attourner, & donques le volent del deuisour ne serroye vnqz perforce &c. et par ceo le deuisor discreignera &c. ou auera action de wast &c. sans attournerfit. Car si home deuise telz tenementz a vn auter per son testament, habendum sibi imperpetuum, et moztu, et le deuisor entre, il ad fee simple, Causa qua supra, vncore si l'ayt de fectement vist esse fait a luy p le deuisor en sa vie de miz les tenementes, habend sibi imperpetuum, & livery de seisin sur ceo fuit fait, il n'aueroit estate forsqz par terme de sa vie.

§ 87 ¶ Et si home leu dñ maner, quel est parcel en demesne et parcell en seruage, et ent soit dissein, mes les tenants que seignent del maner ne vnques attournant a le disseinour, en cest cas comment que le disseinour moztu seisse, & si heit soit einz per discent &c. vn poert le dissein discreigne par le rent arere. & an les seruaiges &c. mes si les tenants bien drent al disseinour, & diout nouz deuignom^r bñ tenants &c. ou auter attournant a luy seioient &c. et puz le disseinour mozt seiss, donques le dissein ne poert discreign par le rent &c. par ceo que tout le man descendist al heit le disseinour &c.

§ 88 ¶ Mes si vn tyent de mozt per rent seruice, le quel est vn seruage

en grosse, et n'ent per reason de mon
manner, & vn auter q' nul droit ad, clay=
ma le rent & rescue & p'ent mesme le
rent de mon tenaunt per cohercion de
distres, ou per auter forme, et disseynt
moy per tiel prendre de rent, coment que
tiel disseisoz moyst issint seple en per=
naunt de rent, vncore apres la mort ieo
puissoy bñ distreigner le tenaunt par le
rent que fuit adcrere deuant le decess
del disseisoz, et auxy aps son decess. Et
la cause est pur ceo q' tyel disseisoz n'est
pas mon disseisour fors q' a ma election
& a ma volonte. Car coment que il p'ent le
rent de mon f' & c. vncore ieo puissoy a
toutz foies distreigh mon f' pur le rent
arret, issint que il est a moy fors q' acorn
ieo boile souffrir le tenant estre per tañt
de tēps arret par paier a moy mesme le
rent & c.

589 ¶ Car le paiement de mon f' a vn
auter, a que il ne doit pas paier, n'est pas
disseynt a moy, ne ousta moy pas de
mon rent sauns ma volonte & ma elec=
ce. Car coment que ieo puissoy auer
assise entres tiel parnour, vncor ceo est
a mon election si ieo boile prendre luy
come mon disseisour ou non, Il n'est ty=
els descens de rents en grosse ne ouste=
rount pas le seignour de distreigner,
mes a chescū temps ils poient bien dys=
treigner

Attournement.

estreigner par le rent arrears &c. Et en cest cas, si apres le distelle de luy que ilint tociusment ppyst le rent, ico graunt per mon fait le service a un auter, et le tenaunt atturna, ceo est asseres bone et les servicez per tuel graunt et attournement maintenat sont en l'graunt &c. Mes auterment est lors le rent est parcel d'un maner, et le disseisor moit seyle del maner entier, cõe en le cas pprochein avant est dit &c.

§ 90. ¶ Si li ico sue seile d'un maner pcel en demesne, & parcel en service, et ico doñ certain acres del tre pcel de demesne de mesme le maner a un auter en le taile, rendant a moy & a mes heires un certeine rent &c. Si en cest cas ico luy disseis de le maner, & tous les tenants attournant & payount lour rents al disseisor, et auxy le dit tenaunt en le taile pais le rēt per moy reserve al disseisor, et puis le disseisor moit seyle &c. et son heire entra, & est eins per dyscent, uncoze en cest cas ico ppyst byen distreigner le tenaunt en le taile et les heires par le rent per moy reserve sur le done. s. auxy bien par le rent estant aderere deuant le dyscent al heire le disseisor, et auxy par le rent que happa delre aderere apres maissi le dyscent, nient obstant tyel moiant seyle del dyscent, tout

leffour &c. Et la cause est par ceo que
quant home dona tenevements en le taylor
sachant le reuerfion a luy, et il sur le dpt
done reserva a luy un rent ou aus services, tout le rent et les services sont
incidentes a la reuerfion, et quant un
home ad un reuerfion il ne puylopt estre
ouste de son reuerfion par le fait d'un
estrange home, sinon que le tenant soit
ouste de son estat & poss. &c. car par longement
que le tenant en le taile & les hies
continuant leur possell. par force de mort
doy, par longement est le reuerfion en moy
& en mes heirs, et entant que le rent
& les services reserves sur tel dbe sont
incidentes & dependantes al reuerfion,
quanz que ad le reuerfion assa en le rent
et services &c.

591 **E**n en le maner est l'ou l'ou l'ou l'ou
par del demesne del maner a un aut par
terme de vie ou par terme dans, ren-
dant a moy certaine rent &c. comment
q'ico soy disseise del maner &c. & le dis-
seisour mozt seise &c. & id heit esteat
eins par dyscent, hincos l'ou distreign par
le rent arriere bt supra, nient obstat tyel
discent. Car quant home ad fait tyel
done en taile, ou tyel leas par terme
de vie, ou par terme dans del parcel de
le demesne de un maner &c. sachant le re-
uerfion a tel donour ou leffour &c. Et
puz

Discontinuance.

puis il soit disseise de le maner &c. trel
refusion apres trel disseisin est seure del
maner en fait, costé que ne soit liere
en droit. Et il lunt popes voier mō sēs
diuersie iou il y ad vn maner parcel en
demesne & parcel en seruices, lez queux
seruices sont parcel de m le maner nunt
incidents a nre refusion &c. et iou ilz sont
incidents al reuersion &c.

592 C Discontinuance. Cap. 17.

Discontinuance est vn auient parol
en la ley, & ad diuers significacions
&c. Mes quant a vn entent, il ad trel
signification. s. iou vn home ad alien
a vn auter certain terres ou tenementes
& morast, et vn auter ad droit dauter
mesmes les terres ou tenementes, mes
il ne poit entrer en eux per cause de trel
el alienation &c.

593 **C** Si cōe vn Abbe seisi de certaine
fres ou tenies en fee, & alienast nre les
fres ou tenementes a vn auter en fee, ou
en fee taile, ou pur terme de vie, & pōys
labbe morast, son successeur ne poet en-
trer en les ditz terres ou tenies, coment
que il ad droit de eux asī come en droit
de son meason, mes il est mys a son de-
cyon, de reconuer mesmes les terres
ou tenementes quel est appelle *Writ*

de ingressu sine assensu capitali &c.

594 **¶** Si a hōc seisi de tre cōe en dēt de la fēe &c. & ent enfeoffz vn aut &c. et moxalt, la femme ne pout entrer, mes est mis a son action, le q̄s est appel' Cui in vita &c.

595 **¶** Si a tenant en taile de certē tre ent enfeoffa vn auter &c. et ad issue et moē, son issue ne poert pas entrer en la tre coment que il ad title & dēt a l, mes est mis a son acē que est appel' formedon en le descendre &c.

596 **¶** Si soit l en le taile, le reuer-
sion estant al donour & a les heires, q̄
le l fait seffement &c. et moē sauns issue,
celuy en le reuerfon ne poert entre. mes
est mis a son acē de formedon en le reuerf.

597 **¶** En mesme le maner est lou re-
nant en le taile seisi de certeyn tref dont
le remainder est a vn auter en le tref,
ou a vn auter en fēe. Si le tenant en le
taile alienast en fēe ou l fēe tref, & puyt
deuast sauns issue, ceux en le remainder
ne poyent entrer, mes sont mys a lour
bē de formedon en le remainder &c. et par
ceo q̄ p force de tref seffementes & al-
ienations en les cases auant ditez et en
lēblables cases, ceux q̄ ont title & dēt
appes la mort de tref seffour ou alienoz
ne poert pas en l mes sont mys a lour
action bt sup, & par ceo cause tref seff-
ement.

Discontinuance.

fementes & alienationz sont appellez discontinuances.

598 **C**est en le taile soyt disseisi et il releffa p son fait a le disseisour & a ses heires tout le droit le q'il ad en miz lez tenementz, ceo n'est pas discontinuance pur ceo q'rien de droit passa al disseisez fors que pur t'ime de vie del f en le taile que fist le releafe &c.

599 **C**es per fessent del tenant en le taile se simple passa per m le fessent per force de lise de seisin &c.

600 **C**es p force dun rel' rié passet forsq le dit q'il poet totalment & proprement releffer, sans leid on d'auz as auz persons qur ent auont droit apur son decess &c. Ilint il est graund dyscontinence perent vn fessent dū f en le taile, et vn rel' fait per f en le taile.

601 **C**es il est dit q'il le tenant en taile en cē cas releffa a son disseisour, et oblige luy et ses heires a garrantie et moztuē, et cest garrantie descendyft a son issue, ceo est discontinuance per cause de le garrantie.

602 **C**es si vn hōe ad issue fitz per la fēh & la fēh moē, & puis il prēt autre fēh & tēhē sont donec a luy et a la seconde femme, & a les heires de leur deux coips engendres, & ils ont issue vn autē fitz, & la seconde femme moztuē, & puis

le tenant en le taile est dissein & il relefa
sa al disseinor tout sō droit &c. et oblige
luy & ses heires a le garrantp &c. & de
ma, ceo n'est pas discontinuance al tūue
en le taile per le second feme, mes il po
it byen entrer, pur ceo que le garrantp
descendist a son eigne frere que son pier
avoit per le pri. ner feme &c.

603 ¶ En m̄ le man est lou tēfite sōt
descendable a le fūz puis si solum q̄ le cas
tom de burgh en glish, q̄ar sont en taile
&c. et le f̄ en le taile ad deux tūes, et est
dissein & il relefa a son disseinor tout
son droit oue garrantp &c. et moxist,
le puisne fūz poet en f̄ sur le disseinor,
nient obstāt le garrantp, pur ē q̄ le gar
rantp descendist al eūm fūz, car toutes
foies le garrantp descendra a celui que
est heire per le commun ley.

604 ¶ Si q̄ un abbe soit dissein, & re
lefa a le disseinor oue q̄ garrantp, ceo nō
p̄ discontinuance a son succesor, pur ē q̄ rien
passa p̄ cel releas foris q̄ le dēt q̄ il ad du
rant le temps q̄ il est abbe, & le garrant
p̄ est expier per son priuation ou per sa
mort.

605 ¶ Si q̄ un hōe soit en droit sa fēe est
dissein, & il relefa &c. oue garrantp, d
nē p̄ discontinuance a le feme si el sur
uequilt son b̄ron, mes q̄ el soit entrer
et causa pater.

Discontinuance.

606 **Item** si l'en taile de certayne terre lella meism la terre a un autre pur terme des ans, per force de quel le lessee ent en possession, en quel possession le tenant en taile per son fait releasse tout le droit que il avoit en meisme le terre, a lui & ten a le lessee & a les heirs a toutz iours, ceo n'est pas discontinuance, mes apres le deceise le l'en taile son issui peut bien entrer, par ceo que per tyel releas rien n'est passé: forsqu pur terme de la vie de le l'en le taile.

607 **En** m'e maner est, si le l'en le taile confirma lestate le lessee pur terme des ans, a lui & ten a lui & a les heirs, & n'est p discontinuance, par ceo que rien n'est passé per tyel confirmation forsqu lestate que le tenant en le taile avoit pur terme de la vie &c.

608 **Item** si l'en taile ap's tyel leas graunte le reuercion en fee per son fait a autre & voile q apres le fine fine que m le terre remanoit a le graunte & a les heirs a tous iours, & le tenant a fine dans annua, ceo n'est pas discontinuance. Car trois choses queux passent en tiels cas de tenant & le taile tant solement per voy de grant, ou per confirmation, ou per releas. rien peut passer pur faire estate a celui a que tyel grant, ou confirmation, ou releas & fait
forsqu

foizqz ceo q le f en fait puit d'osturelme
 faire, & ceo ne foizqz par f'm de la bp 40.
 609 ¶ Car si ico leissa terre a un home
 par terme de sa vie 40. & le tenant a fine
 de vie lelle meisme la cert a un aut par
 terme des ans 40. et puis mon tenant
 a terme de vie graunta le reuerfion a
 un auter en fee, & le tenant a terme des
 ans attains, en cest cas le graunteo nad
 en le feinketement foizque ellare par
 terme de vie son graunteo 40. et ico que
 suis en le reu'sio de fee simple ne puisse
 entrer per force de cel graunt del reu'sion
 fait p mon f a terme de vie pur ceo que
 p tel graunt mon reuerfion nest pas dis-
 conpue, mes tout temps demurt a
 moy sicome il fait adenant ment obliat
 tel graunt del reu'sio fait al graunteo a luy
 & a ses heirs 40. pur ceo q riens passa p
 force de tel graunt foizqz leikate que le
 graunteo auoit 40.

610 ¶ En m le man est si le f a reu'sio
 de vie p son fait confirme le ciate son
 lelle par fine des ans, a an & ten a luy
 & a ses heirs, ou releffa a son lelle & a ses
 heirs, une le lelle a terme dans nad es-
 tate foizque par terme de vie de le f a
 terme de vie 40.

611 ¶ Des autint q qit f a f'm d'bye
 fait un reu'sion fee, par tel lelleint le
 fee simple passa. Car tenant a terme

2. n.

dans

Discontinuance.

dans puit faire seoffement en fee, et per son seffement le fee simple passera, & vn- core il nauoit al temps del seffement fait forsqz estate pur terme dans &c.

612 ¶ Item si E en le taile graunta sō terē a vn aut pur terme de vie de m le tenant en taile, et luer a luy seisin &c. et apres per son fait il releffa a le tenāt & a ses heirz tout le droit que il auoit en mesme la terre, en cest cas lestate del te- nant de la terre nest pas enlarge p force de tiel releas, pur ceo que qnant le te- nant auoit lestate en le terre pur terme de vie de le tenant en le taile, doncs il auoit tout le droit que le tenant en le tail puiſſoit droiturement graunter ou re- leſſer, issint que per tiel releas nul droit passa, entaunt que son droit fust ale a- dettaunt.

613 ¶ Item si E en le taile per sō fait graunta a vn auter tout son estate que il auoit en les tencementes a luy rayles, a aū & tōū tout son estate al aut & a ses heires a toutes iours. & deliura a luy seisin accozdant, en cest cas le tenant a que laigenation fust fayt, nad auter es- tate forsqz pur term de vie del tenant en taile, et issint il poit byen estre proue que le tenant en taile ne poit pas graun- ter, ne alier, ne faire aucun droiturreil estate de franktenement a auter person
forsqz

forſqz pur terme de ſa vie demefne &c.
 614 ¶ Car ſi ico done bre a vn hōe en
 taile ſauant la reuſion a moy & puis le
 f en le tail' enfeſſa vn aut en fee, le feeſee
 nad p d'outurell eſtate en les tēns pur
 deux cauſes. Un ē pur ceo q p tiel teſſ.
 ma reuerſion eſt diſcontinue, le qī eſt a
 tozt fait, et nemy a dēt fait, vn aut cāe
 ē ſi le f en taile mozt, & ſon illue ſuyt
 bē de formedō enuers le feeſee, le bē dy-
 ra & auxi l' coſt & c. q le feeſee a tozt luy
 deſoyce &c. ergo ſi a tozt luy deſoyce &c. il
 nad p d'outurell eſtate.

615 ¶ Itē ſi rē ſoit leſſe a vn hōe pur
 termz de ſa vie, le remaynder a vn aut
 en le taile, ſi celuy en le remaīder boile
 graſiter ſon remaīder a vn aut en fee
 per ſon fait, & le tenant a terme de vye
 atturna, ceo neſt pas diſcontinuance de
 le remaīder.

616 ¶ Itē ſi hōe ad rēt ſeruiſe, ou rēt
 charge en taile, et il graſita de dit rent a
 vn aut en fee, et le tenant attourna, ceo
 neſt p diſcontinuance &c.

617 ¶ Itē ſi hōe ſoit f en taile de vn
 auoſon en gros, ou dū comē en gros
 ſi p ſō fait boit graſiter lauoſō ou le
 comē a vn aut en fee, ceo neſt p diſcon-
 tinuance. Car en tielx caſes les grātes
 nont eſtate forſque pur fine de vie de le
 f en taile que ſiſt le graunt &c.

S. iij.

618 ¶ Et

Discontinuaance.

618 ¶ Et nota que de tielz choses que
passōt p boy de grant per fait, fait en
pais a sans luy, la tiel grāt ne fūt p
discontinuaance come en les cascs avant
dices, et en auters cascs semblables &c.
& cōit q tielz choses sōt grāts en se
p fine leue en le court le roy & c. vñ ceo
ne fait discontinuaance &c.

619 ¶ Nota si ceo dōe lē a vñ aut en
taille & il lessa m la terre a vñ auter pur
terme dans, & puis le lessour grāta la
reuerſion a vñ auter en se, & le tenant
a terme dans attorna al grāt, & le fñ
est ekpire durant la vpe le tenant en
taille, per que le grānt entre, et puis le
tenant en taille ad issue et demie, en ceo
cas ceo n'est discontinuaance nient obſtāt
q le grāt soit exent en la vie le tenant
en taille, par ceo q al tēps de leas fait a
fine dās, nul nouel se simple suit referne
en le lessour, mais le reſiō ocourt a luy en
taille, sicōe il suit deuant le leas fait. &c.

620 ¶ Mes si le tenant en taille fait
leas a terme de vie le lessor &c. en cē cas
le t en le taille ad fait vñ nouel reſiō
de se simple en luy, par cē q quāt il lē
leas pur fine de vie &c. il d discontinua le
taille & p soit de m le leas, & ainsi il dis-
continua nia reſiō &c. & il cōit q la re-
uerſion de se simple soit en oſcun per-
ſon en tel cas, & il ne port est en more

que sue donour, entant que mon reuer-
 ſion est diſcontinue, ergo il couient que
 la reuerſion de ſee ſoit en le tenant en
 le taylor, que diſcontinua ma reuerſion
 per tuel iſcas &c. Et ſi en ceſt cas le te-
 nant en le taylor graunta per ſon ſayt
 ceſt reuerſion en ſee a un an, et le te-
 nant a terme de vie attorna &c. Et pu-
 is le tenant a fine de vie moruſt, viuant
 le tenant e le taylor, & le graunte de le re-
 ſion entra &c. en la vie le ten e le taylor,
 dōqz e est un diſcontinuance en ſee, et ſi
 apres le tenant en le taylor moruſt, ſon
 iſſue ne poit entrer, mes e mis a ſon bre-
 ſor me don. Et la cauſe est pur ceo que
 ceſtuy que auoit le graunt de tuel reuerſion
 en ſee ſimple, auoit le ſerſin & execution
 de meſmes les terres ou tenemens da-
 uer a luy & a ſes heires en ſon demesne
 come de ſee en la vie le tenant en taylor.
 Et ceo est per force de graunt de th le t
 en taylor.

621 ¶ En meſme le maſſi ſerra ſi en le
 taylor auantdit le tenant a terme de vie
 apres ſa turrement al graunt viſt alien
 en ſee, & le graunte viſt entre per ſor-
 ſapture de ſon eſtate, et puis le tenant
 en taylor viſt deuy, ceſt un diſcontinuance,
 cauſa qua ſupra. ¶

622 ¶ Mes en ceſt cas ſi e en taylor q
 graunta le reuerſion &c. moruſt viuant

¶.iiij.

le

Discontinuaance.

le tenant a terme de vie, et puis le tenāt a fine de vie mozuſt, et puis celui a que le reuerſion ſuit graunt entre &c. donqz ē nē p̄ diſcōtinuaance, mes que iſſue del & en le taile poſt biē entre ſur le graūtee del reſiſion, pur ceo que le reuerſion que le graūtee auoit &c. ne fuſt execute &c. ē le vie le tenant en taile &c. Et iſſint il eſt graund diuerſity quant tenant en taile fait vn leas pur term dans, & lors il fait leas pur terme de vie, car en lun cas il ad reuerſion en taile et en l'auter cas il ad vn reſiſion en fee.

623 ¶ Car ſi tē ſoit done a vn hōe & a ſes hēs males de ſon corps engendres, le q̄l ad iſſue deux ſits, & leigne ſits ad iſſue ſile et deute, et le & en taile fait vn leas pur fine deg ans & deute, oze le reuerſion diſcendit a le ſits puilne, pur & que le reuerſion ſuit ſoſſqz en le taile, & le ſits puilne eſt heire male &c. mes ſi le tenant vſt fait vn leas pur terme de by &c. et puis mozuſt, oze le reuerſion diſcendit a le ſile del eiſſi ſits, pur ceo q̄ le reſiſion ē en fee ſimple, & la ſile eſt heire general &c.

624 ¶ Et ſi hōe ſoit ſeſſi en taile de & res deuſables per teſtamt &c. & il ē deuſible a vn autre en fee, & mozuſt et laſt entre &c. ceo neſt pas diſcontinūe, pur ceo que nul diſcontinuaance ſuit fait

en

en la vie del tenant en le taile &c.

625 ¶ Item si fre soit dōn en taile, sauāt le reuerſion al donour, & puis le tenant en taile per son fait enſſa le donour, a aī & tener a luy & a ſes heires a toutes iours, & liuery a luy ſeīn accordant &c. ceo neſt pas diſcontinuance, pur ceo que nul poert diſcontinuer le ſtate en le taile, ſnon que il diſcontinue le reuerſion ce luy que ad le reſiſion &c. ou le remaynē ſi aucun ad le remaynē &c. et entant q̄ p̄ tiel teſſent fait a le donour (le reuerſion adonq̄ eſteant en luy) ſon reuerſion ne fait diſcontiſ ne alterate &c. cē ſe offent neſt pas diſcontinuance &c.

626 ¶ En ſi le maſt eſt lou freſ ſont doneſ a vn hōe en taile, le remaynder a vn auter en ſee, & le tenant en taile enſſa celuy que eſt en le remaynder, a aī, et tener a luy et a ſes heires, ceo nē p̄ diſcontinuance, canſa qua ſupra.

627 ¶ Item ſi vn abbe ad vn reſiſiō, ou rent ſeruice, ou rēt charge, & voil graūt cel reuerſion, ou rent ſeruice, ou rent charge a vn auter en ſee, & le tenant aturna &c. ceo neſt p̄ diſcontinuance.

628 ¶ En ſi le maſt lou abbe ē ſeīn dū auoſiō, ou de tielx choſes q̄ paſſont p̄ boy de graūt ſans liuery de ſeīſin &c.

629 ¶ Item ſi ē en taile leſſa la terre a vn auter pur terme de vie, et puis

Discontinuance.

si gratuita en fee le reuerſion a vn auter
¶ le tenant atturra, et puis le tenant a
l'ine de vie aliena en fee, & le grautee de
reuerſion entra &c. en le vie le tenant en
le taile, & puis le tenant en le taile mor-
ruiſt, ſou illu ne poit entre, mes eſt mys
a ſon byete de ſoz meſon, pur ceo que le
reuerſion en fee ſimpl que le grautoz a-
uoit p le graſt del & en le taile ſuit cre-
ant en le vie de ſi le & en le taile, & pur
ceo eſt vn diſcontinuance en fee &c.

630 ¶ Et not a q aſcū font diſcōtinu-
ances pur terme de vie. Sicōe tenāt en
le taile fait vn leas pur terme de vy, ſa-
uāt le reſiſion a luy auxi lōgerſit q le re-
uerſion eſt al tenaunt en taile, ou a ſes
heirs, ceo nē diſcōtinuāce forſq duraut
la vie le & a term de vie &c. Et ſi tuel te-
nant en taile dona les tenements a vn
aut en taile ſauāt le reſiſion, donqz ē
diſcōtinuāce durant le ſecond taile &c.

631 ¶ Mes ſou le tenant en taile fait
vn leas pur terme dans, ou pur terme
de vie, le remainder a vn auter en fee, et
deliſia liuery de ſeiſin accozdant, ceo eſt
diſcōtinuāce en fee, pur ē que le fee ſim-
ple paſſa per ſozce de liſie de le ſeiſin &c.

632 ¶ Et ē aſcauoir q aſcū tiel diſcō-
tinuāces ſōt faſtes ſur condit &c. et pur
ceo q les conditions ſont enfreintes &c.
ou pur auters caſes ſolonq le courſe de
le

la ley, tielz estates sōt defetes, donqz sōt
les discontinuances defetes, et ne tollēt
alaun home per force de eux de son entre
ee. Cōsi si le baron soit seise de certain
terf en droit sa feme, & fait seffement en
se sur condition et deuy, si iherf. apres
entre sur le seffee pur le cōditō enfreint
entre la feme & congeable sur iherf. pur
ceo que per lentre del heire le disconty=
nuance & defete cōsi est auidge.

633 ¶ Itē si sēe enherite que ad un ba=
ron, quel baron est deins age, & il estēat
deins age fait un seffemēt de les tene=
ments la feme en se, et morust, il ad cē
question si la feme poit entē ou non ee.
Et il sēble a aschis q̄ lence la sēe apres
la mort son baron est congeable en cest
cas. Car quāt son barō se soit tiel seffe=
ment ee, il pouloit bien entē, nient con=
tristant tiel seffement ee. durant la co=
uerture, & il ne pouloit entē en son droit
deuiseine, mes en le droit sa femme ergo
tiel droit q̄ il auoit dentē en dēt la feme
ee. cest droit dentē demurt a la femme
apres son decesse.

634 ¶ Et il y ad este dit q̄ si deux iointz
estētes deins age font un seff. en se, et
lun des enfans deuy, & l'auter surues=
quilt entāt que les ābideux enfātz puit=
font entē iointz en leur vies, cel droit
accruilt tout a loy q̄ suruesquilt, & pur
ceo

Discontinuanc.

ceo, celui que suruesquist puit entre en
len ierte &c. Et auxy l'heir le barō q̄ fust
le seoffement deins age, ne poit enf &c.
pur ceo que nul d'roit discendist a t'el
heir en le cas auantdit, pur ceo que le
baron nauoit bñques riens forsq̄ue en
d'roit de la feme &c.

635 ¶ Et auxy q̄nt un enfant fait un
seoff. estant deins age, ceo ne luy gre-
uera ne ledra mes q̄ il poit enter bien
&c. car il serroit encont realō, q̄ t'el seff.
fait p̄ celui q̄ ne fust able de faire t'el seff.
seff greuera ou ledra auē, de toller cor
de lour enf &c. Et pur ceur causes il se-
ble a ascū q̄ apres la mozt de t'el barō
issint essēt deins age al rēps de le seff.
&c. que la feme bien poit entre &c.

636 ¶ Itē si feme enherit p̄nt barō,
& ont issue fīts, & le baron mozt, et el
p̄nt auter baron, & le secōd baron les-
sa la terre que il ad en d'roit la sēe a un
auter pur terme de la vie, et puis la
feme mozt, et puis le tenant a fine de
vie surrendist son estat a le second ba-
ron &c. q̄re si le fīts la feme poit enter
en cest cas sur le second baron durant
la vie le tenant a terme de vie &c. mes
il est clere ley, q̄ aps la mozt le tenant
a terme de vie, le fīts la feme poit entre
pur ceo q̄ le discontinuance q̄ fuit tant
solcment pur terme de vie est determinē

et per la mort de son le tenant a term de vie.

637 **¶** Nota qd un estate taile ne poit estre discontinue, mes la ou cestuy q fait la discontinuance suit un toutes ley lie per force de le taile, qnd que soit per reason de garrantie et. Come si loyt atel, pper et firs, et laiel soit tenant en taile, et est disseine per le pier que est son firs, et le pier fait un seffement de t sans garrantie et deuy, et puis laiel deue. le firs bien poit entrer sur le seffee pur ceo q ceo ne fut pas discontinuance entant q le pper ne fait seffee p force de le taile al tēp del seffement et. Mes firs seffee en se per le dissein fait al atel.

638 **¶** Treve en taile fait un leas a un aut pur fin d'hy, et le t en taile ad issue et deuy, et le reuēdū discēdūt a son issū, et puis lissue graite le reuerſion a luy discēdūt a un auter en se, et le tenant a term de vie attorna et deuy, et le graite de reuerſion entē et. et est seffee en se en la vie del issue, et puis lissue en le taile ad issue firs et deuy, il seble q ceo n'est p discontinuance a le firs, mes q le firs poit entrer et. pur t q son pier, a q le reuēdū seffee simple discēdūt et. n'auoit unq riens en la fre per force de le taile et.

639 **¶** Car si home seysie en droit sa feme lella mesme la fre a un auter pur
etme

Discontinuance.

term de vie, ore est le reuſion de ſee ſim-
ple a le baron &c. Et ſi le baron moꝛuſt
bꝛuant ſa ſeme, & le f a terme de vie, & le
reuſion deſcendist al heire le baron, ſi le
heire le baron graũta le reuerſion a un
auſ en ſee & le f atourna &c. et puis le
tenant a term de vie moꝛuſt, & le grãtee
del reuerſion en cel cas entre, en ceſt
cas ceo neſt pas diſcontinuaunce a la
femme, mes la femme byen poit entrer
ſur le graũtee &c. pur ceo que le graũ-
toꝛ n'auoit riens al temps del grãt en
dſt la fſee quant il fuſt le graunt del re-
uerſion.

640 ¶ Et il ſemt il ſemble coment que
hommes queux ſōt enheritables per force
de le taile, et ils ne ſuerent bnq̃s ſeſſies
per force de meſme le taile, que tyele
ſeſſiōs ou grãts p euz fait ſāſ claufe
de garrnty, neſt pas diſcontinuaunce
a lour illies apres lour deceſſe, mes que
lour illies poient bñ entrer &c. coment
que ceuz queux ſuerent tyeix grãtees
en lour byes ſueront ſozbarre & d'entrer
per lour fait demelne &c.

641 ¶ Et ſi f en taile ad illie ij. ſiſs,
& ſeſſie diſſeſſit ſon pier, & ent fait ſeſſ.
en ſee, ſāſ claufe de garr, & deſſa ſon
illie, & puis le pier deſſe, le puis ſe ſiſs
poit biē entrer ſur le ſeſſiōe, pur ceo q̃ le
ſeſſiōement ſon eſſne ſore ne poit eſſre
diſ.

discontinuañce, par ceo que il ne fait vn-
ques seisi per force de mesm le tait. Car
il semble enconter reason que per mat-
ter en fait &c. sans clause de garrantye
homme poit discontinuer vn fait &c. que
ne fuit vnques seisi per force de mesm
le tait.

642 ¶ Nota si soit sfr et tenant, & le
tenant dona des tenementes a vn auter
en tait, le remapnder a vn auter en fee
et puis le tenant en tait fait vn leas a
vn home pur terme de vie &c. auant le
reuerſion &c. et puis grañta le reuſion
a vn auter en fee, & le tenant a terme de
vie attorna &c. et puis le graunt del re-
uſion mozt sans heit, oze mesm le re-
uſion deupent al seignior per hopy des-
chete. Si en cest cas le tenant a fine de
vie ocuiast, & le seignior per force de son
elchete entre en la vie le tenant en le
taille, et puis le tenant en le taille mozt
il semble en ceo cas que ceo nest p dys-
continuañce al issue en le taille, ne a ce-
luy en le remand, mes que il poit byen
entrer par ceo que le seignior est cpy
per hopy deschete, & nemy per le tenant
en le taille &c. Mes secus est si le reu-
ſion bñt ee exerce en le grañtee en le vie
le f en le taille, car adonques bñt le grañt
este eins en les reñs per le tenant en le
taille &c.

643 ¶ Item

Discontinuance.

643 **E**t si vn pson dun esgl ou vn
bicar dun esgl, alien certaine terres ou
tenemens parcel de sō glebe &c. a vn au-
ter en fee, et mozt, ou religne &c. son
succesloz poit bñ entrer niēt contristēāt
tiel alienā cōe est dit en vn nota 2. ap.
4. fmo Michael, q sic incipit.

644 **N**ota q dictum fuit p lege en
vn bñ dacompt pozt p vn maister dun
college vers vn chapleine, que si vn p-
son ou vn bicar grāt certēne tēē q̄l est
de droit son esglise a vn auter et deure,
ou permute, le succesloz poit entrer &c.
Et ieo croy que la cause est pur ceo que
le person ou bicar que est seise &c. com
en droit de son esglise, nad p̄ droit de fee
simple en les tēēts, & le droit de fee sim-
ple de ceo demurt en ascū auē persō, et
pur cel cause son succell, poit bien entrē,
niēt contristēant tiel alienation &c.

645 **C**ar vn cūesque poit aū bñefe
de droit de tenementes de droit son es-
glise, pur ceo que le droit est en sō chap-
ter, & le fee simple demurrant en luy et
en son chapitre. Et vn deane puit alier
bñefe de droit, pur ceo que le droit de-
murt en luy. Et vn abbe poit aū bñefe
de droit, pur ceo que le droit demurt en
luy et en son couent. Et vn maister dū
hospital poit aū bñ de droit, pur ceo q̄ le
bñ demourt en luy & en ses confreres

et sic de alijs in casibus consimilibus.
Mes un pson ou un vicar ne poet auer
bfe de droit &c.

646 ¶ Mes le pl⁹ haut bē q̄ ilz poient
aū est le bfe de *Juris dicti*, le quel est
grand ppoſe que le droit de fce nest en
eux ne en nul auters &c. mes le droit de
fce simple est en abeyance, et ceo est adū
q̄ il est fait ſolement en le remembrance,
entendement, & cōsideration de la ley &c.
Car moy ſemble que tiel chose en tyel
droit que est dit en diuers liars est en
abeyance est a tant adire en latin. *et ta-*
lis res, vel tale rectū, que vel qd nō est
in homine adū: ſuperſtite, ſed tantum-
modo est & conſiſtit in cōſideratione et
intelligētia legis, & quid alijs dixerūt ta-
le rē aut tale rectū ſoye in nubib⁹. Mes
ico ſuppoſe que ilz entenderont per ceux
parolx (in nubib⁹ &c.) come ico aye dyt
aduaunt.

647 ¶ Et ſi un perſon dū eglise de-
uie, ore le frankement del glebe del
perſonage est en nulluy durāt le temps
que le perſonage est boyde, mes en a-
beyance. *et* en cōſideration et en le in-
telligence de la ley, tanque un auter
ſoit fait perſon de meſme legiſſe, & im-
mentate quant un auter est fait perſon,
le frankement en fait est en luy come
ſucceſſour

Discontinuance.

648 **E**t ascés peraventure boient
arguer & dire que entant q̄ vn plō oue
lassent del patron & ordinary poer gran-
ter vn rent charge hors del glebe del
psonage en fee, et il sint charger le glebe
del personage perpetualment, ergo ils
ouent fee simple, ou deux, ou vn de eue
auoit fee simple al meines : **I** ceo poyt
estre respondū, que il est vn p̄nciple
en la ley que de chescū terres il y ad fee
simple &c. en ascū home, ou autrement
le fee simple est en abeſance **E**t vn au-
ter p̄nciple est que chescū terre de
fee simple poyt estre charge de vn rent
charge en fee per vn boy, ou per auer,
Et quant tiel rent est graſt par le ſayt
le perſon, et le patron, & lordinarie &c.
en fee, nul auera p̄iudice ou parb̄ per
force de tiel graſt forsq̄ les grauntoys
en lour vies, et les heires le patron, et
les ſuccellours del ordinary ap̄s lour
deceiſe. **E**t ap̄s tiel charge, si le perſō
deuie, ſon ſuccellour ne poyt uener a le
dit eglise de estre perſon de meſme lei-
ghe per la ley, forsq̄ per p̄ſentment
del patron, et admiſſion et inſtituſion
del ordinary. **E**t vuz cel cauſe il co-
uient que le ſuccellour ſoy t̄ygne con-
ſent, et agree de ceo que ſon patron et
lordinary loyalr̄it ſeloient adenant &c.

Ades

Des ceo nē pcoise q̄ le fee simple &c. est
en le patron et lordinarie, ou en aucun
de cur &c. Des la cause q̄ tiel graunt de
rent charge ē bon, ē pur & q̄ ceur q̄x a-
uerent interesse &c. en la dit esglise. n. le
patron solonq̄ la ley tēporal, & lordyna-
ry solonq̄ la ley spiritual, tūc assent ou
pries a tūl charge &c. Et ceo sēble estre
la veray cause que tyel glebe poct estre
charge en perpetuēte &c.

649 ¶ Et si ē en taile ad issue, et soit
disseise, et puis il releffa p̄ son fays tout
son droit a le disseiseur, en cest cas nul
droit de taile poct estre en le tenant en
taile pur ceo que il auoit releff. tout son
droit. Et nul dropt poct estre en lissue
en le taile durant le vie sō pier. Et tyel
dropt del enheritance en le taile nēst pas
tout oustreiment expier per force de tiel
releas &c. ergo il couient que tyel dropt
demurt en abeyance vt supra, durant la
vie le tenant en taile, que releffa &c. et
apres sō deceise donq̄ ē tiel dropt main-
tenant en son issue en fait &c.

650 ¶ En m̄ le man̄ est lou tenant en
taile q̄ rāta tout son estate a un auter,
en cest cas le grauntee nād estate forsq̄
pur term̄ de vie del tenāt en le tail, et le
reissōn de le tail nēst pas en le tenant
en taile, pur ceo que il auoit graūt tout
sō estate & son droit &c. Et si le f̄ a q̄ le
T.ij. graunt

Discontinuance.

grant fait fait fait wast, le tenant en le tail' ne bnq's avec biete de wast, pur ce o que nul reuerſion est en luy. Mes le reſiſon et le inheritaunce de le taylor d'urant le vie le tenant en le talle, est en a b'iance, c'est assavoir, tant solem' en le remembrance, consideration, & intellige'ce de la ley.

651 **C** Et si un Cur' q' ali' frez, q' s'ot poel d' son cur' ch'erie, & deue, ceo est un discontinuance a son succelloz, pur ceo q' il ne poet entrer, mes est nu e a son b'e de ingressu sine assensu Capituli.

652 **C** Et si un Dean ali' frez q'ur il ad en d'e de luy & son chapit', & mozt, s' succelloz poet ent', Mes si le Dean est sole seint c'oe en d'e son deanry, d'o'q's s' alienation est discontinuance a son succ' c'oe est dit adenant.

653 **C** Et peraventure ascis vo'ront arguer & dire, que si un Abbe & s' Co'uent sont s' illes en leur demesne come de s'e de certayne terres a eux, et a leur succelloz &c. et labb. sans ass'e de son Cou'nt alien' mesmes les frez a un aut' et deue, ceo est un discontinuance a son succelloz &c.

654 **C** Et mesme le reison s' vo'ront dire que lon un Dean & Chapter sont seple's de certayne terres a eux & a leur succelloz, si le Dean alien' mes'

mesm la ff ac. eo serroit vn discōtinu-
āce a sō successoz, ilint q̄ iō succaloz ne
poet ērrer ac. A ē poe estre rñdu, q̄ il y
ad grañd diuētie pent les deux cases.

655 ¶ Car quant vn Abbe & le Couēt
sont seules, vncopz silz sont diuēties,
labbe auera assise en son noīme demesñ,
sans noīmer le Couent ac. Et si ascun
voule suer p̄ccipe q̄ reddat ac. de m̄s
les terres quant ils fuerent en le maīñ
Labbe & le Couēt, il couēt q̄ tiel actiō
real soyt sue enūs labbe solement sauns
noīmer le Couent par ceo q̄ tous sont
mōrtz p̄sons en la ley, forsq̄ labbe q̄ est
l'souereign ac. Et ē eit pur cause del so-
uerantie, Car autrement il serroit
forsq̄ com̄ vn de les ausz moignes de l'
Couent ac.

656 ¶ Mes vn Dean & le Chapiter
ne sōt mōrtz p̄sōz en la ley, ac. car chesq̄
de euz poet au actiō per soy en diuēz, ca-
ses. Et v̄ tielz fres ou tētes q̄ l' Dean
& chapit̄ ount en cōmen ac. Als soyent
diuēties, le Deane & Chapit̄ auerount
vn assise, & nemp le Dean sole ac. Et si
auc̄ boyle au action real de tielz terres
ou tētes enuers le Deane ac. il couy-
ent de suer enūs le Dean & Chapit̄ et
nemp enūs le Dean sol' ac. Et ilint il
appiert grañd diuētie pent les deux
cases ac.

C.ij.

657 ¶ Et

Remitter.

657 **¶** Et si le maistr dñ hospital dis-
continue certaine terre de son hospital,
son successeur ne pout érrer, mes est mys
o son briele de ingressu sine assensu con-
fratrum et conuegarum &c. Et toutes
telz brieles pleyment apperont en le
Registier &c.

658 **¶** Et si fre soynt lesse a un home
pur éme de la vie, le remaind a un autre
en le taile, sauuant le reuerfion al telloz,
et puis celuy en le remaynder disseisylt
le tenāt a terme de vie, & fait un fessimēt
a un aut en fœ, et puis moē sans issac,
& le tenant a terme de vie mortuē, il se-
ble en cest cas, que celuy en la reuerfion
bien puit entrer sur le tesse, pur ceo que
celuy en le remaind q̄ fist le fessimēt ne
fuit unq̄ seise en le taile p̄ force de n̄ le
remainder &c.

659 **¶** Remitter. Cap. xij.

Remitter est un auncient terme en la
ley, & est lou home ad deux tytes a
fres en tētz. s. un plus auncient title, &
un autre title plus darrein, et sil vyent
a la fœ per le plus darrein title. Vngoz
le ley luy auudger eins p̄ force del plus
cune title, pur ceo q̄ le plus cune title,
est le plus sure title, & plus dignē tal.
Et donq̄s quant home est auudgē cūns
per

per force de son eisme titre, ceo est a luy
 dit vn remitt par ceo q la ley luy met
 de lre eyns en la terre per le plus eisme
 & luer titie. Sicomme tenant en le taile
 discontinue la taile, et puis il dissey luy
 son discontinuee, & illint mozt luy p q
 les tenements disceudot a son illue, ou
 colin enheritable per force de le taile, en
 cest cas ceo est a luy a q les tenements
 disceudot q ad droit per force de le taile,
 vn remitter a le taile, par ceo que le ley
 luy met & auidge de lre eyns per force
 de le taile, q est son eisme titre, car sil ser-
 rou eyns per force de le discent, donqz le
 discontinuee puilloit ass buef dentre luy
 disceudot en le per enuers luy, & recoue-
 roit les tenements & les daimages &c.
 Mes tant q il est eyns en son remitt
 per force de le taile, le tytle et le interest
 le discontinuee est tout oustreint anpent
 et defete &c.

660 **¶** Si le f en taile encoffa son
 firs en fee, ou son colin enheritable per
 force de le taile, le quel firs ou colyn al
 temps de feoffment est deyns age, et puis
 le tenant en le taile deua, & celui a que
 le feoffment fuit fait est son heire per force
 de le taile, ceo est vn remitter al heire en
 le taile a que le feoffment fuit fait. Car
 coment que durant la vie le tenant en le
 taile q fist le feoffment, quel heire sera

T.iii.

auidge

Remitter.

aiudge cyus per force de le seoffement,
vncos apres la mort le tenant en l'tail,
l'heire serra aiudge cyus per force de le
tail, & nemy per force de le seoffement
Car coment que tiel heire suit de plein,
age al temps de mort de le tenaunt
en le taille que fyst le seoffement, ceo
ne fait aucun matter, si l'heire suit deins
age al temps del seoffement fyst a luy,
Et si tiel heire esseint deins age al tēps
de tiel seffement, vient al pleyne age, by-
naunt le tenaunt en le taille, que fyst le
seffement, & issint esseint de pleyne age,
il charge per son fait m̄ la terre. oue un
cōmen de pasture, ou oue un rēt charge,
& puis le f̄ en le taille mozt, oze il lē-
ble q̄ le f̄re ē discharge del cōmen, et de
le rent, pur ceo q̄ l'heire est cins de auter
estate en la terre, q̄ il suit al temps de le
charge fait, entant que il est en son re-
mitter per force de le tail, & issint l'est te
q̄ il avoit al temps de le charge est oul-
treint defete &c.

661 ¶ Et un principal cause pur que
tiel h̄f̄e en les cases avantditz & autres
cases semblables serf dit en son remyt-
ter, est pur ceo q̄ il ny ad aucun pson en-
tis que il poit suer s̄a briefe de rōmōd.
Car entens luy meisme il ne poit suer,
et il ne poit suer entens nul auter, car
nul auter est tenāt del franktenement,
et pur

et par cel cause la ley luy atordge cunz
en son remitt. s. en tiel plite, come il a
noit loyalmēt recon m la terē enuers vn
auter &c.

662 ¶ Et si fre soit taile a vn hōe et
a la fēe & a les hēes de leur deux corps
engendrez, les queux ount issue file, & le
feme deue, & le baron pzent auter feme,
et ad issue vn autē file, et discontinue la
taile, et puis il disseise le discontinue et
issent moüst seise, oze le terē discontinue
a les deux files. Et en cest cas quant al
eissē file, q est enheritable per force de le
taile, ceo nē vn remitt fors q de le moy-
tie. Et quant a l'aut moity el est mys a
suer son actiō de forme d enuers la soer.
Car en cē cas les deux soers ne sont p
tenants en parcenay, mes sont tenātes
en cōmen par ceo q ils sont eins p dy-
uers titles. Car lun so r est eins en son
remitt per force de le taile quant a ceo q
a luy affiert, & l'aut soer est eins quant a
ceo q a luy affiert en fee simple, p le dyl-
cent son pter &c.

663 ¶ En m le marer est q en taile
enseise son hēe apparant en le tail esse-
ant l'heire deins age, & vn aut ioyntmēt
en fee, & le f en tal'e moüst, oze l'heire en
taile est en son remitter quant a lū moi-
ty, et quant a l'aut moity il est mis a lō
bre de forme d &c.

664 ¶ Et

Remitter.

664 **¶** Item si l'en taille enseffa son heire apparant, l'heire estant de pleine age al tēps de seffesit, et puis le f en tail mortuist, ceo nest remitt al heire pur ceo q il fuit la folz q il esteat de pleine age boile pūnd tūel seffesit &c. Mes tūel folz ne poet estre auidge en l'heire esteat deyns age al temps del seffesit &c.

665 **¶** Item si l'en taille enseffa un feme en sex, et mortuist, et son issue deyns age pūnt en la feme a seffesit, ceo est un remitter al enfant deyns age, et la femme donq nad ryen, pur ceo que le baron et la feme sont folz que come un person en ley, Et en cest cas le baron ne poet surbuefe de formed, Anon q il boiloit sur enuers luy mesme, le quel serroit enconuenient, et pur cel cause la ley auudra l'heire en son remitt, pur ceo q nul folz poet est auidge en luy esteant deyns age al tēps desposels &c. Et si l'heire folz en son remitt p force de le taille, il ensuit per reason, que la femme nad riens &c. Car entant que le baron & la feme sont come un person, la terre ne poit estre seuer per moities, et pur cel cause le baron est en son remitter de l'entier. Mes autrement est si tūel heire fuit de pleine age al temps de les espousels, car donq l'heire nad ryens folz que en droyt la femme &c.

666 **¶** Et si feme seisi de cert terre en
 fee pient bañ. le qñ aliena m la terre a un
 aut en fee, lalienoe ulla m la fee al barō
 & la feme pur terme de iour deux byes:
 sauant le reuerſion al leſſour et a les
 heirs, en cest cas la fee est cūns en son
 remitter, et el est seys en fait en son de-
 meſne come de fee, sicōc el fuit adeuant,
 pur ceo que le reppſel del estate serra a-
 iudge en ley le fait le bañ & nemp le fait
 la femē, illint nul ſoy poit estre a iudge
 en la feme q est coit en tel cas. Et en
 cest cas le leſſor nad rien en le reuerſion
 pur ceo q la feme est seisi en fee &c.

667 **¶** Mes en cest cas, si le leſſour
 doit ſuer action de waſt vers le baron
 et la feme, pur ceo que le bañ anoyt faye
 waſt, le barē ne poit barrer le leſſor pur
 monſtrer ceo que le reppſel del estate
 fait a luy & a la femē, ſint un remitter a la
 feme, pur ceo q le barō est estoppe adire
 ceo q est encoit son troſſemēt et son re-
 pſel demesſn, del estate pur fine de bye
 a luy & a la feme.

Et uncore le leſſour nad nul reuerſion
 pur ceo q le fee ſimple est en la feme, Et
 illint hom poit voier un matē en c cas,
 q home ſerē estopp per un matē en faye
 comē que nul eſcriptur ſoit faye per faye
 endent ou anterſit.

668 **¶** Mes si en actyon de waſt
 le

Remitter.

le baron fait default a le grand distress,
et la femme pria deestre relceu & soit relce,
el monstra bien tout le matē, et coment el
est en son remittē, et el barrē le lessour
de son action &c.

669 ¶ Car en chescū cas lon feme est
relceue pur default son baī, el pledera et
aīa m̄ l'auantage en ploe p̄dant, come
el fustoit feme sole &c. Et comē q̄ l'alte-
nez fust l'leas al baron & a la femē p̄ tout
endēt, vncōze ceo est remitter a la femē.
Et auzi comē q̄ l'alienē rendist mēm
la terre al baron & a la femē per fine pur
terme de lour vies, vñ ceo ē vn remuē
al femē, pur ceo q̄ femē couet que p̄une
estate per fine, ne serē my examyne per
les Justices &c.

670 ¶ Et hic nota q̄ quāt ascun chose
passera de la femē que est couert de barī
per force dun fine, sicome le baron et la
femē feson vn conusance de droyt a vn
auter &c. ou feson vn graunt et rend
a vn auter, ou releuent per fine a auter,
et sic de similibus, lou le dēt del femē
passeroit del femē per force de mēm
le fine, en tous tiels cases la femē sera
exampne deuant que la fine soit ac-
cept, pur ceo que t̄p̄ l'x fines conclude-
rount tiels femēz cōūrs a toutes iours
&c. Mes lon ryens est moue en le fine
loisque tant solement que le baron

et la femme preignent estate p soit de m
le furs, ceo ne concludera la feme, pur ceo
q'en tel cas el tammes ne serra ny exa-
mure &c.

671 ¶ Si li tenāt en taile d'scontinua
le taile & ad illuc file, & mozt, & la fyle
estean: de pleinc age pzent baron, et le
d'scontinua fait bn leas de ceo al baron
et a la feme pur tme de lour vies, ceo est
bn remitt al fce, & la feme est cyne per
force de le taile, Causa qua supra &c.

672 ¶ Si li fre soit done a le baron et
a la femme, a auer & tener a eux et a les
heires de lour deux corps engendries, et
puis le baron aliena la terē en fce, & re-
pzent estate a luy & a la feme pur terme
de lour deux vies, en cest cas il est re-
mitt en tayt a le baron & a la feme mau-
gre le baron. Car il ne poit estre bn re-
mitt en cē cas a la fem sinō q soit bn re-
mitter a le baron, pur ceo que le baron et
la femme sont tout bn mesme person en
ley, coment q le baron ē estopp de clai-
mer, Et pur ceo, ceo ē bn remitt en luy
enconter son alienatyon & son reppsel
demefne cōe est dit adenant.

673 ¶ Si li fre soit dōc a bn femme en
taile, le rematnder a bn auter en tayle,
le rematnd a le tierce en tayl, le rematn-
der al quart en fce, & la femme pzet ba-
ron, et le baron d'scontinua la terre en
fce,

Remitter.

se, per cel discontinuance tous les remaunders sont discontinues. Car si la feme deuiast sanz issue, ceux en le remainder naueront aucun remedie forsque de liuer leur briefes de formedō en le remainder quant il auient a leur temps. Mes si aps tel discontinuance, estate soit fait a le baron & la feme par terme de leur deux vies, ou par terme d'antier vie, ou autre estate &c. par ceo que ceo est un remitt al feme, ceo est aux un remyter a tous ceux en le remainder. Car apres ceo que la feme, que est en son remitter moult sans issue, ceux en le remainder poient entre &c. sans aucun action sur ac En meisme le maner est de ceux que ont la reuerſion apres quel taites.

674 **C** Et si home leſſa un mese a un fē par fine de sa vie, sauant le reuerſion on al leſſour, & puis un suit un seynt et fait action enuers la feme, & recouera le mese enuers luy per default, issint q la femme puit auer enuers luy un M et defozceat, selonque le statut de Swellſeconde, ou le reuerſion le leſſour est discontinue, issint que il ne poet auer aucun action de wast. Mes en cest cas si la femme pient baron, et celui que recouera leſſa le mese al baron et a la feme par terme de leur deux vies, la
feme

femme est etus en son remitter per force
del pimer leas.

675 **¶** Et si le bañ & la fers font wañt,
le pimer leas aña ensus eür bñ de wañt,
par ceo q̄ entaunt que la feme est en sō
remittē, il est remise a sō reuerſion. Mes
semble en cest cas si celui q̄ recoñist p
le faux actiō boile poñt aut bñ de wañt
ensus le bañ & la feme, le baron nad autē
remedy ensus luy, mes de faire default
a la grant distresse &c. et causer la femē
destre rescu, et de pled cel matter en-
uers le second leſſour, et monſtrer co-
ment laciō per que il recoñerast fuyt
faux et feint en ley &c. issint le feme poñt
luy barrer &c.

676 **¶** Et si le bañ discont'nu la tērd
de la fēe et puis repzest estate a luy et a
la femē, & al tierce person par terme de
leur vies, ou en fēe, ceo nest vn remitter
a la fēe, forsque quant a la moitie, & pur
lañ moitye el conient apēs la mort son
bañ de suer vn bñ de Cui in vita &c.

677 **¶** Et si le bañ discontinue la fēe
la femē, & ala ouster le mere, & le discon-
tinuē leſſa mesme la terre al femē pur
terme de sa vie, et lūera a luy sepsin, et
puis le baron reuient, et agrea a cel luy
uerpe de sepsin, ceo est vn remitter a la
feme, et vncōze si la femē fuissoyt sole
al temps de le leas fait a luy, ceo ne ser-
royt

Remitter.

10it a luy vn remitter. Mes en tant que
el fuit couert de barō al tēps d le leas, et
de le liuery de seisin fait a luy, coment q
el pzt solerit le liuery de seisin, ceo fuit
vn remitt a luy pur ceo que seim couert
serra auidge sicome enfāt deyns age en
tiel cas &c. Quere en cest cas si le bar
quant il reuint boile disagra a le leas
& liuery de seisin fyt a la seim en sō ab-
sence, si ceo oustera la seim de son remit-
ter, ou nemy &c.

678 ¶ Si le bar discontinua les te-
nements la feme, & le discontinue d dis-
seisin, et puis le disseisor sella m les te-
nements a le baron et a la seim pur tme
de vie, ceo est vn remitter a la femme.
Mes si le baron & la femme firent de
couin & consent que le disseisin doit estre
fait, donq il nest remitter a la feme pur
ceo q el est disseisresse, Mes si le baron
fuit de couin & consent a le disseisin, et
nemy la feme, donq tiel leas fait al seim
est vn remitt, pur ceo q nul defaut fuit
en la feme.

679 ¶ Si tiel discontinue fesoit es-
tate de franktenement al baron & a la seim
p fait endent, sur condition. s. reseruant
al discontinuee vn certeyne rer, & pur de-
faut de payment vn reentre, et pur ceo
q le rent est aderec, le discontinuee ent,
donq rez de cel entree la femme auera vn
estee

allise de nouel disceiss. apres la mort s^d
baron enuers le discontinuer, pur ceo q^d
le conditron fuit tout oultrement a-
nient, entant q^d la feme fuit en son re-
mitter, vncoze le baron ou s^d la fee ne
potent auer aill. pur ceo que le baron est
estoppe &c.

680 ¶ Itē q^d le baron discontinua les
tenes la feme, & repust citare a luy pur
terme de la vie, le remaynder apres son
decesse a la feme pur terme de la vie, en
cest cas ceo n'est bñ remitter a la femme
durant la vie le baron, pur ceo que du-
rant la vie le baron, la femme n'ad r^ep-
ens en le franktenement. Mais si en cest
cas la feme suruelquilt le baron, ceo est
bñ remptee a la feme pur ceo que bñ
franktenement en ley est gette sur luy
mauges le soc^{te}. Et entant que el ne
poit auer action enuers nul autre pers-
on, et enuers luy mesme el ne poet au-
er action, pur ceo el est en son rempt-
ter: Car en cest cas coment que la feme
ne entra pas en les tenementes, vncoze
bñ estrange que ad cause d'auer actiō,
poet suer son action enūis la fem de m^z
les tenes, sur ceo que el est tenant en
ley, coment que el ne soyt tenant en
fuyt.

681 ¶ Car f de franktenement en fait
est celui, que si soit disceiss de frank-
tenement

Remitter.

tenement il poit auer assise. Mes test
de franktenement en ley deuant son
entrie en fait nauc n'y assise. Et si hōe
soit seisi de certain terre, & ad illuc firs,
q̄l p̄ent seme, & le pier deue seisi, & pu-
is le firs deue deuant aucun entre fait
per ley en la terre, la femme le firs ser-
ra endowe en la fre, & vncor il nauoyt
nul franktenement en fait. Mes il auoit
vn sō & franktenement en ley. Et il
unt nota que Precipe quod reddat p̄nt
auxi bien estre maintenus enuers celuy
que ad franktenement en ley, sicome en-
uers celuy que ad le franktenement en
fait.

682 **C**Item si en taile ad issue deux
firs de pleine age, & il le fia la terre taile
al eisme firs pur terme de la vie, le re-
maider al firs puisne pur terme de la
vie, & puis le tenant en taile mortuē, en
cest cas leine firs nest pas en son re-
mitter pur ceo que il p̄ent estate de son
pier. Mes si leisi firs mortuē sans issue
de son corps, donques ceo est vn remyt-
ter al puisne frere, pur ceo q̄ il est heirs
en le taile, & vn franktenement en le ley
est eichete et tēt sur luy per force de le
remaider, & il y ad nul enū que il poit
suer son acē.

683 **C**En m̄ le m̄si ē lon hōe soit dis-
seisi, & le dis mortuē seisi, & les testis dis-
cendons

reendont a son heire, & heire le disseisor
fait vn leas a vn home de ins les tenus
pur terme de vie, le remaind a le dissei-
sor pur terme de vie, ou en taile, ou e fee,
le tenant a terme de vie morust, oze ceo
est vn remutier al disseisor &c. causa qua
supra &c.

684 ¶ Nota qd si en taile enseoffa son
fils & vn aut p son fait de la terre taile
en fee, & luery de seign est fait a l'auter
accordat al fait, & le firs rien consulat de
ceo ne agrea a le teoffement, & puis celui
q pult le luery de seign deue, & le firs
ne occupya la terre ne prent aucun pro-
fite del terre durant la vie le pier, et puis
le pier morust, oze ceo est vn remutier al
firs, pur ceo que le franktenement est iect
sur luy per le iurament. Et nul des. fuit
en luy pur ceo que il ne vngz agrea &c.
en la vie son pier, & il ad nul enuers q
il poet suer bñ de tozmedon &c.

685 ¶ Car si hñe son disseisor de etatne
fre, & le disseisor fait vn fait de seoff. per
q il ecessa B. C. & D. & le luy de seign
est fait a B. & C. mes D. ne tint al ly-
tery de seign, ne vngz agrea a le seoffe-
ment, ne vngues voile prend les pñs
&c et puis B. & C. deuiroent, & D. euz
surueisqst, & le disseisor porta son bñ. fe
sur dyll pñ en le per enuers D. il
monstra tout le matter, coment il ne
¶ 1. ij. vngues

Remitter.

bnques agrea a le se ffeint, & illint il dis-
chargera luy de domnage, illint q le de-
mandant ne recoiera aucuns danma-
ges enuere luy, coment que il soit tefit
del franktenement del terre. Et vncoze
le statute de Glocestre cap. 1. boet que le
tulleit reconcia damages en bte dentre
foudue sur disceit. Vers celui que est
troue tenant. Et ceo est vn ppoint en
l'auter cas, que entant que lillue en le
taile ouient a le franktenement & namp
p son fait, ne per son agrement, mes apz
la mort son pier, ceo est vn remitt a luy
entant q il ne poet sur acc de for medon
enns nul aut person & c.

686 ¶ Itē si vn Abbe aliē la ff de son
moen a vn auer en fee, & lalienee per
son fait charge la ere que vn rēt charge
en fee, et puis lalienee enfee la abbe oue
lycence, a auer et tener al abbe & a ses
successeurs a tous iours, et puis lab-
be meurt, et vn au f est aliē, & fait ab-
be, en cest cas labbe que est le successeur
& ion couent sent en iour remittē, & y-
endrent la terre dischurge, pur ceo que m
labbe ne poet auer aucun action de bte
dent sine assensu Capitull de m la terre
enueis nul auter person.

687 ¶ En m le maner est tou vn C-
uelque ou vn De ne, ou au f tuel per-
son aliē & c. sans assent & c. lalienee
charge

charge la terre &c. et puis leuelq repent
estate de mesmes la terre p licence a luy
& a ses succelloz, & puis leuelque deuy,
son succelloz est en son remittier com en
droit de sō esgl. & delectera le charge &c.
causa qua supra.

688 **C** Tre q hōe fust faire acc enuerz
le tenant en taile, sicome hōe boile suer
enūis luy bn bfe dentre en le post, sup=
posant p son bf q le f en taile nad pas
entre anon p **A. de B.** q disseust lai el
le dōt, & ceo est fait, & il reconer enuerz
le f en taile per default, & fust exccatio,
et puis le tenant en taile morut, sō uis
poet auer bn bprise de forme don en=
uerz luy que recoia, & si il boile pleader
le recouery enuerz le tenant en taile,
lisse poet dire que l dit **A. de B.** ne dis=
seust poit lai el celui que recoueraist en
le maner com sō bprise supposa, & illint
il fauxera le recoūy. A un posito que ceo
fuit boier que le dit **A. de B.** disseust
lai el le dōt ne recoueraist, & q apres le
disseisin le dōant, ou son pier, ou son aiel
per bn fait auoient relese al tenant en
taile tout le droit q il auoyt en la terre
&c. et ceo nyent contrisicant il fuit bn
bprise dentre en le post enuerz le tenant
en taile, en le maner come est auant dit, et
le tenant en taile pleda a luy, que le dōt
A. de B. ne disseust pas son aiel en le
maner

Remitter.

manner come son bfe supposa, & sur ceo sont a issue, et issue est troue pur le demandant, per que il ad iudgement d recouer, et fust executyon, et puis le tēnt en le taile mozt, sō issue port auer un brieve de forme don enuers celui que recouera, & sil voile plede le recouery per l action triē enuers son pier que fust tēnāt en taile, donq il poit mēer & pleder le releas fait al son pier, & issint l action q fust sue frint en ley.

689 ¶ Et il sēble q seint actiō est autānt adire en englishe, a faryned action, cest assauoir, tyel action que coment que les parolx de le brieve sont boiers, vñc pur certaine causes il nad cause ne title per la ley de recouer per mesme l action, Et faux actyon est lou les parolx de brieve sont faux. Et en les deux cascs auant ditz, si le cas fust tiel, que apres tiel recouery et executiō ent fait, le tēnant en taile bst disceise celui que recouera, et ent mozt seysie, per que la terre descendyt a son issue, ceo est un remitter al issue, & issue ē cing per force de la taile, et pur cel cause ieo ay mys les deux cascs precedentes pur enfourmer toy mon frs q lissu en taile p force dū disceit fait a luy aps un recoūy, & exēcē fait enūz sō aūcest. poit estē auxibū en sō remittē, si cō il serroit p le disceit feryt a luy

a luy apres vn discontynuanee fait y son
au cester de les fres tailles y fissent en
pais ou auement &c.

690 ¶ Item en les cases auardits, si le
cas fuit tiel, que apres ceo que le dñant
auoit iugement de recouier enuers le te-
nant en taile, et mesme le tenât en taile
mozust deuant aucun execution esue en-
uers luy, per que les tenements discon-
dout a son issue, & celuy que recouera
suis vn seire facias hors de le iudg. da-
uer executiō de le iudgerit enuers lissue
en taile, lissue pledera le matter come
auant est dit, et issint proua que le dit
recouery fuit faux ou feint en ley, & issint
luy barrera dauer executiō de le iudge-
ment.

691 ¶ Item si luy en taile discontynua
le taile & mozust, et son issue pozt son
bzieste de forme don enuers le disconty-
nuē (estant tenant de franktenement del
terre) & le discontynuee pleda que il nest
tenant, mes oustrement disclama de le
tenancy en la terre, en cest cas le iudge-
ment serra q̄ le t̄ alast sans iour, & ap̄s
tiel iudgement lissue en le taile que est
demaundaunt poit entrer en la terre,
nent contruskeant le dyscontinuanee, et
per tiel entrie il ser̄ a iudge eins en son
remitter. Et la cause est, pur ceo que
si aucun home suis Breuice quod red-

¶ iij.

dat

Remitter.

Dat entres ascun tenant de franchise-
ment, en quel action le demandaunt ne
recouera damages, & le tenaunt pledast
nontenure, ou autrement dyslayma
en le tenauncy, le demaundant ne poert
aucr sō bñ, & dira que l' est & comie le bñe
suppose. Et pur cel cause le demaundant
apres ceo q̄ iudgement est done que le
tenant alast sauns iour, poert entrer en
les tenements demaunds, le q̄l serā auri
grand auantage a luy en ley. Acome
il auoit iudgement de recouerer entres
le tenaunt, et per tiel entre il est en son
remitter per force del taile. Mes lon le
demaund recouera damages entres le
tenant, la le demaundant poit aūer que
il est tenant come le bñe supp, & & pur
l' auantage del demaundant pur recouer
ses damag' ou auement il ne recoueroit
ses damages, q̄ux sōt ou fuerēt a luy
dones p la ley.

692 Et si hōe soit disseis, & le disseis.
dave son heire esseant cins per discent,
ou l'entree de le disseis est tolle, et si le
disseis por a son bñ d'entre sur disseis n
ē le per, entres l'heire, & l'heire disclaim
en le tenauncy & c. le demaundant poit
aūer son bñe que il est teneur
come le bñ se luy pose si boe, pur re-
couerer ses damages, mes v' coze si
boe relinquir le auement & c. il poert
l'oumēt

totalmēt entrer en la terre p cāc del dis-
clame nient obstant que son entre ade-
uant fuit tolle, & ceo fuit auidge devant
mō maistē Dr IR. Danby iades Chiefe
Justice d: la comen bāh, & ses compa-
nions &c.

693 ¶ Tē lōu lēt dū hōe est cōgeabl,
comē q il pēt estat a luy qnt il ē d plein
age pur fme de vie, ou en taile, ou en fce
ceo est vn remitter a luy, si tiel pūsel de
estate ne soit per fait endē, ou p mat & d
record q conclud era ou esloppera. Car si
lōe soit dū, et reprent estate de le dpl-
seilor sās fait, ou p fait polle, ceo ē vn re-
mitter al disseisē &c.

994 ¶ Item si hōe lessa terre pur fme
de vie a vn aut, le si a liena a vn aut en
fce, & lalienē fait estate a le lessour, ceo
est vn remitter al lessour, pur ceo que
sen en re fuit congeable &c.

695 ¶ Tē si hōe soit disseisē & le dissei-
sour lessa la terre al disseisē p fait polle,
ou sans fait, pur terme des ans, per que
le disseisē entra, cest entre est vn remit-
ter a le disseisē. Car en tiel cas lōu len-
ter dūn home est congeable, et vn leasē
est fait a luy, coment que il clama per
parole en pais que il ad estate per force
de tyel leas, ou dpt oueriment que il
ne clayma ryens en la terre Anon per
force de tyel leas, vncoze ceo est vne
remitter

Garrantie.

remetter a luy, car tel dysclayme en le pais n'est riens a purpose. Mes sil dysclayme en court de recorde, q il nad estaf forz q y force de tel leas, & nemp aufmt, donq il est conclude &c.

696 ¶ Item si deux ioinfs leia de certaine tenementes en fee, lun esteant de plein age, laut deins age sont disseis &c. & le diss. mozt leie, & son issue entra, lun de les ioinenants esteant adousques deins age, & apres que il byent al plein age, heit le dissisor lessa les tenementes a melmes les iointenants pur fine de lour deux vies, ceo est vn remetter (quaunt al moitye) a celui que fut deins age, pur ceo que il est leie de cest moitie q affiert a luy en fee, pur q son ent soit congeable. Mes laut iointent nad e laut moitie forz estate pur term de sa vie y force de le leas, pur ceo q lo ent soit tolle &c.

697 ¶ De Garranties. Cap. 13.

IL est communemt dit q trois garrantes y sont. s. garrantie lyneal, garrantie collateral, et garrantie que commence per disseisin. Et est ascauoir que deuant lestature de Gloué toutes garranties queux descendent a eux qur sot heirs a eux que fesoient les garrantes
fuz

fueront barres a mesmes les heires a
demander ascuns terres ou tenemens
encouter les garranties, forspris les
garranties que commencent p disseisin,
car tiel garrantie ne fuit brques barē al
heir, pur ceo q le garē cōmēce p toyt, &
per disseisin.

698 ¶ Garrantie q cōmence per dissei-
sin est en tiel for m̄ come lon il est pier
& firs, & le firs purchase terē &c. & lessa
mesme la terē a son pier pur term dans,
& le pier p son fait ent en fissa bn auter
en fee, & oblige luy & les heires a garrā-
ty, & le pier deuy, pur q le garrantie dis-
cendist al firs, ceo garrantie ne barrera
my le firs, car nyent obstaunt cel gar-
rantie, le firs poet bien entrer en la ff,
ou auter bn assise enuers l'alienē al bo-
et, pur ceo que garrantie commence per
disseisin, car quaut le pier q n'avoit es-
tate forsque pur terme des ans fist bn
feoffment en fee, ceo fuit bn disseisin
al firs del franchement que adonques
fuit en le firs. En mesme le maner est
si le firs lessa a la pier la terre a tener a
volunt, et puis le pier fait bn feoffe-
ment oue garrantie &c. Et sicome est
dit de pier, issint poet estre dit de chescū
auter ouncester &c. En mesme le man-
ner est si tenaunt per Elegit, tenant per
statute marchant, ou tenaunt per sta-
tute

Garrantie.

tute de lestapcl fait seffemēt en fee ou seff
garrantp, ceo ne barrera nre lheure que
doit auer la terre pur ceo que tielx gar-
ranties cōmencecent per disseisin.

699 ¶ Itē si gardein en chival, ou gar-
din en socage fait un seoffement en fee,
ou en fee taile, ou par fine de vy ou elq
garē &c. tielx garranties ne sont q bar-
res a les heires as queux les tres ser-
ront descendus, pur ceo q ils commence
p disseisin.

700 ¶ Itē si le pier & le fitz purchase
certain terres ou tenemens, a auer & tē
a eux iointement &c. et puis le pier alien
lentier a un autre, et oblige luy et les
heires a garrantp &c. et puis le pier de-
cūc, cel garrātp ne barrera nre le fitz de
le moity que a luy affiert de les dits &c.
ou tenementz, pur ceo q quant a cel
moity q affiert a le fitz, le garrātp com-
mence p disseisin &c.

701 ¶ Itē si A. de B. soit sei dñ mēse
& F. de G. q nul dñt ad dē: rer en mēse
le mēse, claymant mēse le mēse, a tē
a luy & a les heires, entra en mēse le
mēse, mes le dit A. de B. adonques est
continuellement demarrant en mēse le
mēse; En cest cas le possēssō de frank-
tenement serra tout temps adudge en A.
de B. et nemp en F. de G. pur ceo que
en tiel cas luy deux sont en un mēse, ou
en un tēse

autres tenementz, & l'un clama per l'un
& l'autre per l'autre titre, la ley iudge-
ra celui en possession que ad droit de-
uer le possession de mesmes les testez,
Mes li en le cas auantdit le dit J. G.
fait un seffement a certain barreitourz
et extorcioners en le pais pur maynte-
nance de eux auer de meisme le meile per
un fait de seffement oue garrantye, per
force de quel le dit A. de B. ne oiait p
demurer en le meile, senalast hozs de
le meile, cest garrantye comence per dys-
seisin pur ceo q tuel seffment fait la cause
q le dit A. de B. relinquist le possession
de sh le meile.

702 ¶ Et li hōe que nul droit ad dētē
en autres tenementes, entra en shs les
tenementes, et incontynent ent fait un
seffement as autz p lo fait oue garrā-
ty, et delpuer a eux seisin, cel garrantye
commence per disseisin, pur ceo que le
disseisin & le seffement fuerēt faitz qua-
si vno tempore: Et que ceo est ley poiez
boier en un plex. M. 11. C. 3. en un bñe
de forme en le reuert. &c.

703 ¶ Garrantye lineal est lon hōe ses
de terres en fee, fait seffement per son
fait a un autre, & oblige luy & ses heirs
a garrantye, & ad issue & mozt, & le gar-
rantye dycedunt a son issue. ceo est
lyneal garrantye. Et la cause pur que
ceo

Garrantie.

ceo est dit lineal garrantie, n'est pur ceo que le garrantie descēdist de le pier a son heire, mes la cause est pur ceo que si nul tiel fait oue garrantie fuisse fait per le pier, donques le droit de les tenemens descenderoit al heire, & l'heire conuieroit le discent de son pier &c.

704 ¶ Car si soit pier & fites, & le fitez purchase fressen fex, & le pier de c' discent fust son fitez, & aliens a un aut en fex per son fait, & per m' le fait oblige luy et les heirs a garrantie mes les tenementz &c. et le pier mozt, oze est le fitez bart d'auer les dites tenementes, car il ne poct pur aucun fait, ne per auter meane de la ley auer mesmes les terres per cause del dit garrantie, & ceo est un collateral garrantie, & uncoze le garrantie descēdist linealment de le pier a le fitez.

705 ¶ Mes pur ceo q' si nul tiel fait oue garrantie est fait, le fitez en nul maner puiroit conuier le tite que il ad a ses tenementes de son pier a luy, entant q' son pier n'auoit aucun estate & droit en le tenementes, pur ceo tiel garrantie est appel collateral garrantie, entant q' celui q' fist le garrantie est collateral a le tite de les tenementes, & ceo est a tant adire q' celui a que le garrantie descēdist, ne puiroit a luy conuier le tite que il ad de les tenementes per my celui que fist le garrantie en
cas

cas que nul tiel garranty fust fait.

706 ¶ **I**tē si soit aiel, pur, & firs, & le aiel soit disseis, en q̄ poif. le pier releas per son fait oue garranty &c. et moꝛust, et puis laiel moꝛust, oꝛ le firs est barre d'auer les tenementes per le garrantye del pꝛer. Et ceo est appelle lineal garrantie, pur ceo que si nul tꝛel garrantie fust, le firs ne pouloit conueier le dēt de les tenementes a luy, ne monstre comment il est heire al Aiel foꝛsq̄ p̄ meane del pier.

707 ¶ **I**tē si hōe ad issue deux fites, et est disseis & leine firs releas al disseis, per son fait oue garrantye &c. et moꝛust sans issue, & apꝛs ceo le pier moꝛust, ceo est un lineal garranty al puisne fites, pur ceo que coment que leine firs moꝛust en la vie le pier, vncoꝛe pur ceo que p̄ possibilitie il pouloit estre que il pouloit conueier a luy le title del terre per son eisme frere, si nul tiel garranty fust foꝛt, Car il pouloit estre que apꝛs la moꝛt le pier, leine frere entroyt en les tenementes et moꝛust sans issue, et donques le puisne fites conueiera a luy le title per leine fites. Mes en tiel case si le puisne fites releas oue garrantye a le disseisour, & moꝛust sans issue, ceo est un collateral garranty al eisme firs, pur ceo que de tiel terre que fust al pier, le issue

Garrantie.

leisne per nul possibility poit conuier a
luy le tite p meane de le puisne fits.

708 **C**Item si l'en le taile ad issue trois
fits & discontinue le taile en fee, & le mul-
nes fits releffa per son fait al discon-
tinnee, & oblige luy & ses heires a gar-
ranty &c. et puis le tenat en le taile mo-
rust, et le mulnes fits morust sauns
issue, ou le leisne fits est barre d'au-
cun recouper per brie de forme don,
pur ceo que le garrantye del mulnes
frere est collateral a luy, entant que il
ne poet per nul maner conuier a luy p
force d'i taile ascun dyscent per le mul-
nes, et pur ceo cest vn collateral garrā-
ty. Mes en cest cas, si leisne fits deure
sauns issue, ou le puisne frere poet bien
auer vn brie de forme don en le discedē,
et recouera mesme la terre pur ceo que
le garē de mulnes ē lineal al fitz puis-
si pur ceo q'il puilloit eē q'p possibility le
mulnes puilloit estre seise per force del
taile aps la mort sō cūsi frere. & dōq' le
puissi frē puilloit cōuier sō tite d' dis-
cent p le mulnes.

709 **C**Item si l'en taile dyscontinua
le taile, & ad issue & deuy, & luncle s'i issa
releffa al discontinuee oue garranty &c.
et morust sauns issue, ceo est collateral
garrantye al issue en taile, pur ceo que
le garranty descendist sur issue, le quel
ne

ne poet soy conuener a le taile per meane
de son vncl.

710 **C** Et si le f en taile ad issue deux
fils & moust, & leiffi entra en l'entier &
& ent fait vn seoffement en fee oue gar
ec. et puis leifne file moust sauns il-
lue, en cest cas le puisne fyle est barre
quant al vn moitie, et quant al autre
moitie el nest pas barre. Car quant a
la moitie q affiert a le puisne file, el est
barre, pur ceo que quant a cel part el ne
poet conuener le dyscent p luy le mayfi
de son eifne soer, et pur ceo quant a cel
moitie, ceo est vn collateral garrantie.
Mes quant al autre moitie que affiert
a son eifne soer, le garrantie ne p barre
a le puisne soer, pur ceo q il poit conuey-
er son discent, quant a cel moity q affiert
a son eifne soer p m le eifne soer, il lunt
quant a ce moitie q affiert al eifne soer le
garrantie est lineal al puisne soer.

711 **E**t nota q quant a celui q de-
masida fee simple per ascen de ses aun-
cesters il serra barre per garrantie line-
al que descendist sur luy Anon que soyt
restreigne per ascen estatut.

712 **M**es il q dū fee taile per biefse
de forme en discent, ne serā my barē p
lineal garrantie, Anō q il ad assetes per
discent en fee simple per melin launcef
que fist le garrantie. Mes collateral

¶.

garrantie

Garrantie.

garrantie est barre a celuy q̄ deumunda
fex, et auxy a celuy q̄ deumunda fex taylor
sans afeun autre discent de fex symple,
Anon en cales q̄ux sont restraignes per
les estatutes, & ausz cales pur certaine
causes, come sera dit en ap̄s.

713 ¶ Si la terre soit done a un home
& a les heires de son corps engendrez, &
fil p̄r: fex, et ont issue firs entre eux, et
le bat̄ discontinua le taill en fex, et deuie,
& puis la fex r. lella al discontinuee e fex
oue garranty & c. et mōt, et le garrantie
discontinua le fitz, & ō collateral gar̄t.

714 ¶ Mes si le firs soient dones a
le baron & a la femme, et a les heires de
leur deux corps engendrez, queux ont
issue fitz, & le baron discontinua le taill,
& mōust, & puis la fex relesia oue gar-
rantie & mōust, cest garrantie n̄e fozqz
un lineal garrantie a le firs, Car le firs
ne sera barre en ceo cas de suer son b̄e
de fozmedon, Anon que il ad ailetes per
discent en fex amote per la mōt, pur ceo
que leur issue en b̄e de fozmedon coup-
ent conueier a luy le droit come heire a
son pere & a la mere de leur deux corps
engendrez per fozm̄ del done, & issint en
ti. l. cas le gar̄t de le pier et le gar̄t de
le mere ne sont foz que lineal gar̄t al
heire & c.

715 ¶ Et nota q̄ en chescun cas ou hors
de-

demanda testis en son taylor p bñ de son
medon, si aucun del issue en le taylor q a
uoit poss. ou q n'avoit aucun posses. fait
un garrantie &c. si celui q fust le bñ de
formedō püssoit per aucun possibilitie p
mais que püssoit estre en fait, conueyer
a luy p my celui q fust le garrantie per
forme del doñ, ceo est un lineal garrantie
& neiny collateral.

716 ¶ Et si home ad issue trois fites,
& il dona être al eisme fites, a auer & tener
a luy & a les heires de son corps engendres,
et par default de tiel issue, le re-
mainder al mulnes fites a luy et a les
hñes de son corps engendres, & par de-
fault de tiel issue del mulnez, le remaind
al puisne fites & a les hñes de son corps
engend. en cest cas si leine discontinua
le taile en son, et oblige luy et ses heires
a garrantie, et moyst sans issue, ceo
est un collateral garrantie al mulnes
fites, & sera barre a demander si la terre
p force del remainder, par ceo que le re-
mainder & son taylor: et son eisme frere est
collateral a cel taile, q cōmē p force del
remainder. En si le main est si le mul-
nes fites auoyt si la terre par force del
remainder, par ceo q son eisme frere ne
fust aucun discontinuance, mes moyst
sans issue de son corps, & pmys le mulnez
fait un discontinuance oue garē &c. et
moyst

Garrantie.

mozult sās issū, & ē vn collateral garf a le pūline fitz. Et auri en cest cas li alcu de l'3 ditz fitz soit d'icelle & le p'ier q' fust le done &c. relella a le disseisor tout lon dēt &c. oue garf, & est vn collateral garantp a celui fitz sur q' le garf descendist *Causa qua supra.*

717 **C** Et sic nota q' lon hōe q' est collateral a le tite & ē relella oue garrantie &c. ceo est vn collateral garf.

718 **C** Et si p'ier dona tre a son eisme fites, a auer & tener a luy & a les heires males de son corps engendres, le remainer a le second fitz &c. li eisme fites alienast en fee ouesque garf &c. et ad issue female, & mozult sās issue mal' & nē pas collateral garf al second fites, car il ne serra barre de son action de forme don en le remainer, pur ē q' l' garf descendist al file del eisme fites & nemy al secōd fitz. Car chescun garrantie q' descendist, dyfendist a celui que est he. & a luy q' fust le garf p' le cōmen ley.

719 **C** Nota q' tere soit doñ a vn home & a les heires males de sō corps engendres, & pur defaut de tuel issū le remainer ent a les heires females de son corps engendres, et p'uis le donez en le taye fait fessiment en fee ouesque garrantie accozdant, & ad issue s'pres et file et mozult, cel garrantp n'est forles lineal garrantp

rantie a le fytes a demaund per bre de
fozmed en le disceder, et auxy il nest
fozque lineal a le filc, a demaund nesci
la terre per bre de fozmedon en le re-
maider, si son frere deust sauns issue
male, pur ceo que el clayme come heire
female de le corps son pyer engendres.
Mes en cest cas, si son frere en la bre
releust al discontinee &c. oue garrantie
&c. et puis mozt sans issue, ceo est un
collateral garrantie a le filc, pur ceo que
el ne puit conueper a luy le droit q el ad
p force de le remaynd per aucun mane
de discent p son frere, pur ceo q l frere est
collateral a le title sa soer, & pur ceo son
garant est collateral &c.

720 ¶ Et icy ay oy dire, q en temps le
roy Richard le second, il y fut un Jus-
tice de commun banke demurrant en
Kent appellé Richil, que auoit issue dy-
niers filz, & son entent fut, que son eisme
fils aueroit certain terres & tenementes
a luy & a les heires de son corps engen-
dres, et pur default d'issue, le remaynder
a le seconde filz &c. et illint a le tierce
filz &c. et pur ceo que il voyle que nul de
ses filz alieneroit ou ferropt garrantie
pur barrer ou leder les autres, queux
ferrount en le remaynder &c. il fist faire
tel endenture a tel effect, cestall-voir, q
les terres & tenses fuerent dones a son
eisme

Garrantie

esne fitez sur tel condition, que si leissne
fites aliena en fee ou en fee tale &c. ou
si aucun de ses fitez alienast &c. q adonqz
leur estat cellera & serropt boide, et que
adonqz m̄s les fees & seites immediat
remaindront a le second fitez, & a lez h̄ces
de son corps engendr̄, & sic vltra, le re-
mauder as auers de les fitez, & luy de
leissn fait fait accordant.

721 ¶ Mais il semble per reason, que
touts tiels remainds en la foym auant-
dit s̄ot boides & de nul valur, & ceo pur
trois causes. La cause est pur ceo que
chesc remaind q̄ comence per vn fait il
contient q̄ le remaind loyt en luy a q̄ le
remaind est tale per force de m̄ le fait
quant le liere d̄ seisin est fait a luy que
aia le frank̄, car en tiel cas le nescie. et
le est̄ de le remaind ē p̄ le lier de seisin
a celui q̄ aia le frank̄, & tiel remaind
ne fuit al second t̄ps al t̄ps del lier de
seisin en le cas auantdit &c.

722 ¶ Le second cause est si le p̄mier
fitez alienast les tenement̄s en fee, adon-
ques est le frank̄t̄ment, & le fee sim-
ple en saluēce, & en nul m̄t̄, & si le do-
nour auoit aucun reuerſion, per tyel a-
lienation le reuerſion est d̄pl̄continue,
doncs come p̄ al̄ reason poct ceo est̄, q̄
tiel remainder commencera son esre et
son nescie unmedyate ap̄s tyel alye-
nation

nation fait a un estrange que ad per un
alienation frank et fee simple &c. Et
aussi si tel remant seroit bbe, adoncs
purroit il en estre sur l'alienee, ou il n'auoit
pas inas de droit auant l'alienee, q seera
inconuenient.

723 **Q**La tierce cause est quant la cō
est tel, q si le fine fuis alienat &c. q son
estat cessera ou seroit voyde &c. doncs
apres tel alienation &c. poert le donour
en p force de tel condic cō il semble. et
issint le donour ou les hēz ē tpe cas doy-
ent plus tost au la hē q le second fuis
q n'auoit aucun droit deuant tel alienat,
q issint il seble q tiels remaynders en le
cas auantedit sont voides.

724 **E**n le comen ley deuant l'estat
de Glouc si ē p le curtesie, vlt alyen en
fee ouesqz garrant, aps son decesse, ceo
fuit un barre al heire, come appiert per
les parolx de m lestatute, mes il est re-
medy p m lestatute q le garrantie de le
f per le curtesie ne sera un barre al heire
Non q il y ad assentes per discent per le
test per le curtesie, car deuant le dnt es-
tatute ceo fuit un collateral garrantie
al heire, pur ceo que il ne puyssent con-
ueyer aucun tpe de dyscent a les tene-
ments per le tenant per le curtesie, me-
tant solement per la mere ou auters de
les aancestres, et ceo est la cause pur
que

¶ iij.

Garrantie

que il fuit collateral garrantie.

725 ¶ Mes si home enherite pvent
feme, les qz ont fites en euz & le pper
deuz, & le fuz étra en la fē, & endoswa la
mere et puis le mere alien ceo q el ad en
son dower a un aut en fee oue garē ac-
cordant, et puis morust, et le garrantie
descendist a le fuz, oze le fites sera barē
a dber en la fē per cause de la dpt gar-
rāty, pur ceo que tiel collateral garrantie
de ē en dower n'est pas remedy per al-
cun estatute. Mesme la ley est, ou tenāt
a terme de vie, fait un alienation ouesqz
garrantie &c. et morust, et le garrantie
descendist a celui q avoit le reversion ou
le remaynder, is seront barres p tyel
garrantie.

726 ¶ Et en le dit cas, si ilint fuit que
quāt le tenāt en dower alienast & ē son
heire fuit deins age, & auxi al temps q
le garrāty descendist sur luy il fuit deyns
age, en cest cas heire poit apres enter
sur lalienē, nient contristtant le garrā-
tie descendist a c. pur ceo que nul lachelle
sera aindge en theire deins age q il nē-
tra pas sur lalienē en la vie le teneant
en dower. Mes si heire fuit deyns age
al temps del alienation &c. et pavs il
devent al pleyne age en le vie de le te-
nant en dower, et ilint esteāt del pleyne
age, il nentra pas sur lalienē en la vie
de

de le f en doſwer, et puis le f en doſwer
moult &c. la pauenture hñe ſerra barf
p riel garrantie, pur f q il ſerra recte ſa
folly q il eſteat de plein age nentra pas
en la vie de le f en doſwer &c.

727 **¶** Mes one per leſtatute ſayt 11.
h. 7. ca. 20. il eſt ordeign li aſcñ ſerñ diſ-
continue, alien, releaſe, ou confirme one
garrantie aſcun terres ou tenements q
il tient en doſwer pur ſerme de vie, ou en
taille, del dñe ſon pñmer baron ou de ſes
auncelſers, ou del done baſcan au f ſeñe
al ble le pñmer baſ ou de ſes auncelſz,
que tous rielz garranties &c. ſerrount
voides, & q bñ ſerroit a cely q auoyt ceuz
lres ou tenements apres la mort vñ de
ſeme dentre.

728 **¶** Et il eſt parle en le fine de le dit
eſtat de Gloceſter, que parle de aliena-
tion oneſq garf fait per le tenant per
le curteſie en ceſt forñ. Enſement, en mñ
le maner ne ſoyt lñeire la ſeme apres la
mort le pier & la mere barre daction ſil
dñe lñeritage ou le mariage la mere per
bñ denñ que ſon pier aliena en temps la
mere dount nul ſyne eſt leue en la court
le Roy, & iſſint per force de mñ leſtatute,
ſi le baron del ſeme aliena lñeritage ou
mariage ſa ſerñ en ſee one garrantie &c.
p ſon fait en pais, ceo eſt clere ley q ceſt
garf ne barf my lñeire Anon que il nad
allete

Garrantie.

assetz p discent.

729 **E** Des le dont e q l baro alienast
lheritage la fem p fin lene en la court le
roy ouesqz garrantz ec. si l barret lherit
sans ascū discent e value, Et qñ n e leo
voit lcy dire cert reasons q leo aye oye
dit en cest mat, Ieo aye oye mon master
Sir R. **H**ewō iadis chiele Justyce de
cōmen bāke dire bn fous en m le bank,
q tiel garō q le bāe fapz p fine letue en le
court le roy barrera lherit cōmēt q il ad
riēs p discent, pur ceo q lesta f dit, dōt nul
fine est letue en le court le roy, et illint p
son opinion cel garrantz p fine demurt.
bnē bn collateral garrantz, Acōe il fupz
a le cōen ley nient remedy p le dit sta f,
pur ceo q le dit estatute except alienary-
ons per fine oye garrantie.

730 **E**t ascū auters oñt dit, s bnē
diont le contrary, et ceo est lour pzoise q
cōe p m le chapitre de dit estatute tiel
ordaigne q le garrantz le f p le curtesse
ne lerra my barre al heire anon que il ad
assetz per discent ec. coment q le f per
le curtesse leue bn fine de mesmez lez te-
nements ouesqz garrantie ec. auti foz-
ment come il poit faire, vncoze cel gar-
rantie ne barre my lherit, anon que il ad
assetz per discent ec. et iro croy que ceo
est ley, et pur ceo ils diont que lerroyt
inconuenient desender lstatute en tiel
fourth

fourme, q̄ un hōe que nād ryens forsque
en doit la feme purroit per sū leue per
luy de m̄s les tenements q̄ il ad forsque
en doit la feme oue garrantie &c. barre
l'heire de m̄s les tēfirs sans aucun discēt
de fœ simple &c. l'ou le tenant per le cur-
reſse ceo ne pūt faire.

731 ¶ Mes ils ount dyt que le sta-
tute serra entendu solonq̄ cel fourme. s.
l'ou le statute dit, dount nul fine est leue
en court le roy, ceo est adire, dount nul
loial sū ē d'oytuelmēt leue en la court
le roy. Et ceo est dount nul fine de le bas
et la femme soit leue en le court le roy,
car al temps de le ſelauce del dyt esta-
tut chescun estate de terres ou tenements
que aucun homme ou femme auoyt q̄ dyl-
cenderoit a son heire, soit fœ simple, sans
condition ou sur certepnes conditions
en fait, ou en ley, et pur ceo q̄ adonques
tyel fine poyt d'oytuelment estre leue
per le baron et la femme, et les heires
le baron garranteront &c. tyel garrant
barrera l'heire, et issint ils dient que cest
entendement de le statute, car q̄ le barō
et la femme ſierent un ſcoffement en fœ
per fait ē pays, son heire aprez le decesse
le baron et la femme auera byefe dentre
sur Cui in vita &c. n'ēt obstant le gar-
ranty de le barō, donqz si nul tiel excep-
tion fuit fait en le statute de le fine leue,
&c.

Garrantie.

¶ Et doncz l'heire aueroit le bñ dentre &c.
nient obstant le fine leue per le baron et
la feme, pur ceo que les parolx de l'esta-
tute deuant l'exception de fyne leue &c.
sont generalx &c. cest assauoir, que l'heire
la feme apres la mort le pper & la mere
ne soit barf daction sil demaunde l'herp-
tage ou le maryage la mere per bypese
dentre que son pier aliena en temps sa
mere, et issint coment que le baron et la
femme alienent per fyne, vncoze ceo est
boier que le baron aliena en temps la
mere, & issint si serroyt en cas de l'estat
Quon que tyelx parolx fueront. s. dount
nul fine est leue en la court le roy, et il-
lunt ils dient q ceo est a entendre doit
nul fine p le baron & la feme est leue en
la court le roy, le q est totalment leue en
ciel cas, car si les Justices ont conuissas
q home que nad riens forsqz en doit la
feme boile leuer un fine en son nosme
solerit, ilz ne boylont, ne vnqz deuoiert
prendre ciel fine de lre leue per le baron
solerit sauus la feme &c. Ideo qre de cē
matter &c.

732 ¶ Il est assauoir q en ceuz parolx
ou l'heir dñ l'heritage ou le mariage la
mere, cest parol (ou) est un disicteue, et
est au tant a dire q l'heir demasid le heri-
tage la mere. s. les tenementes que la
mere auoyt en ses simple per dyssent
ou

ou per purchase, ou si l'heire demaund le mariage la mere. s. les tenementes que fueront dones a la mere en frankmariage.

733 **C**et cōe est mone en dūis faitz aux poix en latin. Ego & heredes mei, &c. warrantizabim⁹ & imperpetui defendemus, il est a voier quel effect ad cel parol defendemus en tpele saptes, et il semble q̄ il nad pas leffect de garrantye ne empzent en luy la cause de garrantye, car si illint serroit que il pzent effect ou cause de garf, donques il serroit mette en ascuns fines ienes en la court le roy & home ne veiet unqz que cel parol, defendemus, fuit en ascun fine mes taunt solement cest parol, warrantizabimus, per que semble que cest parol et verb. warrantizo, fap la garrauntie, et est la cause de garrauntie, et nul autre verbe en nostre ley.

734 **C**et si tenant en taile soit seylle des terres devisables p testamēt solōqz le custome &c. et le tenant en taile alpen mesmz les tenementes a son frere en fee et ad illue & deule, et pūys son frere devisā per son testament mesmz les tenementes a un autre en fee, et oblyge luy & ses heirs a garrantye &c et moult sauntz illue, il semble que cest garrauntye ne barrera my lūllas en taile si boet sūer son

Garrantie.

son hysse de forme don, pur ceo que cest
garrantie ne descend my al illue en le
taile, entant que le vnle del illue ne fuit
my oblige a le garrantie en sa vie : ne
q il ne puilloit garrant les tefits en sa
vie, entant q le deuisse ne puilloit prend
escun exaction ou effret soz que apz lo
decelle. Et entant que le vnle en sa vie
ne fuit tenu de garranter, tuel garrantie
ne port descendre de luy al illue en le
taile &c. car nul chose port descend de
auncester a son heir, si non q si ceo fuyt
en launcester.

735 ¶ Burz vn garrantie ne port alce
solonque la nature des tenements par
le custome &c. mes tant solement so-
lonque la courme del common ley, car
si le tenant en taile soyt seise des te-
nements en burgh englishe, lou le cus-
tome est que toutes les tenements
deyns mesme le burgh deoyent descen-
der a le sires puisne, et il discontinua le
taile oue garrantie &c. et ad illue deux
sites, et mozt seise des auter : terres
ou tenements en mesme le burgh en
soe ample a le valur ou plus de les te-
nements ta les &c. vncoze le puisne sires
aura vn forme don de les terres tailes,
et ne serra mye barre per le garrantie
son pier, coment que alletes luy dyscen-
dyt en soe ample de m le pper solonque
le

le custome &c. par ceo q le garrantie dys-
cendist a son eisme frere q e en pleish vie et
nemy sur le puisne. En m le mari est de
collateral garrantie fait de tpeix testes
lou le garrantie descendist sur leish tpeix
&c. ceo ne barrera my le puisne s'as &c.

736 ¶ En m le maner est de tenement
en le county de Kent q'ux sont appeles
Gavelkindes, les queux testis sont dep-
tables entre les freres &c. solongue la
custome si aucun tpeil garrantie soyt fait
per son auncetier, tpeil garrantie dys-
cendya tant seulement al heire que est
heire al commen ley. si al eisme frere so-
longue la consaunce del commen ley,
et nemy a toutes les heires queux sont
heires de tielx tenementes solongue le
custome.

737 ¶ Et si tenant en le taile ad issue
deux files per dyuers ventres et mo-
rust, et les files entrent, et un estrange
eux disseist de ses les tenementes, & l'un
deux releist p son fait a le disseysor tous
son dyoyt, et oblige luy et ses heires a
garrantie et mojust sauns issue, en cest
cas la soer q suruesquist poet bien en-
trer & oustre le disseysor de toutes les
tenementes, par ceo que tel garrantie
nest pas discontinuance ne collateral
garrantie a la soer que suruesquist, par
ceo que ils sont de demy sanke, & l'un ne
puit

Garrantie.

poet estre heire a l'auter, selonq le cours
del cōmen ley. Mes auterment est, lou
p sont files del tenant en taile per vn si
beure.

738 **C** Et si t en le taile lessa les te-
nerits a vn home pur fine de vie, le re-
maind a vn aut en fee, et vn collateral
aūcester confirma lestat del t a term de
vie, & oblige luy & ses heires a garran-
tie pur terme de vie del t a terme de vie
& mozt, & le tenant en taile ad issue et
deuis, ope issue est barre a dber les tene-
ments per bziese de soymedon durant le
vie le t a terme de vie, per cause del col-
lateral garrantie descendu sur l'issue en
le taile. Mes apres le decess de le tenāt
a terme de vie issue auera vn bziese de
soymedon &c.

739 **E** Et sur ceo seo ope ope vn rea-
son, que cel case prouera vn auter case
s. A vn home lessa ses terres a vn aut,
a auer & tener a luy & a ses heires pur
terme dauē vie, & le lessē mozt biuāt
celuy a que vie &c. et vn estrange en-
tra en la terre, que le heire le lessē luy
popt ouster &c. pur ceo q en le cas pro-
chein auant dit entant que home poet
obliger luy et les heires a garrantie al
tenant a terme de vie tant solement du-
rant la vie le tenant a terme de vie, et
cel garrantie descendit al heire celuy q
fut

fist le garrantp le q̄l garrāt̄p n'est pas
garrantp denheritaunce, mes tant soit
m̄t pur fine dauter vie, per m̄ le reason,
lou tētes sont leſſes a un hoime a auer
& tener a luy & a les hēs pur t̄m daut̄
vie, si le leſſee moyst ouant celuy a q̄
vie, sō hēe aūa les tētes ouant ce luy
a q̄ vie &c. car ils ont dit q̄ si hoim graūt
un annuie a un aut̄, a aū & pceuer a
luy & a les heires pur fine daut̄ vie, &
le graūt̄e moyst &c. que ap̄s son mort,
son heire aūa lannuie durant la vie ce
luy a q̄ vie &c. q̄t de ista mafia.

740 ¶ Mes lou tyel leas ou graūt̄e
est fait a un ho ne & a les hēs pur fine
dās. en cē cas l'hēe le leſſee ou le grāt̄e
naueū vng ap̄s la mort le leſſee ou le
grāt̄e ceo que est issint leſſee ou graūt̄e,
pur ceo que est chatell reall, et chateux,
reall p le cōmen ley viend̄a al excuſs
del graūt̄e ou del leſſee, & nemy al heire.

741 ¶ Item en aſcūns cales il pōt eſtē
q̄ cōm̄t q̄ un collateral gar̄t̄ soit fait en
tē &c. vncore tēl garrantp pōt eſtē de
ſere et antent. Sicōt ē en taple diſcōnt̄
le taple en ſce, & le diſcōnt̄e eſt dyl
ſeū, et le tēre del tēnaūt en le taple
releſſa per ſon fait a le diſſeſſor tout sō
dout &c. oue garrantie en ſce, & moyst
ſus illue, & le tēte en le taile ad illue
et deua, oue illue eſt barre de ſon ac̄ p̄

Garrantie.

force de collateral garrantie descendu
sur luy, mes si apres ceo le discontinuee
entre sur le discontinuee, donqz soit il eue
en le taile a si on son action de forme don
ce. pur ceo que le garrantie est anient et
defete, car quant garrantie est fait a un
home sur estate que adonqz il auoit, si
l'estate soit defete, le garrantie est defete.

742 ¶ En si le man est si le discontinuee
nue fait seisme en fee, reseruant a luy
un certain rent, et pur defaut de paier
un certain et ce un collateral garrantie
si a si cest est fait a celui seisme, q ad es-
tate sur condit et c. et mozt sans issue,
comit q cel garrantie descend sur issue et
tail, une si apres le rent soit aderec, et le
discontinuee entra en la fee, adonqz a si
issue en taile so recouere p be de forme
medon, pur ceo q le collateral garrantie
est defete. Et issint si aucun tel collate-
ral garrantie soit pleb entre rs issue en
le tail en son action de forme don, il po-
et mter le matter coe et auardit, coment
le garrantie est defete et c. et issint il port
be mainten son action et c.

743 ¶ Item si en tail fait un seisme
ment a son uncle, et puis l'uncle fait un
seisme en fee ouelsq garrantie et c. a un
au, et puis le seisme del uncle en fee a
recremayne l'uncle en fee, et puis l'uncle
en fee a un collatage en fee sans garrantie,
et

et mort sans issue, & le f en taile mort,
 si issue en le taile voult port son bñ de
 & ordmẽ ensi lestrange q fut darren
 fessẽ, & ceo p luncle, lissue ne sert vng
 barẽ p le garraty q fut fait p le vncle
 al dit pñ fessẽ de son vncle, par ceo q le
 dit garraty fait defete & auient pur ceo
 q luncle a luy reprist cy grã estate de
 cõ pñ fessẽ a q le garraty fut fait sicẽ
 en le fessẽ auoit de luy. Et la cause pur
 q le garraty est antẽ en ceo cas, cẽ ceo q
 q le garraty estoieroit en la force, vñ
 qz luncle garẽ a luy m, q ne port est.

744 ¶ Mes si le fessẽ fesoit estate al
 vncle pur terme de vie, ou en taile, sa-
 uant le reuerlon &c. ou que il fait done
 en taile al vncle, ou vn leas pur terme
 de vie, le remainder ouist &c. en cest cas
 le garraty nẽ p tout oustrement any-
 ent, mes est mis en suspence duran: le-
 state q luncle ad. Car apz ceo q luncle est
 mort sans issue &c. donques celui en
 le reuerlon, ou celui en le remainder
 barreront lissue en taile en cõ bñ d foz-
 med p le collateral garraty en tel cas
 &c. Mes auant est luncle auoit au
 grã estate en la tẽt de le fessẽ, a q le
 garraty fait fait cõ le fessẽ auoit de
 luy, causa patet.

745 ¶ Et si luncle apz tel fessẽt fait
 oue garẽ ou rel fait p luy oue garrarie
 soit

Garrantie.

soit attaind de felony, ou btlage de felony, tiel collateral garrantie ne barrera ny, ne greuera lissue en le taile, pur ceo q p le attaind de felony, le sanke e cor- rupt enter eux ac.

746 **C** Et si e en taill soit d'issu, & puis fait releas a disceisor: oue garrantie en soc, & puis le e en taill est attaind ou btlage d'felony, & ad lissue & moe, en ce cas lissue en taile poit errer sur le disceisor. Et la cœ est pur ceo q rien fait disconti- nuance en ceo cas forsq le garrantie, & le garrantie ne poit disceisor al lissue en taile pur ceo q le sanke e corrupt pen e celui q fait le garrantie, & lissue en taile.

747 **E** Car le garrantie tous fortes deure a le cœmen ley, & la cœmen ley e, q quant home e attaind ou btlage de felony, q btlagarie est bn attaind en ley, q le lœke perent luy a tō firs, & toutz au- z qz serrot bns les hœs est corrupt, issint q riens y disceit poit disceisor a al e q poit estre bns son hœ p le cœmen ley.

Et la lœe de tiel hœ q issint e attaint de felony, ne serrra iōmes endow de les tœntz la bœ issint attaint. Et la cœ est pur ceo q hœs p'uis eschuerent d'faic a lœs felonies. Mes lissue en taill qnt a les tœntz tailes nē p en tiel cas tair, pur ceo que est enherit p loze de hē- statut, & nemy p le cours de cœmen ley, et

et pur ceo tiel attaind de son pier de sō
ancestē en le taile ne luy oulera de son
droit p force de le taile &c.

748 ¶ Et si en taile enfeff son vn-
cle. le q̄l enfeffa vn aū en tee oue garē
&c. si aps le seffice p son fait releffa a son
uncle tous maners de garranties, ou
tous maners de concesses reale, ou tous
maners de dōes, per tiel releas le gar-
rantie est extinct. Et si le garrantie en
cel cas soyt pleb enūis le hē en taile q̄
porta son bē de forme pur barē le hē
de son action, si lheir auoit le dit releas,
& ceo plebast, il defetora le ple en barre
&c. Et multes aūes cases & matters p
sōt, p q̄ux hōe poit defet garrantie &c.

749 ¶ Et est ascauoir, q̄ en m le maner
come garrantie collateral poit estre de-
fete p matē en fait ou en ley, en mesme
le maner poit lineal garrantie estē defete
&c. Car si lheir en taile porta bē de for-
medon, & vn lineal garrantie de son aū-
cestre enheritable p force de le taile soyt
pleb entiers luy oue ceo que allets luy
descendit de sō simple, que il ad per m
launcester q̄ fist le garrantie, si lheir q̄
est dōe poit adnuller & defeter le gar-
rantie, ceo suffist a luy. Car le discent
des aūes testis de sō simple ne fait ry-
ens pur barrer lheir saūis le garrantie
&c.

Y.ij.

¶ Cy ens

Tabula.

Cy ensuit la sum des cha-
piters de cel pre-
sent lieu.

O Be tes aye fait a toy mon firs trois
lieues.

Le p[ri]mier lieue est de estates que ho[m]es
ouint en terres et tenementes, cest al-
savour.

De tenant en fee simple. cap. 1.

De tenant en fee taile. cap. 2.

De tenant en fee taile ap[re]s possibilitie
dissinc extinet. cap. 3.

De tenaunt per le curtesse D'engle-
terre. cap. 4.

De ten Dower cap. 5.

De tenant a terme de vie. cap. 6.

De tenant pur fine des ans cap. 7.

De tenaunt a volunte per le comun
ley cap. 8.

De tenaunt a volunte per custome del
maner. cap. 9.

De tenant per le berge. cap. 10.

Le second lieu.

De homage cap. 1.

De fealty cap. 2.

De escheuage cap. 3.

De serunce de chivaler. cap. 4.

De socage. cap. 5.

De frank almoigne. cap. 6.

De

Tabula.

De homage anncstrel	cap. 7.
De graund sergeanty	cap. 8
De petit sergeanty	cap. 9
De tenure en burgage	cap. 10
De tenure en villenage	cap. 11
De rents.	cap. 12

Et ceux deux petits lieurs ieo aye
fait a toy par le meliour entēd de t̄rain
chapit̄z de les assientz litz de tenures.

Le tierce lieur.

De parcesis solōq̄ le cours de le cō=	
men ley.	cap. 1
De p̄cēz solongz le custōe.	cap. 2
De Joutenants.	cap. 3
De tenants en commen.	cap. 4
De estates de terres & tētes sur con=	
dition.	cap. 5.
De discent q̄ tollēt entries.	cap. 6
De continual claime.	cap. 7
De relesles	cap. 8
De confirmations.	cap. 9
De artoznements.	cap. 10
De discontinuances	cap. 11
De remitters.	cap. 12
De garranties.	cap. 13

Epilogus.

Et saches mon fites q̄ ieo ne boile q̄
tu crois q̄ tout ceo que ieo ay dyt en
les dits litz soit ley, car ieo ne ceo
boile enprendre de p̄esūm sur moy,
Mes de tiex choses que ne sōt pas
ley

Epilogus.

ley en quires, & appndres de mes sages
maistres apples en la ley. Mêt meins
coient que certaynes choses qur sont
motes & specifics en les dites leures ne
sont p ley, vncore tielx choses ferra toy
plus apt et able de entend & apprend
les argumets & les raisons del ley &c.

Car per les argumets & les
raisons en la ley hœ plu-
is tost auendra a la
certeintie & a la
conusance de
la ley.

Lex plus laudatur quando
ratione probatur.

Imprinted at Lon-
don in Fleestrete within

Temple Barre, at the signe of
the Hand and Starre, by
Richard Cottill.

1583.

Cum priuilegio.

Littleton.

¶ Abatement de briefe.	Ne poet esse Jointesse 296.
V De briefe Disabilit. tie.	First leas 382.
¶ Abatement in tres.	Baigne briefe de Mesne; 340.
¶ Der Bastard 399. 400 401.	¶ Doet releas tñ sō dēt. 604.
¶ Der Estranger 475.	Remitt 686.
¶ Der frere putine 396. 397.	Resigne 382.
¶ Abbe.	Successor 686.
Quid. 655.	Surviv. nul 296.
Alien fre 686.	¶ Abeyance.
¶ Briefe.	¶ Cuid 647. 648. 649. 650. 651.
Capacite 296.	¶ Absolution.
Charge, vide charge.	¶ Dorecōmengesit 201.
Tenant in cōmen 296.	¶ Acceptance.
¶ Just Confirmat 540.	Wide Attournement et Estoppel.
Continual clayme ou ferra 443.	¶ Accompt.
Depose 382.	¶ Wers baptise 124.
Disclayn ne poet 146.	Wers executor 125.
Discontinue, vide Dis- continuance.	¶ Der enfant 123.
¶ Nā bf de Droit et ou. 443. 645.	Wers enfant nemy 125.
¶ Doet entre 443.	Wers gardein in locage 123. 124. 125.
Entre sur diss. 443.	Wers gardein in chival rie nul 125.
Esuage 96.	¶ 1010 baloze maritagis. 125.
Ad fee en luy & Couēt. 645.	Wers pchein amy 123.
¶ Rantissit de garb vers luy 203.	¶ Der le roy 125.
¶ Sarrant 443. 604.	¶ Der seymoz vers bils leine 208.
¶ Brautis a luy tñ 443.	¶ Acquytaille.
¶ ferra homage 86.	Baigne per confirmat. 540.
	¶ Der frāh almoigh 540.
	A. l. Des

Index

Per homage aūceſtreſ. Defaute partiti on 258.
 144. Cause Remits et 667.
Wide meſne. Wide enfant.
 ¶ Action. ¶ Agrement.
Quid 596.497.498. Wide Baron, ſem, ſe:
¶ Hirt quid 492. offerit et diſſeyſin al
Reals quid 500. elec del pannel 514.
¶ Per ſonal. quid 500. Lye ceſſy in remainder
¶ ſeint ou ſeyned quid. 374
 689. ¶ Ayle breiſe.
Action ſur ſtatute 108. ¶ Pour rent ſeche giſt 236
 431. ¶ Alien nec.
Action ſur le caſe berg Quid 198.
tenant a volunt 71. Wide Diſabilitie.
¶ Pour berbit 71. ¶ Annuitie.
 ¶ Adminiſtrators. Que ne chargera le per:
De mort pſong in ley. ſon 219.220.221.
 200. R ſer de byſe d'annuitie
 ¶ Aduowſon. 219.
Appendant 184. Wide enfranchiſement
In gros 180. pur le heire 739.
 ¶ Age. Occupancy 739.
Dauer accompt 123. ¶ Per f ſhr al bill 205.
De baron de rend Do. ¶ Per f pur byc. 739.
 wet. 39. ¶ Tenant pur ans.
De conſent al mariage. Quid 48.
 14. ans. 104. Al baron & ſeme & auſ.
De diſſeteyon 14. ans. 291.
 104. ¶ In cōmen 322.323.
De ſe inuſſor xxi. ans. ¶ Pur conditio. n.
 259. Wide ibidem
De ſeme a deſerū Do. ¶ Egres & regres 68.
 wet. 12 ans 36. ¶ Electioe firme 322.
De ſe hoys de gard xxiij. ¶ Electioe cuſtod 323.
 ans 105. ¶ Emblements aūa 68.
Dauoys garranty 726. ¶ Entre 86 66.281.289.
 ¶ Pleine age xxi. ans. 103 411.
 104.110.259. ¶ Fait 38.59.60.61.
 Foysſant

Littleton.

Forfait 68. 576. 611. Quid 97.
 Infamia 82. 739. 740 ¶ Affets.
 Per Joursenants don. Der discent. Vide in
 289. 346. Cui in vita, et forme
 Al Joursenants 301. don, etARRANTY.
 Lay & leisin 59. 60. 61 ¶ Affise.
 In mortgage 333. Quid 234.
 Per reparations 71. Alarge 366.
 Al villem 205. ¶ Affise de darrain pres
 Joursenants walt 67. sentment.
 576. 586. Quid 234.
 ¶ Appeale. ¶ Affise de mortdacester.
 Quid 500. 501. Quid 234.
 De felony 100. 501. Abatement 475.
 De rape 190. Barre per teles 475.
 Release 500. 501. Der coptholder 76.
 Remission 208. Pour rent seck 236.
 Demort 500. ¶ Affise de nouvel dissein.
 Der sur & villem 208. Attournement ne done
 De robbery 501. aff. sans leisin 565.
 Der villem & seignior Barre 494.
 189. 190. Le briefe 234.
 ¶ Appeale de Mayhem. De comen 234.
 Damages 194. Continuall claime 442.
 Recouery 194. Costes 233.
 Release 502. Sur dñr 233. 236. 241.
 Der vill et mife. 194. Discent 486.
 ¶ Appendant. Dissein dispunishable
 Vide Comen, Villem. 1. 345. 369.
 ¶ Abowson. Der dissein 486.
 ¶ Apporcionments. Der estrange 345.
 De rent & choses entier Der feme remt 979.
 314. Der jointens 311. 312.
 Chose apporcionable Der ten in comen 311.
 ou entier 222. 223. 224 312. 313. 314.
 314. Der parreners 313.
 Vide entier chose. Sur non paiement 233.
 ¶ Affise. 236. 341.

A. II. Wat

Index

- Barf per releas 494. Pour q est fait 567.
 Per entre in religion, Per copulatio quis 570
 ne abatera 410. Sur devise vnnecessaire
 Per remitter 679. 585.586.
 Pour rent seruice gyst. Al disseiz 590.591.
 314.565. Pour distres 571.583.
 Pourret seck 233. 236. & vide in Dist.
 341. Surechete 579.583.
 Surreleas 314.365. Attournement in faye.
 Seisin 235.565.681. Quid 551.555.
 Verdict a large 366. Ad feod incident 149.
 Vers tesh pur vie sur Sureffessit vnnecess.
 condition 369. 576.577.579.580.
 ¶ Assise de pain & seruois Sur fyne 579. 580.
 Quid 234. 581.582.
 ¶ Assurance. Pour foiz fait auer 581.
 Indefectible in tait 720. Le foizme inde 581.
 721.722.723. Per tesh del franktest.
 ¶ Attainder. 556.559.568.571.
 De baron pur felonye, Per franktenants 553.
 55.745.746. Pour gard au 579.582.
 Determine garrantie. Al serod grates bo 552.
 745.746.747. Per le gratoz m 578.
 Distroy dileent 746. Per vn iointenant tm.
 747. 566.
 Dower 55.745. 756. Per vn ioytenaunt al
 Corrupt la lank 745. auer 574.
 746.747. Per iudgemet in Scite
 In ley 747. fac 564.
 ¶ Attaint. Laches, vide Laches.
 Vide Serement. Attournement in ley,
 ¶ Attornement. Quid 558. 559.560.
 Per acceptance. 561.564.575.589.
 Vide hic Attornement Pour maner 553.587.
 en ley. Pour le mesnaity 555.
 Per tesh pur ang neces- 583.
 sary 567.571.572. Per parcel 551. 563.
 Per bat 558.559.589. 564.565.

Littleton.

- On p^risuitie 574.
 Sur releas vnnecessary 574. 575.
 Our reliefe 582.
 Wer tesh in remaynder. 557. 569. 571.
 Our r^et 225. 226. 556.
 Wer tesh in refu^sion 554. 562.
 Our refu^sion 567. 568. 571. 584. 590. 591.
 Wer Sure fac 564.
 Our sh^yp 226. 551. 554. 557. 560. 562. 575. 589.
 Our seruices. Wide hic Setgno^ry.
 Wer tesh in taile volun^tary 554. 569. 570. 572.
 Temps 551. 568. 569.
 Wer tesh a volunt 553.
 Wer tesh pur vie 557. 560. 561. 562.
 Our wast 580.
 ¶ Auerm^ent
 Our d^ram^z 691. 692.
 In Entre sur diss. 692.
 In fozmedon 991.
 Deste tesh 691. 692.
 ¶ Auowry.
 Abatera 454. 455.
 Deuaut attournemeut,
 Wide Distres.
 Wer tesh in comen 411. 312. 314. 317.
 Suis dissein 454. 455.
 Our deuise 585. 586.
 Wer donoz in taile 455.
- Ouis eschete 557. 583.
 Ouis feoffement 557.
 Ouis fine 557. 183.
 Joinder 311. 312.
 Wer Joutenants 311. 312. 314. 317.
 Our mesnalte 557. 583.
 Et lute real 317.
 Sur tesh incre^s 557.
 Our rent charge 556.
 Wer s^r 454. 557. 583.
 General 311. 312. 314. 317.
 Our seruices 454. 557. 583.
 Sur aⁿcⁱet tenat 557.
 Sur terre 556.
 Sur tesh pur vie 557.
 ¶ Bayllife.
 Wide Office.
 ¶ Baron & feme.
 Agreement 677.
 Douise fre 168.
 Done 168.
 Entre 403. 404.
 Ekoppel, Wide ibidem
 feoffement 168.
 fyne 670.
 Graunt 168.
 Joint purchasers 391. 665.
 Laches 403. 404.
 Particion, vid^e Partit.
 On person in ley 291. 665. 672.
 Remit, vide Remitter.
 ¶ Barre.
 Wide in ches^e seⁿial acc.
 ¶ Barretor.

Index

- ¶ Barretor. Quid 166. 211.
 Quid 701. Warranty ne barf 603.
 ¶ Base tenure. 734.
 Wide Copyholder. Est per prescription.
 ¶ Bastarde. 170.
 Wer comenley. Quid. Est reasonable custome
 490. 211.
 Abate sur heire 399. En taille 735.
 400. 401. ¶ Burgage.
 Wer ley deglise. Quid. Quid 162. 163. 168.
 400. Deulse terre 167. 168.
 Entre come heire 400. ¶ Burgesles.
 De terra heire 188. De parliament.
 Alouisi leiti 400. 401. Quid 164.
 Nullus filius 188. ¶ Capias ad satisf.
 Willem per son confessi. faciendū.
 on tra 188. Wide Execution.
 ¶ Battail. ¶ Castle garde.
 Wide in Total. Quid III. 121.
 ¶ Bedelrey. ¶ Certificat.
 Wide Office. Wer Marshall 102.
 ¶ Brie e. ¶ Challenge.
 Wer ou bers Abbe 655. Put insufficiency 464.
 Wer Couent mar. Tutor 464.
 655. Ouss per assent 514.
 Wer Chapter 656. ¶ Chapter.
 Wer Deane 656. Wide Deane & Eucly.
 Put esuage 101. ¶ Charge et rent charge.
 General 67. 380. 381. Wer Abbe 645. 686.
 Reigton 200. 410. Attournement sur al.
 Vi & armis, Wictuū signet inde 550.
 vi & armis. Auowry put eo, vide
 In waif 67. 380. 381. Auowry.
 Wide Disabilitie et en Wer chaunery pult et
 thefua action. son pson 530.
 ¶ Burgh. One comen 660.
 Quid 164 171. De comen post 251.
 ¶ Burgh english. 252. 253.

Littleton.

Wer condit auoyd 358. Wer remitt extinct 660.
 Wer confirmation creat 686. 687.
 528. 529. 642. Wer tch in remaynd ou
 Wus confirmatiō 336. reuerſion 529.
 Eularge per confirmat. Que rent charge. 217.
 348. 349. 350. 219.
 Wer diſcontinuer 660. Wer tch in taile. 606.
 686. 687. 607. 612.
 Deſare condpcionell. Wer tch purbye 529.
 358. ¶ Chattels.
 Wer Deane & chapter. Executor aua 125.
 643. ¶ Perſonal 319.
 Diſtre inde 217. 218. Real 125. 319.
 219. 221. 222. 385. ¶ Chaucery prielts.
 Wer deſeuior 477. 527. Lour power 530.
 Wer diſſei ee 527. ¶ Chivalry.
 Aleſtrange 345. Quid 95. 98. 99. 103. 111.
 Wer Euelq 645. Wide Seruit. & Garden.
 Extinct. Wide Extin- ¶ Claime.
 guishit. Daduſonſon 180.
 Sans fait 251. 252. 253. De byens dun billeyne
 Wer feoffee ſur condp- 177. 178.
 tion 355. De perquiſtes dun byl-
 Glebe ff. vide Perſon. leine 171. 179. 180.
 643. 648. De rem ou reuſiō 171.
 Wer Joutenaunt 186. 179.
 289. Wer le roy 178.
 Wer Ordinarye. 528. De fre di billetſ 171.
 648. 179.
 Wer parcellis 251. 252. De villets ſh 178.
 253. 285. 289. ¶ Claime continual.
 Warlon tch 219. 220. Wer Abbe 443.
 221. Wer aſſiſe 442.
 Wer pſon deſgliſe 528. Wer Couent male. 443.
 648. Diney couentes 417.
 Wer parron 528. 648. 418.
 Que puiſ. 219. 220. 221. Conſuallt entre 420.
 Releas extinct 510. Le ſoyth inde. 417. 418.
 A. uil. Impit-

Index

Impysionhit 436.437. Acceptance 343.344.
 Infirmitie 434.435. Ne alien 360.361.362.
 Lien 417.418.419.420. 363.364. 710.711.
 434.435. 722.723.
 Ranace 419.421.435. Bayliwike 378.379.
 In Parcel 418.419. Bedelcy 378.379.
 Dun reclus.434. Charge 358.
 Per ten in ten 415. Annere al chattel 365.
 416. 366.367.368.369.
 Per ten in reuerſion, Conſtabulary 378.379
 415.416. Durat couerf 380.381.
 Per ſervant 432.433. Diſabilitie 355.356.
 434.435. Auoth diſcent 391.392.
 Temps 421.422.423. 409.
 Sur E in taile 429. De enſeoffer 325.352.
 Colluſion. 353.354.
 In action 689. Lentent 352.353.354.
 Per ſetterit al ble.115. Eſchete 348.
 Garde 115. Amer al eſtate 325.
 En pleading 690. Al ſtranger 334.345.
 Entercoyn ne baſ liſſue 346.347.
 in tail 688.689.690 In euidence 305.366.
 367.368.369.
 Ne defetere remitter. Per ou al executours.
 679.688.689.690. 337.339.
 Comen ley 170. In tail, quid. 325.326.
 Comen de paſture. 327.328.
 Appendat al maner ou Sang fait 359.
 terres 184. Per fait pol. 375.
 Aſſe pur coo. De auer fee 349.350.
 Vide Aſſe. Per lecond feoffee 336.
 Confirmation 537. En felang deſtate 349.
 Ext net ou. Wid charge 350.
 en extinct. feme priſe 357.
 Releas 510. Al frankteſit 365.366.
 Remitter 660. 367.368.369.374.
 Condition. Per grauntee 347.
 Cy longe q̄ e Abbe 382. Per ou al h̄ee 334.339.
 Ja

Littleton.

Inley quid 478. 379. rel 340.
 380. 381. 382. Statut 358.
 Lieu 340. 341. 342. 343. Al futuor 352. 353. 354.
 Quod meane charges Temps 336. 337. 352.
 358. 353. 356.
 En mortgage 334. 336. Tender, vide hic Lieu &
 337. 339. 340. 341. 342 Temps.
 341. Tem & refusel 334. 335
 Annere al Office 378. 337. 338.
 379. De bender terre 382.
 Depaument de money, & Confession.
 vide hic Mortgage et Deff. billein 176. 185.
 Tender. 188.
 Parcel suffist 352. 353. & Confirmation.
 Wer partnership 378. Quid 520.
 Parole 328. 329. 330. Al abbe 540.
 331. Abjuge estate ou 538.
 Parson 334. 336. 337. 539.
 339. Done acquitaille 540.
 Picade 365. 366. 367. Al tenant pur ans 515.
 368. 369. 518. 545.
 De reentre 325. 326. Al baron 525. 526.
 347. 348. 351. 352. Wer dede & concess. 531.
 353. 354. 355. 356. 357 532. 533.
 358. 391. 392. 409. et De discontmue 610.
 hic Mortgage. Wer disseise 518. 519.
 Lie le remaynder 374. 520. 521. 522. 527.
 Remaynder sur conditi: Al disseisor 519. 520. 522
 on vide Resu. Wer enfant 259. 547.
 Quod p remitt 479. Enlargement 523. 524.
 Rent 325. 326. 532. 533. 549. 550.
 Repugnant void 360. Erringishment 535.
 Request 336. 337. 352. Fait inde 515. et hic pole
 353. Al in fee 524.
 Refusel, vide hic Tem. Wer feoffement 524.
 Satisfaction 344. Alfeme 526.
 Senescalry 378. 379. Deff. estate & terre dis:
 De faire service corpo: fer 524.

Enf

Index

Enf jointenants 523. **Woteffation** 76.
Pur un tour 524. **Reparations** 85.
De nouel chose 538. 539 **Surrender** 74. 78. 79.
Wer Ordinary & patron per le berge 78.
528. 530. **Cornage.**
Wleude 534. **Quid** 156.
poir 519. 520. 523. 524. **Et chivalry** 156.
Al puiouf al toyt 541. **Corporation et corps**
puiouf bnecessat 507. **politike.**
547. **Clame** 443.
Al E in remaing 521. **Entre** 413.
Creat remaing 525. **Corruption de fanks.**
De rent 527. 528. 529. **per atteindet** 745. 746.
548. 549. 550. 747.
Reseruation de donell **Defete garranty** 745.
chose 538. 539. 746. 747.
per E in reuison 529. **per belagary.** 745. 746.
per seignior 535. 747.
Du villein 541. **Cofinage.**
Al E pur vie 521. **De rent seche** 256.
Conquerantur. **Couenant.**
Quid 108. **Inter seignior & villein**
Constabulary. 208.
Wde Office. **Real** 748.
Continual clame. **Couent.**
Wde Clame continual **Quid** 443. 655.
Copyholder. **Clame ne poet** 443.
Quid 73. 75. 78. **Ne terra graunter** 445.
Alienac 74. 78. 79. **Ne poet lucr** 443. 655.
Bailife 79. **Couerture.**
Et bafe ten 81. **Wde Baron & teme.**
Copy & le foyne 74. **Count in particion.**
Custom 81. **Wer custom** 265.
Faire fealty 84. **En droit** 514.
Forfeiture 74. **Cui in vita.**
Fine 74. **Wer feme** 594.
Wleint 76. **Wer heire** 731.
Wleag 76. **Dun moty** 676.
Tenant

Littleton.

Tenant per le curtesie, 691.692.
 Quid 35. Sur disclaimer 691.
 De q estate terra 52. Double 233.
 Ne terra homage 90. In entre sur disseyun.
 Fait partition 264. 685.
 Barrary 734. In erroi nul 503.
 Naia pitione faciēda. In forcible entre 431.
 264. In formedon 691.
 Customs & vsages In pcepte quod reddat
 Quid 170. nul 691.
 Burrough english hide In redisseyn 233.
 Ibidem. Intransit 430.
 Decaptholme hide Ibid. Teeble 431. 402.
 dem. Our villein vs seignior
 De deuifer terre rent on nul 794.
 reuerfion 169. 535. In wast 492.
 586. 734. 735. 736. Darrein presentment.
 Disceit 603. 735. 736. Vide Assise inde.
 De detent distresse canq Deane & Chapiter.
 sine 212. Quid 413.
 Dedower 37 266. Discontinue 687.
 Dauer sine pur file ma. Aia briefe de droit 645.
 riage 209. Joindre mall. 656.
 Garantie 734. 735. Ad fee 645.
 736. Serra iurifit sue 656
 De gavelkind bid Ibid. Mozt persons ne sont
 Der pfectiption 170. 656.
 175. 209. 212. Serra remit 687.
 Pmat cōmunē legem. Debr.
 169. Vers ten pur ang 38.
 De villenage 175. 316. 512.
 Intrafonabl void 170. Barre 58. 512.
 209. 212. Der tenant in comen
 Damages. 316.
 In appente de mathem. Sue obligation 512.
 194. 502. Quis releas 512.
 In assise 233. Our rent 58. 72. 316.
 Der auerment q est ten 512.

Wer

Index

Wer seign iour bers vil: Effectuel puis mort le
 lein 208.
Wers f a vol 71.
 ¶ Defaut.
Saue 438.
 ¶ Defence.
Imperfect 195.
Wleine 195.
Wer seign iour bers vil:
 lein 195.
 ¶ Degrees.
En frank mariage 20.
 ¶ Demaundes.
Quid 508.
 ¶ Demefne.
Quid 576.
 ¶ Denier.
In fait 233.
In ley 233.
 ¶ Denizen.
Wde Alien.
 ¶ Deputy.
Doffice 379.
 ¶ Detinue.
Barf per releas 498.
 ¶ Deuife.
Bon sans attournemēt.
 585. 586.
En Burgage vide Jbid
Sur condit in ley 383.
Dorrene melleur 168.
Quid difcent 169.
Que les excecū vend
 169. 383.
Inice sans nofmer hfz
 585.
A la f me bone 162.
Wer iomtehtz void 287

Effectuel puis mort le
 deuifoz 268. 287.
Wer parceners bō 287.
De rent 585.
De reuerfion 586.
Des feruices 585.
De terre 196. 383.
De vend f re per excecū
 169. 385.
 ¶ Deuorfe.
Def mif coūture 380.
 ¶ Difcent.
Quid per atteind 745.
 746. 747.
Collateral 2. 3.
Al demy fank 7. 8. 717
Al eigne frere 5.
Al entier fank 6. 7. 8.
Que tolle enf 385. 386.
 387. 388.
De iomtenāt; nul 280.
 286.
Barrauntz 704. 710.
 712.
Lineal 3.
As heitz males 24. 25.
 31.
Wer parcenet 280. 286.
Al pere 3.
De pere 4.
De reff ou reuerfion.
 382.
Al fank le mere 4.
Al fank le pere 4.
Al Soer 7. 8.
De refires taylor 22.
 23. 737.
Al vncle 3. 6.

Littleton.

¶ Disclaimer. Wer eschete 642.
 In court de recozd 695. Wer Euesque 651.
 Wer sauer damag 692. Wer teoffement 599.
 En entre sur dist. 692. 600. 611.
 En foyment 691. 692. Wer fine 618.
 In homage auut 145. Wer fait 606.
 Lien 695. Wer gart 601. 602. 603.
 In pais 695. 605. 640. 641.
 Wer seign 145. Wer graunt 607. 608.
 ¶ Discontinuance. 609. 620. 615. 618.
 Cuid 592. Wer heire apparant nul
 Wer Abbe 593. 604. 641.
 627. 628. 653. 655. Wer mē dū hospital 57
 De adnowsō in gros ne Wer Jointenants deins
 poet 617. 618. 628. age 634.
 Al f pur ans 606. 607. Wer lease & releas ou
 Wer f pur ans 611. confirmat 606. 607.
 Wer baron 594. 595. 612. 619. 620.
 605. 632. 636. 639. Wer parson 643. 644.
 De cōmen 617. 618. Wer particion nul 260.
 Sur condit 632. Wer recourty 674.
 Defete p conditio 364. Wer releas nul sās gar-
 632. ranty 598. 600. 601.
 Wer cōfirmat nul 607. 602. 603. 604. 605.
 608. 609. 610. 606. 608. 612. 649.
 Wer dean sol 652. 654. Wer f in rem 615.
 Wer deane & Chapter Al f in rem nul 626.
 654. 655. 687. De rem 615. 625. 626.
 Defete p disclatm 691. 673.
 Wer deulse nul 624. De rent 590. 591. 616.
 Al doff m nul 625. 618. 627.
 Wer dowermēt ad offm Al f in reuerfion 625.
 eccle nul 46. De reuerfion 470. 606
 Wer tēf in dower 725. 607. 608. 609. 610.
 726. 727. 611. 612. 618. 619.
 Wer enfaunt nul 633. 620. 621. 622. 623.
 634. 925. 627. 638. 639.
 Colle entre 597. 674. 722.

Seign

Index

Sellsin destate discont 240.
 necessary 637. 638. **Per**replem 237. 238.
 939. 640. 641. **Per**releous 237. 238.
Perreleous 636. **Per**reuection 590. 591.
Perreuect in tale 362. **A**bolunt le ouencee 588
 363. 606. 607. 608. 589. 590. 591.
 612. 613. 614. 617. **q**uillies.
 618. 619. 620. 621. **Sur**t pur ans 38. 331.
 622. 623. 624. 625. **Attornement** 571. 574.
 626. 630. 631. 637. 582. 583. 584. 585. 586.
 638. 640. 641.
Perreuect 64. 644. **Per**reuect inde 331.
Perreuect 630. 631. **De**commen 630. 58.
 632. 633. 213. 214. 226. 252. 331.
quillies.
Wide **q**uillies.
quillies.
Wide **q**uillies.
quillies.
Quillies 107. 108. 109.
Perreuect 109.
Perreuect 107.
quillies.
Quillies 279. 697.
Perreuect 278.
Coaduatoze inde 278.
Perreuect 233. 235. **Per**reuect 212.
 238. 239. **Per**reuect 127. 128.
Estate 429. 129. 382.
Fee simple 429. **Per**reuect 113.
Perreuect 240. 214. 226. 227. 237. 484.
Perreuect 237. 238. 584. 585. 588. 589. 590.
 239. 591.
Du 279. 590. **Per**reuect 217.
Perreuect 237. 240. 518. 219. 221. 222. 585.
 590. 591. **Per**reuect sur **per**reuect.
De **per**reuect 238. 252.
 240. **Per**reuect sur **per**reuect.
De **per**reuect 233. 235. **ans** 38. 331. **Per**reuect

Littleton.

Que rent seck nul 218. De franketement in
 226. ley 448. 681.
 Deuant seisin 565. Wers gardein 48.
 Sur tenaunt in tiple. De ioint estate 44. 45.
 214. 215. Ad Oñu ecclesie 38. 39.
 Temps 127. 128. 139. 40. 41. 42. 43. 47.
 De terre 327. De plus b. ale 48. 49.
 Ten pur vie 214. 215. De qñ poss. 36. 53. 357.
 Sur & a volunt 72. 448. 681.
 ¶ Done. De Socage terre 48.
 De chatel 365. 377. De terre taile 36. 46. 55
 Sur cōdition sanz ioyt. 747.
 361. ¶ Droit.
 Des faits 377. Quid. 66. 289. 576.
 ¶ Doyour & donee. Extinct per releale 451.
 Quid 57. 475.
 ¶ Double value de Ne poct moztet 427.
 mariage. De reñ 450. 451.
 Wide Garde. ¶ Briefe de droit.
 ¶ Dower. Wer Abbe 443.
 Quid 36. 53. Try per grand ass. 234
 Age de se endow 36. 41. 489. 514.
 Er assu pñs 40. 41. 42. Barre 437.
 Assignement inde 39. Try per Battaille 489.
 40. 43. 514.
 Atreinder 55. 747. Le count 514.
 Barre 55. 747. 4. Chivalers 489. 514.
 Certain 39. 40. 43. De ley 488.
 Al comen ley dun iss. Demy marke 514.
 part 37. Wer enfant 478.
 Wer custoe 37. 166. Issue sur meredpou 482.
 Wuis Eschete 55. 485. 487. 580.
 Est eyus per son baron Judgement final 488.
 391. 514.
 Wer enfant 39. 47. Wledet 482. 485.
 De estate conditionel Limitation 170.
 357. Rile 482. 485.
 Wer seure m 49. Wuis

Index

- Puis recouery in assyse** 487. 488.
Seisin inquire 514.
Serement 514.
Tend demy marke 514.
Trial 234. 489. 514.
 ¶ Droit de gard.
Dum ble 215.
 ¶ Dum non fuit com-
 pos mentis.
Entre 405. 406.
Per heire 406.
 ¶ Vū fuit infra etatem.
Per alienor in 478.
Woe enf 406. 478.
Per heire 406.
 ¶ Electione custodie.
Inf f in eōen 320 323.
 ¶ Electione finis.
Inf f in eōmen 322.
 ¶ Election.
Dau ass. 341. 478.
De 4. chivaliers 489. 514.
De dower 41.
Wfe de dōr 478.
Dā non fuit cōpos mē-
 tis 405. 406.
Dum fuit infra etatem
 406. 478.
De entre 341. 406.
 478.
 ¶ Tenant p Elegit.
Wde Execution & Bar-
 rantie.
 ¶ Emblements.
Al leſſor 68.
Al f a volunt 68.
- ¶ Encloſure.
Wde in Diſſeisin.
 ¶ Enditement.
Et fuit le roy 194.
De felony 208.
Fine 194.
De mathem 194.
Wers ſūe dū billein 194
Wers billein 208.
 ¶ Enfant.
Quis 259.
Quia accompt 123.
Accompta 259.
Ballife 259.
Son confirmation void
 259.
Entre ſur diſſeint 478.
Diſſeisor 478.
Quia bē de dōr 478.
Son fait on feoff. void
 259. 406. 478. 634.
 635.
Fine leuy 441.
Grants void 259.
Ne letta iure 259.
Laches nul 726.
Son obligat void 259.
Weyne age 103. 104.
 110.
Son releas void 259.
Wde Age et Dum fuit
 infra &c.
 ¶ Enfranchiſement dun
 villein ou nief.
Quid 204.
Wde appeale de mathē
 194.
Wde action le ſeignior
 berg

Littleton.

bers luy 208. 487.
 Per appeale de felony In casu p[ro]uiso 487.
 per enditement ne: Cui in vita 564. 576.
 my 208. Sur cui in vita 731.
 Chaplem nest 204. Sur 5. R. 2. 431.
 Defence 192. ¶ Entre conegable.
 Per teoffement 206. Per abbe 413. 443.
 Per gāt dannunt 205. Per alienation al foze
 Per leas pur ang 205. feiture 34. 74. 416.
 Per leas a volunte le 581. 609. 610. 611.
 sūt nemy 207. 727.
 Per non luit 208. Per e pur ang 52. 66.
 R[ati]onumission 204. 281. 289.
 R[ati]se per mariage all Sur tenāt pur ang 68.
 frankhome 202. 576. 611.
 Per obligat p[ro] sūt 205. Per baron 403. 404.
 per protestation 193. Sur bastard r[ati] 401.
 per possession 202. Per bastard de cign 399.
 per luit come ercē 192. Per bastard bety 400.
 194. Pur condition vide in
 per luit le sūt 208. Condition.
 per luit s[on] sūt 192. 194. Per continuall clayme
 per verdict 193. vide Ibidem.
 ¶ Inheritance. Sur copihold 74.
 Quid 9. Sur exproation 413.
 ¶ Enitia pars. Sur e p[ro] le curtesy 394.
 Quid 244. 245. Puis discent 388. 391.
 ¶ Enquell doffice. 392. 393. 394. 395. 396.
 fait perticion 284. 249. 397. 398. 403. 410.
 ¶ Entier chose. 312. 436. 437. 438.
 Vide hypothecations. 439. 440. 441. 443.
 ¶ Entre en briele. Pur d[omi]nium in foynis
 de entre. don 691.
 Sine assensu capiti 593. Pur disparacionē 102.
 686. Sur tē in dower 193.
 Sine assensu contra 716. 727.
 80. 657. Per f[or]m[al]it[er] sanz as-
 In nature d[omi]n[us]. 486. signement 40. 43.
 D. 1. Per

Index

- Wer denisee** 167. 169. **Wer nō cōpos mēt** 405
En emblemens 68. **Wer pech** 252. 262. 263
Wer enfant 108. 258. **In parcell in noīne de**
 262. 402. 406. 407. **cour** 417. 48.
 408. 478. 473. 633. **Wer p̄cession** 200.
 634. 635. 726. **Wuis p̄fessu** 202. 203.
Wer eichāge 62. **Wuis releas dact** 497.
Wer sūr p̄ureschete 348 **Wer effeant hoīs de re-**
 557. 579. **alme** 439. 440. 441. 442
Sur sūr p̄ureschete 390 **Wuis retoūp fait** 690
Releue al estrang dōid **Wuis entre en religion**
 347. 200. 203. 410.
Wue executor 169. **Releue & aqueur** 347.
Surcoffees sur condi- **Wer le roy** 178.
tion 353. 354. 455. 356 **Wer fūce l'roy** 439. 440
 357. 358. **Wer succellois** 382. 413
Wer troff. sang lūy 70. 413.
Wer seme discont 403 **Sur succellois** 413.
 404. 633. 635. **Wer f̄ in taile aḡs pos-**
Wur tozseure, vide hic **libitūy** 34.
Alienation **Quoid meane titles fait**
Sur puyne frere 396. **per estrāges** 443. 477
 397. **Tile dētre** 429.
Wuis fine 279. **Sur f̄ pur vie** 581. 609
Sur gardeine 108. 610. 611. 727. 737.
Wuis garraty 725. 726 **Sur bill** 172. 173. 178
 727. 728. 729. **Sur f̄ a volunt** 69.
Wer grauntee de teuer. **Entre sūr dilleisn.**
 Non 581. **Wiscamū in co** 692.
Wuis gurt 41. **In freres** 397.
Wer impyssonmēt 436. **In le per.** 186. 385. 386
 417. 438. 401. 487. 659. 692.
Sur illue d' bassard eigh **In le per & cul** 534.
 399. 408. **In le post** 628.
Laches 42. 403. 404. **Ne de leisn** 443.
 405. **Entre rolie.**
Wer moxt civil 200. **Wer acceptaunce, vide**
 203. 410. **Ibidem.**

Littleton.

Wer bastarde eigh 399. Quid 95.99.100.153.
 401. Wabbe 96.
 Wer discent vide ibide. Accompt 96.
 Wer discentmuace, vide Ne appoyonable 223.
 ibidem. Alles p pliant 97.100
 Wer garranty, vide ibide Wfe pur co 101.
 8725. Certain e sorage 98.99
 Wer laches 437.441. Wer custome 98.
 446. & eif Laches. Distres pur co 101.
 Wer partition 262. Wer feme ne fait imper:
 Wer telcas 474.475. son 96.
 478.508. Purguet in Escose 95
 Equitie. 96.156.
 De Statuts 21.30. Wer homage tunc 152.
 Errou. Ynceitein est chival 95.
 Dasi nul 503. 98.99.720.
 Imprisonment 438. Jours 40.
 In vilagary 438.439. per Lagulant 96.
 Echchange. Leuy pbt ou dist 101.
 Tert in diu count 63. Payment 97.98.
 Estates egal 64.65. per religious pson 96.
 Wer fait 63. Pour le roy 101.158.
 Wer pacole 63. Temps de m Escose 69
 In taile 65. Estates.
 Value de Ece 65. Diffes de rent & comen
 Echchete. 536.537.
 Quid 4. Differ de terre 524.
 Sans attopnesse 579. Pur vie conditionel 345
 580.582. 346.
 Pour disseisin 390. Vide tous Estates.
 De mesnalty 141.583. Elloppel.
 Du reth 557. Wer action 219.
 Du reuerchon 384.584. Wer acceptare 145.673
 Del Tenacy 4.130.390. Donnuty p auow 219
 579.582. Wer agement 258.
 Vide Cond, Distres. Waf. p fait indet 679.
 Power & Entre. Wauow per suet an
 Ecuage. nney 219.

W.ii. All

Index

Al bas tifi 667.672.679 **Wide Nonability.**
Wer cōfess. in court 693 **¶ Execution.**
Adisabler luy m 405. **Quid** 504.
Wer diser en court 695 **Wart** 505.507.508.
Wer pūsel de dower 41. **Wer cap** 504.
Wer fait endēt 58.676 **De debt a dām** 507.
693. **In dower d pū beale** 48
Wer fait pol nul 58.693. **Wer elegit** 504.
Al feme cōt p lue 67. **Wer fieri fac** 504.
Wer homage 145. **Wer fine** 506.
Wer leas 58. **Releas** 504.507.508.
Wer partit 255.256. **Wer scire fac** 504.505.
De plead nō dimitt 58. **506.**
De pleade remitt 667 **De statut sur fre** 367.
672.693.696. **¶ Executor.**
Wer record 693.695. **Macompfa** 125.
Wer reconey 219. **Aūa charels** 321.740.
Wer temps 255.256. **Tesim comen** 321.
En waik 651.667. **Werfoyme condic** 337.
¶ Elraunger. **Chualty** 125.321.
Maia auantage de con- **Deulse** 169.385.
dition 345.346. **Fid liffement** 169.
Al fine 441. **Maia garbin locag.** 125
Wide Entre cong. & Re- **Aūa garb in chual** 125
seruation. **321.740.**
¶ Euesque. **De moigne** 200.
Discontinue 651.687. **Tēt sur mozgage** 337.
Aūa bē de dōit 645. **Reli pur mozgage** 359
Ad see in luy a chap 645 **Tender** 337.339.
Remitter 687. **Wend terre** 169.383.
¶ Euidence. **Trespas** 69.
Condition 366. **Willen poit eē** 191.192
Que ne pūit eē plead **Wof a volunt** 69.
366.367. **¶ Exposition ee polx.**
¶ Examination. **Wide Quid in chelcum**
De femme couert 669. **seuerat ritle.**
670.731. **¶ Extinguishment.**
Lur fine 670. **De actiōs** 508. **De**

Littleton.

De charge 222. 372. 373. 720.
 De common 509. 480. Hens deude 298.
 De condit 476. 477. Wer infant void 259.
 Wer disclaus 145. Wles doit mē 375. 534.
 De doit 308. 479. 480 Wlle 375.
 Wer ent 476. 477. 478 In le pinner persō 371.
 Descuage 223. 372. 373.
 Wer fatr 543. 544. Quadripartite 370.
 De fealty 223. De remand 60.
 De frankaltn 139. 141. De rēt charge 220. 221.
 Wer graunt 543. 544. Seale 372. 373.
 Wer garrant 145. Des seruitces 225.
 De homagr 223. In le tierce parson 370.
 De hōage aūc 145. 146. 372. 373.
 De mesnalty 141. 231. Tripartite 370.
 Demeane titles 476. Wide graunt & mēans
 477. 478. Fau xer recouery.
 De pcel tñ 222. 223. 224 Wer seme rescene 675
 Wer releas 454. 456. Wer f p homage aūc
 479. 487. 509. cest nei. 143.
 De rēt charge 222. 224 Wer illne en taile 688.
 286. 289. 358. 477. 689. 690.
 480. 509. 510. 528. Fealty. quid 91. 99. 130
 536. 544. 606. 607. Wer abbe 137.
 612. 648. 660. 686. Wer f pur ans 132.
 687. Serf fait f artozn 149.
 De rēt seruite 223. 455. Wer barre fēe 44. 88. 94
 509. 541. Wer f en chival 99. 103
 De rēt f leas pur by 456 Wer copiholber 84. 132
 Wel sūry 143. 454. 457. Wer chescun discent 148
 479. 543. pec f p deūm fūice 137
 Wide Suspicion. Le foyne 91.
 Extorcioner. Dūis foits 149.
 Wide Barretoē. per f in frankaltn nul
 99. 111. 139. 540.
 Bipartite 360. per f in frankm 138.
 Endent 370. 371. 372. Incident al attōzn 149.
 373. 374. 720. Incident a rent seruite
 Le foyne 220. 221. 371 99. 131. 132.

Index

Et incident a chest re: Wer enfaunt male 259
nure except frankalyn Transfer franktenement
 131. 227.
per 10103 137.
Acient 213.
Acet lech 226.
Acet forage 118.
Wer f pur vie 63. 132.
per f a volunt 84. 132.
¶ Fee & fee simple.
Quid 1. 297.
In abeyance 647. 648.
De copyhold 81.
per deuisse sanz polz hēz
 586.
Wer disseisin 429.
As heires females 31.
heires 1. 586.
As heires males 31.
Dū personage in abey:
 ante 647. 648.
Parolt 1 586.
¶ Fee de chivaler.
Quid 95. 112. 113.
¶ Feme.
Esuage 96.
¶ Feoffee & feffour.
Quid 57.
¶ Feoffment.
Al abbe et seculer home
 298.
Al absent person 685.
Wer agreement del teof:
 fre bon 685.
Al barretor 701.
We terre in viūz coun:
 61. 418.
Wer confidence 115. 126
 685. 686.
Wer deinde bon 298.
De fre lesse p ouster le
 lessee 567 576. 577.
Sang livery nul 70.
Dū moity 299.
Wleading inde 324.
A plusors & livery al bn
 684.
Al ble 115. 116. 462.
Wde Lūy & Mortgage.
¶ Fieri facias.
Wde in execution.
¶ Fines pur offences.
pur maihem de vilk 194
pur mariage de file 174
 209.
Wer prescriptyon 170.
 209
¶ Fine de terre.
Quid 441.
Attournement bñ thib.
Et bon barre 441.
Clame 441.
Wer f ple curtesy boide
 728. 729. 730. 731.
 732.
Discontinuance 618.
Esraung. auoid 441.
Auoid penfancy 441.
Wer feme couit exaune
 670. 731. 669. 727.
Al fem. couit 669.
One garrāty 727. 728.
 729. 730. 731. 733.
Impyson 441.

Non

Littleton.

Nonfaine 441.	In remaind 597. 673.
Mors de realme 441.	Quis remitter dū mori
De reuerſion 580. 584.	ty 662. 663.
De ſeruices 579. 583.	In reuerter 596.
Wer ē en taile 441.	¶ Tenant in frankalīn.
¶ Forcible entre.	Quid 133. 137.
Sur clame 431.	Quā Acquirat 142. 540.
¶ Forfeitures.	Alpen a ſeculer home
Wer alienation 34. 74.	139.
416. 581. 609. 610.	Wer confirmation 540.
611. 727.	Commence 133.
De copyhold 74.	A weane & chapit 134.
De emblements 68.	Wer deuyne ſervice cer-
Wer felony 747.	teine neſt frankhealiſh
¶ Formedon.	137. 141.
Aſſetes, vide hic Garē	Dilolue per eſchete del
lineal.	meſnalty 141.
Auerment, vide Auer.	ſit fealty pius eſchete
meur.	141.
In Bozough engl gyſt	Auera bē de meſne 141.
735.	Al perſon 134.
Bēe inde 614. 714.	Et per preſcription tñ
In ē in cōen 662. 663.	140.
De copyhold 76.	ſat per roy oze 140.
Le cour 614.	Service reſozal ne ſer-
Dati nul 691.	ra 135.
Disſozy 489.	Tenet del grauntoz 141
In diſcendee 260. 595.	¶ Tenant in trākmariage.
614. 688.	Quid 17. 732.
Diſclaimer 76. 691.	Commentement 271.
Wer gatē collatē barē	Cozm 17. 20.
708. 712. 714. 735.	4 degrees accomplt 20.
Wer gatē lineal & aſſetē	138.
barē 712. 714. 735. 747	Et enheritance 17.
Judgement ſur diſclaim	Ferra ſealt 19. 20. 138.
691.	Ferra partiō p hotch
Montenure 691.	pot. vide Warricion in
Quis ſaux recoūy 688.	hotchpot ſervice 19.
	W. iii. Et

Index

Est tasse special 17.	Foss. value de mariage
Franktenement.	103. 110. 123.
Quid 57.	At Jointerant 320.
Quotuplex 381.	At auy mesme deing
In abeyance 647. 648.	Age 103. 110.
puis condition enfreint	At auy in bye Launce
351.	103.
De copthold in le sepg:	Marriage parrent all
10181.	seignior 103. 110. 111.
per entre par condition	156. 158.
enfreint 351.	Wuant piere corps ne
Creut per tesson livery	terra ingaed 114.
bye 351.	Refuse maif offer et ne
In fait quid 448. 681.	may 110.
In ley quid 448. 681.	Enter in religion 203.
per livery 59. 283. 349.	De fre in bse 115.
Wite dower Cunteste	Wite Garden & Sorage
Lwie recogit stat & bye.	Garden.
Frere professie.	In chivalry, quid 116.
Quid 200.	In dour, quid 116.
Garde.	In fait quid 116.
Age 103.	Wist profites al bse del
Sans attornment 579.	garde 125.
582. 583.	Wist profites a son bse
Collusion in de 115.	125.
Est chatesteal 323.	In sorage quid 123. 124.
Agreement in commen	125.
320. 323.	Garranty.
Disperagement 107.	Quid 748.
108. 109.	Dilabbe vofte p ppuat
De bene le disseisee 458	tion 604.
De election deise marie	Debate p atteinder 745
110.	746. 747.
Exemours aucta 125.	Wite in Bozough eng
321.	entia nist barre p garf
De fine 103.	735.
Seffice 458.	Collateral quid 704.
	705.

Littleton.

705.707.708.709 **Der horn aumeest.** 145.
 713.716.717.718. **Der vn iomtesh** 700.
 724. **Lincal. quid.** 703.706
Collatethall dyscend est 708.710.714.715.
 barf 704.710.712. 719.
 718.725.738. **Lincal nē barf de taylor**
Cōmence per viderin. sans assers 708.710.
Quid 697.702. 712.714.
Cōmence p dñl. nē barf. **Del mere** 713.
 678.699.700.701. **De mulh fites** 709.
Der combrē defeat. 747 716.
De copress 710.737. **De porcell** 700.710.
Est couenāt real 748. **De pier** 698.700.704
De f per le curtesy nest 716.
 barf 724.725. **Baroir** 733.
In Cui in vira 728.73 **De puisne firs** 707.
De demy sank nē barf. **Der relens defeat.** 748.
 602.737. **Al f in resh** 716.718.
Discend al commē ley. 719.720.
 603.698.718.735. **Der repusel destare de-**
 736.737. **feat** 748.
De f in Wolver ē barf. **Der f p statute nē barf**
 725.726.727. 698.
De f p Elegit nē barf. **Der f pur vie est barf.**
 698. 725.727.
Sur enfant 726. **Pur vie tm** 738.739.
Del eigh firs 602.603. **De vnclē** 709.
 707.716.726. **Der volūt nē barf** 734.
Der entre le discōtinue **Der belary defeat.** 745.
 defeat. 741. 746.747.
Extinguish. 745.746. **Gauelkinde.**
 747. **Quid.** 265.
Der fait 333.731. **Garranty discēd sur le**
Fee simple 706.711. **igh firs tm** 736.
Der fine 729. **Feera partition** 265.
Der garb nē barf 699. **Tenant p graud ser-**
In Gauelkinde barf le **ianty.**
igh tm. 603.736. **Quid.** 153.

Index

- Est chivalery** 158.
Coyuage est 156.
Est corporal seruic 153.
 157.
Serra in garde 158.
Serra mary 158.
Ferra reliefe le balue p
an 154. 157.
Serra fait al roy tñ 153
 161.
 ¶ **Grautes.**
Der abbe nest disconty
 nuance 604.
De auter chole 229.
De chatrell sur conpy
 tion saung fait bone.
 365.
Der ou al Const boyd.
 295.
De disseisoz 527.
De enfant void 259.
Dun fait 377.
Dun garde 116.
¶ eires 586.
De homage 226.
Offices 379.
¶ Parolr 1. 229. 586.
Der person 528. 648.
De rēt seruice. 226. 227
 228. 229.
De rēt sur partit 252.
Recyral 527.
De reuerfion 228. 229.
De seruices de f in rait
 230.
De villein 183.
Wide Attournement
Charge, et Leases.
- ¶ **Hereditas.**
Quid 9. 732.
 ¶ **Heire.**
Apparant 42. 114.
Wide in alijs titulis.
Coparceners 241. 242.
Religion, vis Entre en
religion.
 ¶ **Homage.**
Quid 85. 92.
Der abbe ou pñtour 28
Der baron sole puis d
sue 90.
Der baron & feme 88.
Der tenant p le curtel
ne sera 90.
Incident al escuage 99.
Estare q ferra 90.
Differ de fealty 91. 92.
 93.
Subiect del fealty 99.
Der feme 87.
Duers foits sur recoñy
de seignioz 149.
Le fourme 85. 86. 87.
 89.
Offer & refusel 150. 151.
Der son a que & per que
 90.
Request 151.
Nest seck 226.
Serra fait al li ignioz tñ
 85 92.
Al diu s sñes 89.
Semel tñ 148.
Doit este Socage 117.
Tender & refusell 150.
 151.

Der

Littleton.

Per t pur vie ne terra Del perfourmaunce dū
 fait ou pūse 90.93. condit 354 355. 356.
 ¶ Homage auncellrel. 357.358.
 Quid 143. De possession 701.
 Treys acquitails 144. De hozs de realme 440
 Dissolue p alienacyon. De seruire le roy 439.
 147. De title 397.
 Est chivalery ou socage. ¶ Interell.
 152. De pcurtesy 52.90.
 Treys Gark 143.144. De condition 314.336.
 Tender 150.151. De parcon & ordinary.
 ¶ Hotchpot. 648.
 Vide Warracione ¶ Intraciones.
 ¶ Imprisonment. De copiholde 74.76.
 Saue detour 438. ¶ Winder in action.
 Auons discent 436.437. Per Abbe & Couent
 438. nemy 655.
 Saue Entre 436.437. Vers Abbe & Couent
 Reuers brlary 439. nemy 655.
 Dū villein loyal 208. In Assise 311. 312. 313.
 ¶ Incidents. 655.656.
 Vide Fealty & rent. In Anowry 317.
 ¶ Inconuenience. Per tenant en commen
 Quid 31. in action personal 314
 ¶ Inteuement del ley. 315.
 De couerture. Vide Ba: Per tenant en commen
 ron & feme. sen en real action 311.
 De dower 393. 312. 313. 314.
 De escheage 99.110. Per t en comen in Ass.
 De faites 377. pur rent & nter 314.
 De fee 293. Per Deane & Chaptes
 In feoffement sur con: 656.
 Adence 452.263. Vers Deane & chapter
 De Imprisonment 436. 656.
 437.438.439. In debt 315.316.
 De Infancy 406.478. Per Jouten 311.312.
 De Non sane memozy Sur leas 316.
 405.406. Personal 314.315.

Per

Index

- Wer parreners** 313.
Real 311. 312. 313. 317
pur rent 314.
pur seruices 314.
In Trespas local & in
 cōmen iolneza 315.
 & loutenants.
Quid 277. 278.
Abbenecerra 296.
Alien 292. 293. 294.
Que baron & tem 291.
 305.
Charge 286. 289.
De chateir 281. 282.
 319. 320. 345.
De chose en act 282.
De contractz 282.
De conenants 282.
De debt 282.
Dissolutioz 278.
Deulse boib 287.
Feme nafia dower 44.
 45.
Droit p futurioz 634.
Enfants alien 634.
Entre p futurioz 634.
Exccutoz nafia chateir
 in iolnt 311.
De fee 280. 287.
De garde 320. 323.
Et inheritance seuerail
 283. 296.
Joyader in action 311.
 312.
Dan leag 281.
Lun fili leag bone 289.
 312.
Lout leag 346. 374.
Ont moities 297.
De obligatiou 282.
Font partion bone.
 290.
Relcas al aut 304.
De rent charge, bis hic
 & Charge.
Grant, Rent male 289.
Remise dū mouty 695.
Receue in def. de & pur
 vie 302.
Releruation 302. 346.
Reuersion 302.
Seisi per my & n tout.
 288.
Qua tout p futurioz 280.
 281. 282. 394. 296.
 302. 303. 311. 634.
Wur vie 277. 283. 296.
Lun leag pur vie 302.
Lun auct wast puis re-
 leag a luy 374.
 & lout.
Wide Tēps en chescun
 title.
 & Issue.
In droit sur mēre droit
 485. 514.
Lieu 485.
Alib & forma 483. 484.
 485.
Temps 485.
In trespas 485.
 & Judgement.
Arrest in dower 89.
In Aile 366.
In Calupponio 483.
Sur disclaimer 691.
 In

Littleton.

In dower de puis bea	¶ Lessor.
48.	Quid. 57.
In droyt small 488.	¶ Lessee.
514.	Quid. 57.
Fynal 488. 514.	¶ Leases.
In forme de don 691.	Wide Ang. Sufferance,
¶ Our luy meline ne rea:	Die, & Volunt.
son 212.	¶ Ley gager.
Werz mozt person boib	Wide Serement.
442.	¶ Lycence.
In particion 248.	Al Abbe 686.
Sur verdict special 366	Dalton en moztm. 140.
¶ Juris verum.	686.
¶ Our person 646.	Al Deane & chapf 687.
¶ Jurisdiction.	De mary file 209.
Wide Ordinary.	De se ppos 202.
¶ Juror.	¶ Lieu.
Insent nemy 259.	Wide Condition.
Cesly q ble 465.	Mortgage, Payment.
son notice 366. 367.	Tender, & auf & Titles.
¶ Justices.	¶ Limitation.
Errant 514.	In droit 170. 514.
¶ Laches.	Destate 1. 31. 686.
Dattoz 551. 562. 568.	De prescription 17.
569.	¶ Liurey de seisin.
De baron 403. 404	Sur leas pur ang vni-
De enfant nul 726.	necessary 59. 60.
De seisin couert 403. 404	Sur leas pur ang one
633. 635.	reusson ou condition
De home impyson nul	baue frankf necess.
436. 437. 438.	60. 349. 350.
De Non compos men:	Sur condition sur im-
tis 405. 406.	pie fait 359.
De hoys de realme 439.	De terre in diuers cou-
440. 442.	ties in chescun 61.
In roy nul 178. 187.	418.
De seruit le Roy 439.	Sur deuple vnnecessaf.
440.	467.

Sur

Index

Sur eschange de terre in deux Countyes. 63.	¶ Mayntenance de briefe.
Sur eschange de terre in un countie vnnerel: latie. 62.	Contre disclayn 691. Sur Montenure plede 691.
Sur fait 59.359.	¶ Mayhem.
Sur froissement necel: laty 59.60.	¶ Vide Appelle inde, et Enditment
A un sur froissement a plus. 684.	¶ Manumission.
Transfer franktenemr. 283.	¶ Quid. 204.
Necessat al passer frāk: tes 59.60. 349.	¶ Vide Enfranchisment ¶ Willeine.
Lieu 61.418.	¶ Briefe de mesne.
In parcel 61.418.	¶ Der Abbe 142.540.
Creant remaind 60.	¶ Est dauer acqyrale. 140.
Sur graunt de reuerfio vnnerellat 567.	¶ Baigue per confirmat. 540.
Sur done in taile ne: cess. 59.	¶ Done dammages. 142. 540.
Temps 66.	¶ Der tenant en frankei alsi 142.540.
Sur leas pur vie necel: lat. 59.	¶ Modo & forma.
¶ Vide Ang & Vie. ¶ Manner.	¶ In casu puto 483.
¶ Quid. 590.	¶ In trespass 483.485.
¶ Vide Seignoury. ¶ Maryage.	¶ Moigne.
¶ Vide Age, Disagrement, Barde & 732.	¶ Deraigne 202.
¶ Fyne pur coo 209.	¶ Lozbe 202.
¶ Agreement 104 205. 107.	¶ Willeine 202.
¶ Tender 103.110.	¶ Monstrauns des faites.
¶ Maintenance.	¶ De chartels vnnerellat 36.
¶ Froissement pur coo 701.	¶ De condition in ley vn: necel. 384.
	¶ De conditionel estate de frankten. 365.366. 367.

Littleton.

De Dower ex assensu. 40.	¶ Tenant in Mortgage. Quid. 332. 333.
En exchange de terre in ii. Counties necessaf. 62. 63.	Tender & refusal suffys 334. 335. 337. 338. Wde Tender, Leases. Feoffments & Lieu. ¶ Mortmaine.
De commengemēt ne: cessaf 201.	¶ Mortmaine.
De garde vnnecess. 116. 365.	Quid. 133. 157. Wde frankalīn, Alie: nation, & Licence.
De Indenture 370.	¶ Mort person enley.
De Particion vnneces: saf. 25. 250. 251. 252.	Moigh & frere &c. 200. 410.
De releas per tenant in retn 452. 453.	¶ Mulier. Quid. 400.
De releas per & pur vie 452. 453.	Wde Bastard. ¶ Murder.
De remainder 573.	Est action 500.
De rent service ou sur particion vnnecessarie 214. 250. 251.	Wde Appale inde. ¶ Niese. Quid. 186.
De reservatiō 214. 215. 216. 217.	Wde in billein. ¶ Nonage.
In Trespas 376.	Wde Enfant. Nonclayme.
De villein in gros ne: cessaf 183.	Wde fyne. ¶ Nonabilitie.
In wast per tenn in retn 573.	Dauer action. Dalien nee. 198.
Monstrans des re- cordes.	¶ Det Excommengemēt 201.
Destate cōditionel pleb 365.	De luy melsn nemy 205 206.
De fyne 183. ¶ Mort.	De moigne 200.
Civil 410.	¶ Det iudgement in Die: munire. 199.
Natural 410. ¶ Mortdauncester.	¶ Det pposellion 200. ¶ Det
Wde Wile inde.	

Index

- Per Willenage** *ss* *sir* Admit & institut pson, 648.
ssi 189. 193. 194. 195. 196.
per belary 197.
Non suit.
In Præcipe quod reddat
berg villem est manu:
mission 208.
Non tenure.
In Præcipe quod reddat et
iudgement inde 691.
Wid en Maintenance
de briefe.
Notice.
Wid Juror.
Nul fine leuy.
Quid 731.
Obligation.
Que condition pur pay-
ment 340.
Diritue 96.
De enfant boyd 259.
ss 11. **Jourtenant** 281
Releas deuant tout de
payment bon 512.
De *sir* al villem enfrā:
chise 205.
Occupation.
In Guerre 414.
Occupancy.
Quid 739. 740.
Wid Leasles.
Office.
Wid condition in ley &
378. 379.
Ordinary.
Comant administratiō
200.
- Admit & institut pson,**
 648.
Assent al charge 648.
Confirme charge 648.
Wid tenant in trak-
alsh 136.
Jurisdiction 648.
Qu.
Quid. 732.
Payment.
Wid Tender.
Parcell.
Dun manner 550. 591.
Parceners.
Quid. 241.
Charge bon 286.
Per le comen ley *qd.*
 241.
Deulse bon 287.
Leygh seira barē per
Garrantie 736.
 737.
Per le custome de Ga-
uelkind 210. 141. 265.
 736.
Succuour nul 280.
Wid Warricion, Remitt
& Joudet en action.
Parliament.
Burges inde 164.
Asses elcuage 97
Simona inde 164
Parker.
Quid. 378.
Tenant pauaile.
Quid. 551.
Sir pamont.
Quid. 551.
 Parentes

Littleton.

¶ Pares.	Entra pars 244. 245.
And 108.	248. 249.
¶ Parson ou Vicar.	Der enquest 248.
And. 413.	Der cur sig 243.
Est adme desglise 648.	Der sayt vnnecessarie.
Alien glebe boyde per	250. 251.
moit ou resignation.	Sans fait bñ 250. 251.
643. 644.	Fem couert 256. 257.
¶ Doer charge l'glebe oue	Forst ind 243. 244. 245
lassent del patron et	246. 247.
ordinary 528. 648.	¶ Der f in frankmak bis
¶ Auera byese de droit.	hic Notchpot.
646.	¶ Der Notchpot 267.
¶ Nad droit de fet 644.	268. 269. 270. 271.
646.	272. 273. 274. 275.
Glebe 643. 644. 647.	In egal valur 255. 256.
Est institute 648.	Inter tointenauntz bo:
¶ Aua Juris vicum 646.	luntary 290.
¶ Presentment 648.	¶ Der iudgement 248.
¶ Relign 644.	¶ Der Warrens 243. 244.
¶ Partition.	250. 251.
Acceptance barf 258.	Rent allor per egalty
¶ Der agreemnt 244. 250.	inde 252.
251.	In seueralty 276.
¶ Der allotmt 246. 267.	De terre taile 255. 260
¶ Der Baron & fem 256.	261.
257.	¶ Dar bis 248.
¶ Der Byese 241. 247.	¶ Patron.
248. 263. 264. 265.	¶ Wide Parson.
276.	¶ Permutation.
¶ Der f en commen bo:	De Person ou Vicar.
luntary 310.	644.
¶ Count sur custon 265.	¶ Pernor des profits.
¶ Ou f per le curtesy bon	Entre en nature dast.
264.	499.
¶ Defeat 255. 260. 263.	¶ Wist releas 499.
¶ Der Enfant defensible.	¶ Perquisites.
255. 258.	¶ Wide billein
	C. l. ¶ Petitions

Index

- ¶Petition.
- ¶Per copyholder 77.
- ¶Peune.
- Sur fellement sur con:
dition 345.
- ¶Pety seruantie.
- Quid. 159.
- ¶Nest personal seruite.
- 159.
- De roy tñ 161.
- Est forage 160.
- ¶Pleadings.
- In accompt 124.
- Abuowson 10.
- Destate pur as ou a bo
lunt 324.
- De done des chateir.
- 324.
- De condition 356.
- De fee & droit 10.
- De feoffment 20. 324.
- De fee 10.
- De teoffment de byf:
seilee oue theif le byf:
leiloz 534.
- Destate de frankē 324.
- 365.
- De chose que passe per
graunt tñ 183.
- ¶Wer q̄ heire il est 183.
- Est honozable 534.
- De leas 324.
- ¶Modo & forñ 481. 483.
- 485. 487.
- De p̄scriptiō 170. 183.
- ¶Wer que estate 183.
- De rents 100.
- De reicase per discey:
- lont 499.
- De seruite 107.
- De villenage 195.
- ¶Pleint.
- In Añse dun moytye.
- 314.
- ¶Per copyholder 76.
- ¶Plyte.
- In tert alter 355. 356.
- 357.
- ¶Post disceisin.
- W. de Reddisleyn.
- ¶Power.
- Done p̄ feoffment 36.
- ¶Præmunire.
- Abate byefe 199.
- ¶Prærogative le roy.
- Dauer accompt & cre:
ait 125.
- Denk in fre alien p̄ son
villein 178.
- Quoib laches 178.
- Nullum tempus occur:
rit regt 178.
- De seiser biens son vil:
lein 178.
- ¶Vilein 178.
- ¶Prescription.
- Quid. 170.
- In luy & les aunc esters
183.
- ¶Wide customes.
- Al commen ley 170.
- De ste tñ in cōmun bō.
310.
- De chose grauntable p̄
fait tñ 170.
- Distres 112.

Lymital

Littleton.

Limitation 170.
In luy et euz q̄ estate il **Widē Appelle inde et**
ad 183.
Pleading inde 170. 183
Per Statute 170.
Temps de memory 182
In billeine 170. 175.
Unreasonable bois 170
Presentacion.
Al personage 648.
Primer seisin.
De Fraud serianty.
Prochein amy.
Quid. 123.
Wid Gardein in socage
Protection.
Quid. 199.
Protestation.
Per seignour vers vil:
lein 192. 193.
Prouiso.
In Annuitie 214.
Purchase.
Quid. 12.
Quare impedit.
Admission 649.
Wark preleas 493.
Institution 648.
Que estate et que
heire.
Widpleadings.
Quod ei deforceat.
Sur faux recourre.
674.

Rape.
Widē Appelle inde et
billein.
Raithment de garde,
Wers Abbe 203.
Widē Garde.
Reattachement.
Puis Excommenement
211.
Recytal.
In Statute 13. 103.
Recouery.
Per collusion, vide ibi
dem.
Fausse p̄ issue in talle.
688. 689. 690.
Puis releas de det 688
Quoth remitter 689.
Recouery in value.
Per hom auncest 145.
Wers bouchee 145.
Redusseisin.
Quid. 233.
Damages double 233.
Detent 233.
Reentre.
Widē Cédicion & Ent.
Regardant.
Quid. 184.
Al manner 184.
Willein tñ 184.
Regres.
Deten pur ans puis li
uery 576.
De ten pur as puis l'as
lloial 68.
Releas.
Per Abbe 492.
C.ii. Dactions

Index

Dactiōs mixt 492.493. **Al disseisoz bel disseises.**
 494. 473.
Al tēn al action 490. **Al disseisee** 454.
Dactiōs personalz 376 **De droit** 300.306.
 492.493.494.497. 466.467.469.470.
 498.500.501. 478.479.490.
Dactiō a nō droit 496 **Denlarger ou faire estat**
 497.498.503.504. 465.469.610.
Dactiōs reale 492. **De entree** 509.
 493.494.495.496. **De erroz** 503.
 500. **De recuē** 504.507.508
De tous actions. 499. **Entre per erringuisfite.**
 500.501.502.503. 306.307.308.454.
 504.505.506.512. 478.479.480.
Al tenant pur ans 459. **fait ind** 445.446.467.
 465.517.518.547. **selant estate** 305.466.
 610. **Al feoffee sur cōdit.** 476
Dappell 500.501.502 **Wer feoffees sur confy:**
 508. **dence** 462.463.
Dassise 494. **Al feoffees le bissepsoz.**
Al baron 105. 307.
Wer baron seisi in tūre **forme** 445.
brozis 605. **Wer sitz viuant pēt** 466
Que serē barē ou discō: 706.707.
tinuance de taile, vide **Que garrantz** 466.601
in Disconf. et Bar. 602.603.604.605.
De cōmen 480. 706.707.718.719.
De conditiō 476.477. 741.742.746.
Sur condition 467. **De Garrantz** 742.
De controuersy 511. **As heires** 469.
De debates 511. **Wer Infant void** 259.
De demaundes 509. **Inter iointenans** 304
 510.511. 305.312.574.
In detinue 498. **Al vn iointen** 306.472.
Al disseisoz 466.467. 522.
 601.602. **Wer vn Jour a cestuy q**
Al vn disseisoz tūi 306. **ad fec** 467.
 472 522. **Delet mēsh rules.** 473
 474.

Littleton.

474.475.476.477. Altenant per sufferance
 De muerie 500. void 461.
 Al perrour des profits. Al tenant in taile pleb
 499. 688.
 Pleade per terre reñ. Per f in taile al dissey.
 494. 101.568.600.601.602
 Puerie sang poss. 454. 603.606.612.
 490.391. Temps 495.
 Puerie p poss. 459. De Trespas 376.497.
 461.517.518. Al vn trespasser 346.
 Sās puerie male 359. Altenant pur bye, a:
 461.580.670. baile tenant en le re:
 In Quare impedit. 493. mayn ou reuerlon.
 De quarels 511. 308.453.456.511.
 De remainder ou reñ. Tenāt pur vie aib p ref
 on 308.450.451.452. al f in reñ ou reñon.
 453. 455.470. 471. 452.575.
 511.575. A vouche bon 491.
 Al f in remaind ou reñ. A cey que vse 462.463.
 non 419.450.451.452. 497.
 511. Altenant a volunt bon
 Per f in remaind ou re: 460.
 non 455.456.465. Wast 492.574.
 468.469.470.575. ¶ Reliefe.
 De rēt charge 477.480. Deuant attournement
 509.510. nemy 582.
 De rent service 509. De f in Chivalry C.8
 510. 113.154.157.
 De robbery 500. Gift in distress. 582.
 In Scire facias 505. Distress purē 127.128.
 506. 129.
 De seignior al disseise. De serianty grand 154.
 bon 454.458. 157.
 Per seignour al te: Detenāt in forage 126.
 nant apz alpenari: 127.
 on 457. Temps de paymēt inde
 Per seignour altenant 127.128.129.
 bon 479. De fre inble 125.127.
 C.11. ¶ Religion.

Index

Religion papistique. **Wer troestheit** 680.683.
Quid. 200.202. 664.665.684.
Wide Donabilitie. **Wer frähteneit in ley.**
¶ Remainder. 680.681.682.683.
Cōmence p cōfirmatō. **As hies** 659.664.665.
 573. 684.585.689.
Sur condie ne cōmēct. **Al Infant** 660.661.
 720.721.722.723. 663.664.665.
Creat p lūicy 60. **As Jointenants** 672.
Wide Discontinuance, 676.696.
Dior, Eschere, Re. **Wer leas pur vie** 670.
leas, Remitter &c. 671.672.676.695.
¶ Remisi & relaxau. 696.
Quid. 445.
¶ Renatter. **Wer marriage** 665.
¶ Renatter. **¶ Mortu hie parcel.**
Quid 659.661. **Al parcel in** 662.663.
Al Abbe 686. 696.672.676.677
Al Baron, biß fesh hie. **Al parceners** 662.
¶ Quēd charge, biß charg **¶ Ames recovery** 689.
¶ Wer cōstūce 676.677 **Al Remayn** 673.680
Al Deane 687. **De toutes remainders**
¶ Wer discent 659.660. 673.
¶ Wer disclaimer del dis- **¶ Wer remainder** 683.
continue 69.ou heire **¶ Wer surtuoz** 684.685.
le disseisoz 692. **Al issue in taye** 659.
Al disseisoz in. 692.694 660.663.
 695. **Al f pur vie remitt f in**
¶ Wer disseisin 659.662. **rem ou reuison.** 673.
 678.679.689.692. 674.675.
¶ Wer Entrie congeable. **¶ Rent.**
 693.694.695. **Quid.** 345.346.
¶ Wer esponsels 665. **¶ Apel pur rent seck.** 236.
Al Esquis 687. **Appoizonable** 220.
Al femine couert 666. 223.224.
 667.668.669.671. **¶ Assye inde** 236.
 672.673.674.675. **¶ Rent charge, quid.** 217.
 676.677.678.679 218.219.241.572.
 680. **Al tēnant en com:**

Littleton.

mon. 314.
 Cofinage inde 236.
 Demaund 233.
 Denie 233. 235. 237.
 239. 341.
 Est incident al reuſion.
 347. 571. 572. 587.
 589. 590. 591.
 Al ii. Jointenautes.
 302.
 Manace 23. 240.
 Moynceſter inde.
 326.
 De uature del fre 314.
 Particion inde, vide p:
 tion.
 Releas, vide in Releas.
 Refrue al eſtranger e
 peine 345. 346.
 Seck, Quid 217. 218.
 225. 226. 227. 228.
 233. 234. 572.
 Seruice quid. 222. 213.
 214. 215. 216. 227.
 Seuer dauter ſeruyces
 eſt leche. 225. 226.
 227. 228. 234. 236.
 572.
 Seyſin. 233. 235. 236.
 341.
 Tender 341.
 Vide Attournement,
 Diſtres, Dyſcontinua:
 nuce, Graunt, & Re-
 leas.
 & Replegiars.
 Quid 237.
 Per Wyſe 237.
 De rent charge 219.
 Eſt viſſuſin 237. 238.
 Per pleint 237.
 & Reſcite.
 De ſeme couert. 668.
 669. 675.
 De Jointenants 302.
 De f in reuerſ. 302.
 In waſt 668. 675.
 & Reſcous.
 Quid. 237.
 Eſt cauſe daſſyle. 314.
 565.
 Eſt Dyſſeyſin de rent
 charge 238.
 De rent ſeruice. 237.
 314. 565.
 & Reſeruacion.
 De condition 334. 345.
 346. 347.
 Per f in comen 316.
 Per Coſumacion 538.
 539.
 De Entre 347.
 Al Eſtranger 334. 345.
 346. 347.
 Sans fait 252. 255.
 Per Jointenants 302.
 346.
 Al leſſoz tantum 346.
 347.
 De nouel ſeruice 538.
 539.
 Inf Warreners. 252.
 253.
 De rent 214. 215. 216.
 217.
 De rent ſans reuerſion
 C.iii. eſt

Index

- est leek 215.
 Doff 215. 334. 345. 346. 100. 156.
 347.
 ¶ Resignation.
 Dabbe 381.
 De person 643.
 De Wyer 643.
 ¶ Resummons.
 Puis excommenget In faye 177.
 201.
 ¶ Reue.
 Quid. 79.
 ¶ Reuerfion.
 Quid. 229. 302. 576.
 Discotinue comēt 590.
 591.
 Seuer de maner 590.
 591.
 Vide Atournement et
 Graunt.
 ¶ Reuyuer.
 Partion 675. 738.
 De formedon 738.
 De garrantie 744.
 De rent 558. 559. 560.
 De seignior 558. 559.
 560.
 De wast 675.
 Vide Suspension.
 ¶ Ryhels.
 Alluāce 720. 721. 722.
 723.
 ¶ Scire facias.
 Pour execution de debt
 & dān. 505.
 ¶ Seignior.
 In faur reconey 690
 Sur fine 505.
 ¶ Scots.
 ¶ Seignior.
 Vide Extinguishment.
 Graunt, Resnaltie,
 Reuyuer, Seruices, et
 Suspension.
 ¶ Seyfer.
 In faye 177.
 In ley 177.
 Vide in Willems.
 ¶ Senescally.
 Vide Office.
 ¶ Serement.
 In attain 514.
 In bataille 514.
 De 4. Chuallers 514.
 In droit 487. 514.
 In fealtie 91.
 Del grand oisse 487
 In homage 85. 86. 87
 88. 89.
 In ley gager 514.
 In partion 248.
 ¶ Seriantie.
 Quid. 154.
 Vide Grand seriantie
 et Petit Seriantie.
 ¶ Seruices.
 Vide Ayde, Appozcon:
 mērs, Burgage, Cal:
 tie garde, Coinage,
 Dewer, Chualtie,
 Escuage. Extinguish:
 mēt, Fee de chualler,
 fealtie, Garde, Har:
 del, Graunt, Homage,
 Marriage, Relcas,
 Reliefe,

Littleton.

Reliefe, Kent. Reler: 724. 727.
 unē, Rentū, Seriatie, ¶ Statute marchand.
 Sorage, Snpentton. Vide Conditio, & retu:
 ¶ Service le roy. tion, & Garranty.
 Vide Continual claime ¶ Surrender.
 & Laches. Al bailife 79.
 ¶ Socage. De cophold 74. 78. 79
 Quid 117. 118. 119. 120. Hois del court 79.
 121. 160. Discontinuance 636.
 Vide seruitus, Entre 79.
 ¶ Statutes, De rent charge 450.
 De dān 685. Wer mayns de 2. te:
 Discontinuance de poss. nantes 79.
 727. Fait de rent 550.
 Disparagement 107. Al Reue 79.
 108. 109. De testis per verge 78.
 Double value 110. ¶ Suruiuor.
 Wer equite prise 11. 30. Vide Abbe, & in comen,
 De forcible entre 421. Jointtenants, & Wat:
 Done gard de cōy q̄ ble ceners.
 115. 126. ¶ Suspension.
 De limitation in dyot Daction 674. 675.
 170. De foimediō 741. 742.
 Nonclāme 441. De garranty 744.
 Wernoz des profits 499 De rent 558. 559. 560.
 Quod ei defoziat 674. De seruitus 558. 559.
 De reliefe 154. 560.
 Reliefe de cōy que ble De wast 674. 675.
 126. Vide Extinguishment
 De taile 13. 21. 22. 23. & Rentier.
 271. 362. 363. 441. ¶ Talliare.
 Jour tender de mary: Quid 18. 721.
 Age 103. ¶ Taile.
 De tenures 140. 216. Quid 13. 18. 30.
 De villeins 193. Mise en aduance 649.
 De recouery per defaut 650. 651.
 481. Atteint 747.
 De garrantyes 697. Attourne nei 554. 569.
 570

Index

570.572.
 Charge le terre, vide
 Charge.
 Sur conditïon de non
 alien 362.364.710.
 Fait inde 720.
 Forfeif per attraynt ne:
 my 55.747.
 As heires females 22.31
 Per frankmariage 19.
 As heires males 23.24.
 25.31.
 In moztgage 337.
 En remaind 120.
 Rent refertue fur tayle
 214.
 Ferra feruicij al doñ 19.
 Vide Confirmatiõ Dis:
 ront Graut & Relcas
 ¶ Tenant in taile general.
 Quid 14.26.30.
 ¶ Tenant en taile especial
 Quid 16.28.29.
 Rendz dower 53.
 ¶ Tenant in taile apres
 possibility diffue.
 Quid 22.31.
 Les donees tñ 34.
 Forfeif per alienac 34.
 Dispunthabf pur wast.
 34.
 ¶ Temps de memory.
 Quid 170.
 ¶ Tenant.
 Vide Ang, Curtesy, De
 wer Joint frāhalsñ,
 Frankmariage Mort:
 gage, Tayle, vide, Vo:
 lunt, Villenage &c.
 ¶ Tenants in commen,
 Quid 292.
 Abbe fur joint doñ 296.
 Anowry 317.
 Pur ang, vide Ang.
 Per alienation de joint
 292.294.295.302.303
 319.320.
 Affise 311.
 De chattels 319.320.
 321.322.323.
 De chival 311.
 Debt 316.
 Dower 44.
 Auera Electiõne custo:
 die 323.
 Aua elect fime 322.
 Executoz 311.
 Fee 43.292.294.296.
 297.298.314.
 Feme auera dower 44.
 De garde 320.323.
 Joinder in actiõ plone.
 314.315.
 Vers lauter 323.
 Font leas 316.
 Quo indultio 292.
 Que luy tñ 304.
 Rente 298.299.
 Font partiõ bon 318.
 Warreners 309.
 Per prescription 310.
 Per relcas 304.312.
 Seifce y my et pertout
 288.310.
 Seuer in actiõ real 311.
 312.313.314.

Surs

Littleton.

Situation nauec rien 321.	¶ Title.
De terme 319.	Deite f p le cuttely 90.
Trespas vers laus 323.	Wer discent 396. 398.
Tale 292. 300.	De enf 419.
Pour vie 292. 300. 301.	¶ Trespas.
301.	Wers abbe p biff 202.
¶ Tender et payment.	De auers occises 71.
De perfoyme condition	De auers pises 484.
340. & in Condition.	Wers bach 71.
Demy marke in de 334	Wart p releas a. com.
Wer excec 334.	paigh 376.
Al Excecuto 339.	Wart per copihold 82.
Alhoire 334. 337.	Battery 485.
Wertheire 337. 339.	De biens enpoys 485
Ou null ten est lim t 340	De bois 315.
Sur mortgage 340.	De close de bruse 323.
Al person 340.	410. 484.
Refusel 334. 335. 337.	Inf f in comen 323.
338.	Wer f in comen 315.
Temps 331. 337.	Sur continuall clayme
Sur le terre 340.	410.
Wde homage & Ma:	Wers copihold 77. 82.
riage.	Wer copihold 77. 82.
¶ Tenures.	Dash 331. 430.
De disiz incōueniēt 231	Pour distein 430.
Vide tous manſi des:	Pour distres 484.
tates. Seigniories.	Wers diuers 376.
Scrupes, et Te:	Wer excecuto 192.
nautes.	Wer iointenēts 315. 323.
¶ Testament & volunt.	Lien ou materiall 485.
Le darreine tſi estoiera	Lacal 323.
168.	Pour niece mary 202.
Diuers 168.	In Wiscary 315.
Deuant pfoſſion bon	Releas 376.
200.	Wer seignior vers vile
De terre 168. 169. 383.	lein 208.
Wde Custōe & Deuile.	Super Rat 5. R. 2. 431.
	Temps

Index

- Temps ou martial 485. In trolle 514.
 Witz at berg seigh aba: In entre sur dissest. 367
 tera 484. Special 366. 367.
 De villem pyle 202. Trespas 484. 485.
 Wer villem berg Seigh Vicar.
 192. 193. Wde Werlon.
 Werg villem 208. Tenant en villenage
 Werg theif de ten a bo: Quid 172.
 lunt 82. Wer franke home 173.
 Werg fabolūt pur wast 174.
 71. 82. 1. Villain & niese.
 Trial. Quid 172. 186.
 Wer bataille 489. 514. Aua action 189. 192.
 In forein county 193. Pourchase aduowso 180
 Wer graunde assise 234. Alien deuaut entre ou
 489. 514. seylet 177. 178. 179.
 Wer certificatio le mar: 180.
 thal le roy 102. Aua appeale de moyt sy
 Esteant in escole 102. sht 189.
 Wact fait hoys du realsh Bastarde nul nisi p con-
 nul 440. fession 188.
 De villenage ou 199. Fait chaplein & bill 202
 Ouster le mere 439. 440. Claim deluy & les by-
 Vadium. eng & perquisites 172.
 Quid 332. 177. 178. 179. 180.
 Valore maritagij. Enfranchyse vide En-
 Single, double. franchisement.
 Wde in Garde & Aja: Entre le sht 173. 177.
 riage. Executoz poct esse 192.
 Verdit. Fine pur mariage de sht
 A large ou especial 366. 174. 209.
 367. Impylon per sht 208.
 In assise 366. 367. Illues 176. 187. 188.
 In batery 485. Licere deste pofes 202.
 In calupponio trone co Licence de marpe file
 dition saung fait 365. 209.
 366. 367. Mathem p sht 194.
 Sur distres 484. Mannut vide Enfrā-
 chise:

Littleton.

chifement.
 Mary frankment 187.
 101.
 Niece 186. 187. 101.
 Werth 171. 179. 180.
 Description pur bill in
 gros 183.
 Entre en religion 101.
 Rape 190.
 Remaund ou reuerſid
 claime 179.
 Villein le roy 178.
 Seiser ou claime de luy
 ſes biens ou freg 171.
 173. 177. 178. 179.
 180. 101.
 Seruice 171. 174. 109.
 Terre 171.
 Tryall 193.
 Feſſee in uſe 173.
 2. Villein in gros.
 Quid 175. 176. 181.
 183. 185. 188.
 Wer coſel. 176. 185. 188.
 Wer grant 181.
 Neſt graut ſaz fait 183.
 Wer preſcription 175.
 181. 183.
 3. Villein regardant
 Quid 181. 185.
 Graunt oult 181.
 Viſne.
 Wide Trial.
 Tenant pur vie et
 auter vie.
 Quid 56. 57.
 Aliē 415. 470. 581. 694.
 Sur cond vide Condi.
 Fait p f in cōmen 315.
 Foſſeit ſon eſtate, vide
 in Entt cong.
 Et frāktenaunt 57.
 Ad garrant 739.
 Fait al ſointenants 181.
 Fait p loyn 183. 101.
 574.
 Heire 739. 740.
 In mortgage 333.
 Occupancy 739.
 Situatio 181.
 Luery 59. 60. 61.
 Wunthe pur waſt 381.
 Voucher.
 Wer Abbe 146.
 Disclaiſi 146.
 Wer homage auncel
 143. 145.
 Wide Garrant.
 Voyage roial.
 Quid 331.
 Tenant a volant.
 Quid 68.
 Determini 68. 70.
 Diſtreg 71.
 Emblements 68.
 Entre 68.
 Execut 69.
 Fealty ne ferra 84.
 Wer feſſ. ſans liuy 70.
 Regres 68. 69.
 Reparations ne fert 83.
 Wunthe pur waſt 71.
 Viage.
 Wide Customs.
 Viſe et celly que viſe.
 Feoffment 464.
 Gard ſerra 115. 116.
 Juror

Index Littleton.

<p> Juroz terra 464. Wist releas 402. 563. 666. 667. Wayra reuefe 515. 126 127. Willem 173. ¶ Vtlary & vtage. Quid. 186. Reins p erroz 436. 437 438. 439. Impulonmet 436. 437 438. Moz de realme 439. Ruerfe 436. 437. 438. 439. ¶ VVaiue. Quid 186. ¶ VVarrantie. Wde Warranty. ¶ VVarrancizo. Quid 733. ¶ VVest. Wers ten pur ang 67. 576. 586. Saus attoz nemit 570. 574. 575. 576. 577. 580. 584. 586. Werre 492. 667. 668. </p>	<p> Wers baron & fem 381. 666. 667. Count special 67. 380. 381. ¶ Wers deuisee 585. 586. ¶ Wers snt per elchete 584 ¶ Wers trofsee 576. 577. ¶ Wers forme de bre 67. 132. ¶ Wers grauntee de reuif bide hic Attoz nemit. ¶ Wers iointeste fin 574. ¶ Wers f m remaind ou re- uifion 573. 574. ¶ Wers reuif 666. 667 668. 674. 675. ¶ Wers releas 668. 669. 674. 675. Reuue 675. ¶ Wers f in taile duif disc. tinuance nei 650. ¶ Wers f en tail apz poss. nei 34. ¶ Wers f pur bre 380. 381 573. 574. 575. 577. ¶ Wers tenant a volunt nemy 71. </p>
---	---

FINIS.

¶ Ingenij cibus studium.

Per W. VVest.

¶ Lectori studioso VV.VVest.S.



Nimaduertas quęso (candide lector) me Littletonum (quo facilius quicquid in eo continetur inuenias) in 749. partes dissecuisse, huncque in ipm̄ qualem cunque indicę ita congeſſiſſe, vt ſinguli eius numeri, ſingulas libri ſeçtiones deſignēt. Errata autem (prudens lector) ſi qua forte, vel mea, vel typographi incuria, prætermiſſa ſunt, amice corripge, cęterisq; mecum, in tuum cōmodum fruerę & vale. Ex in-

teriori Templo, duodecimo ca-

lendas Iulij anno re-

ſtitutę ſalutis,

1581.